

MSL Inhoudsopgave

1. [Relaties](#)
 1. [Relaties](#)
2. [Basisgegevens](#)
 1. [Algemeen](#)
 1. [Landen](#)
 2. [Identificatiesoorten](#)
 3. [Administraties](#)
 4. [Autorisatiegroepen](#)
 5. [Kantoren](#)
 6. [Type onderpanden](#)
 7. [Documentsoorten](#)
 8. [Doelgroepen](#)
 2. [Hypotheek](#)
 1. [Produkt](#)
 1. [Produkten](#)
 2. [Tarieven](#)
 3. [Risiko klassen](#)
 4. [Rente kortingstypen](#)
 5. [Attributen doc. soort/produkt](#)
 2. [Depots](#)
 1. [Depotfase omschrijvingen](#)
 3. [Overig](#)
 1. [Soorten leningen](#)
 2. [Hypotheekaanwendungen](#)
 3. [Voorwaarden](#)
 4. [Agenderingspunten](#)
 5. [Redenen afwijzing](#)
 6. [Verzekeringstarieven](#)
 3. [Financieel](#)
 1. [Debiteuren](#)
 1. [Soorten betalingen](#)
 2. [Incassogroepen](#)
 3. [Factuursoorten](#)
 2. [Standaard](#)
 1. [Boekingssoorten](#)
 2. [Definities interface grootboek](#)
 3. [Inkomenssoorten](#)
 4. [Jaarlijkse limiet](#)
 5. [Draagkrachten](#)
 6. [Valutas](#)
 7. [Prolongatietypen](#)
 8. [Mutatiekosten](#)
 9. [Afsluiten perioden](#)
 4. [Systeem](#)

1. [Systeem parameters](#)
 2. [Flexibele controles](#)
 3. [Logging schema](#)
 4. [Modules](#)
 5. [Mutatiesoorten](#)
 6. [Mutatieklassen](#)
 7. [Statussen](#)
 8. [Statusovergangen](#)
 9. [Kleuren](#)
 10. [Systeemversies](#)
5. [Logging](#)
3. [Hypotheken](#)
 1. [Onderpanden](#)
 2. [Aanvragen](#)
 3. [Offertes](#)
 4. [Verstrekken](#)
 5. [Financieel](#)
 6. [Afgelost](#)
 7. [Raadplegen](#)
4. [Depots](#)
 1. [Depots](#)
5. [Financiën](#)
 1. [Afschriften](#)
 2. [Facturen](#)
 3. [Boekingen](#)
 4. [Handmatige aflettering](#)
 5. [Betaalopdrachten](#)
6. [Communicatie](#)
 1. [Brieven/overzichten](#)
 2. [Batches](#)
7. [Sparen](#)

Overzicht MSL termen

Relaties

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar

Aangeropen menu's / schermen:

- [Relaties](#)

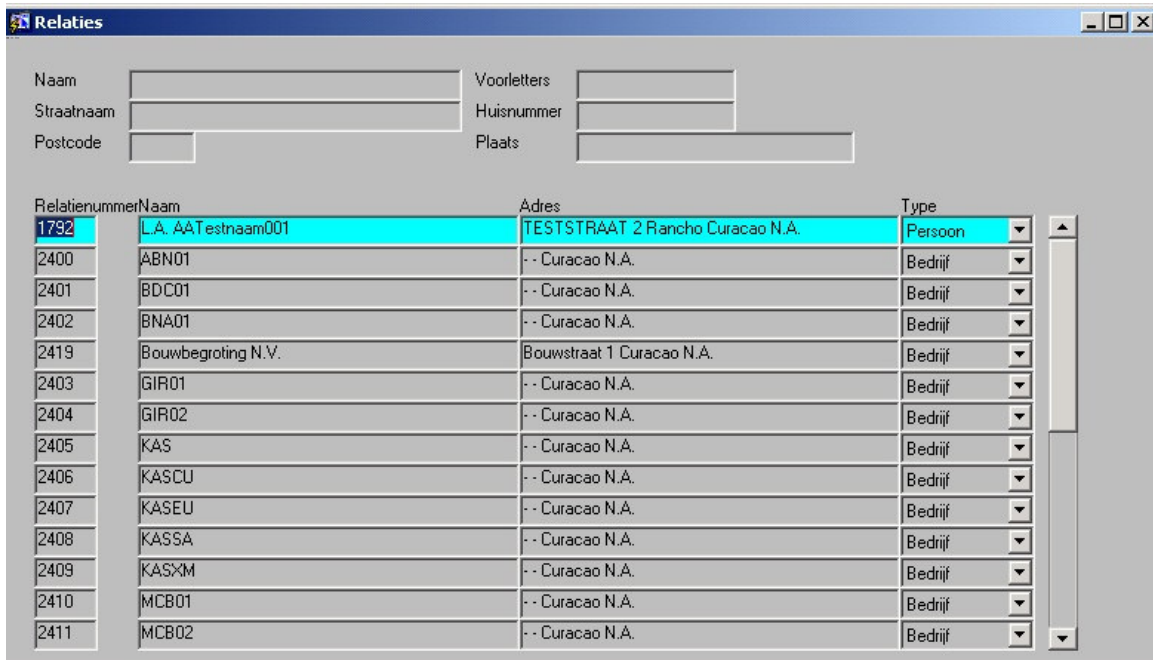
Relaties

In het relatiescherm worden de naam, adres woonplaats gegevens van de volgende type relaties ingevoerd:

- [Hypotheekgever](#)
- werkgever van de hypotheekgever
- bank van de hypotheekgever
- verzekeringsmaatschappij (van brandverzekering en levensverzekering)
- taxateur (van het onderpand)
- tussenpersoon
- contactpersoon
- notaris
- bouwcontroleur
- bouwbevroter
- leeninstituut (instantie die leningen verstrekt aan de hypotheekgever)
- borggever
- subsidie instantie

Voordat men een hypotheekaanvraag kan invoeren dient men eerst de adresgegevens van de benodigde relaties in te voeren (hypotheekgever(s), werkgever, bank, notaris en eventueel tussenpersoon, contactpersoon en borggever).

De hypotheekgevers (ook eventuele tweede aanvrager) worden ingevoerd in het scherm [Personen](#), alle andere relaties als [Bedrijf](#) in het scherm [Bedrijven](#).



The screenshot shows a window titled 'Relaties' with a table of relationships. The table has four columns: 'Relatienummer', 'Naam', 'Adres', and 'Type'. The first row is highlighted in blue. Below the table are input fields for 'Naam', 'Voorletters', 'Straatnaam', 'Huisnummer', 'Postcode', and 'Plaats'.

Relatienummer	Naam	Adres	Type
1792	L.A. AATestnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Persoon
2400	ABN01	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2401	BDC01	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2402	BNA01	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2419	Bouwbegroting N.V.	Bouwstraat 1 Curacao N.A.	Bedrijf
2403	GIR01	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2404	GIR02	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2405	KAS	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2406	KASCU	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2407	KASEU	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2408	KASSA	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2409	KASXM	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2410	MCB01	-- Curacao N.A.	Bedrijf
2411	MCB02	-- Curacao N.A.	Bedrijf

Relaties

Aangeropen schermen:

- [Personen](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Bedrijven](#)
- [Mutaties](#)

Mutaties per

De volgende mutaties zijn mogelijk:

- Adreswijziging
- Akte passeren (1e dummy mutatie)
- Akte passeren (1e dummy mutatie) - Hoofd
- Algehele aflossing (vrijwillig)
- Algehele aflossing bij overlijden
- Contractuele interestwijziging
- Contractuele interestwijziging hoofd
- Extra aflossing
- Extra aflossing.
- Herverdeling deelhypotheek
- Looptijd wijziging
- Mutatie van hypotheekgegevens
- Mutatie van relatiegegevens
- Ontslaan hoofdelijke schuldenaar
- Restitutie van aflossingen
- Tariefwijziging
- Terugdraaien prolongatie
- Toevoegen deelhypotheek
- Toevoegen een of meerdere deelhypotheek
- Toevoegen hoofdelijke schuldenaar
- Verhoging hypotheek
- Wijzigen administratie
- Wijziging annuïteit
- Wijziging produkt

- Ontslaan hoofdelijke schuldenaar
- Restitutie van aflossingen
- Tariefwijziging
- Terugdraaien prolongatie
- Toevoegen deel hypotheek
- Toevoegen een of meerdere deel hypotheek
- Toevoegen hoofdelijke schuldenaar
- Verhoging hypotheek
- Wijzigen administratie
- Wijziging annuïteit
- Wijziging produkt

Looptijd wijziging per 01-03-2003.

Samenvatting | Hypo alg. | Hypo fin. | Kosten | Mutatie

Soort mutatie	Looptijd wijziging	Geprolongeerd tm	28-02-2002
Mutatiedatum	01-03-2003	Mutatiestatus	In behandeling
Offertedatum	04-01-1998	Datum verwerkt	

	Huidige waarde(n)	Nieuwe waarde(n)
Looptijd	240	240
Maandannuïteit	1291.11	1330.05

Samenvatting

- Mutatiedatum: (aangevraagde) Mutatiedatum
- Mutatiestatus: Status van de mutatie

Looptijd wijziging per 01-03-2003.

Samenvatting | Relatie | Hypo alg. | Hypo fin. | Kosten | Mutatie

Relatienummer

Naam

Straat

Huisnummer Toev.

Postcode

Woonplaats

Land Huisnummer

Relatie

Looptijd wijziging per 01-03-2003.

Samenvatting | Relatie | Hypo alg. | Hypo fin. | Kosten | Mutatie

Hypotheeknummer

Administratie

Aktedatum

Eerste aanvrager

Naam

Adres

Borggever

Notaris

Hypotheek garantie

Prolongatetype

Aanwending

Commentaar

Incassogroep

Registratienummer

Tweede aanvrager

Naam

Huwelijkse voorwaarden?

Contactpersoon

Tussenpersoon

Valuta

Hypo alg.

Looptijd wijziging per 01-03-2003.

Samenvatting | Relatie | Hypo alg. | **Hypo fin.** | Kosten | Mutatie

Product	U.S.B.Z. N.V.	Tarief	Conversie tarief voor USBZ
Hoofdsom	143.500,00	Restant schuld	138.719,24
Contractrente%	9,0000	Aktueel tarief rente%	9,0000
Korting / toeslag%		Reden	
Looptijd	240	Restant	204
Rentevaste periode	48	Restant	12
Nog te betalen		Draagkracht	1.620,00
Executiewaarde	100.000,00		
Annuiëit	2.621,16		
Leven (Risico) premie	200,00		
Brandpremie	400,00		
Totale maandlasten	3.221,16	Bedrag verhoging	

Hypo fin.

- Aktueel tarief rente%: Huidige markrente van dit tarief

Looptijd wijziging per 01-03-2003.

Samenvatting | Relatie | Hypo alg. | Hypo fin. | **Aflossing** | Kosten | Mutatie

Hypotheeksaldo vóór	138.719,24
Kosten / Boete	0,00
Bedrag extra aflossing	
Hypotheeksaldo ná	138.719,24

Aflossing

Looptijd wijziging per 01-03-2003.

Samenvatting | Relatie | Hypo alg. | Hypo fin. | Aflossing | **Aflossing** | Kosten | Mutatie

Hypotheeksaldo vóór	
Restant prolongatierente	
Kosten / Boete	0.00
Achterstand	
Nog te factureren boeterente over achterstand	
Totaal te betalen bedrag	

Aflossing

Looptijd wijziging per 01-03-2003.

Samenvatting | Relatie | Hypo alg. | Hypo fin. | Aflossing | Aflossing | **Kosten** | Mutatie

Kosten type	Bedrag kosten	Belasting%	Bruto bedrag

Kosten

- Bedrag kosten: Netto bedrag aan kosten voor deze kostenregel
- Belasting percentage: Percentage dat als omzetbelasting / bruto toegevoegde waarde geldt voor het nettobedrag

Aangeropen schermen:

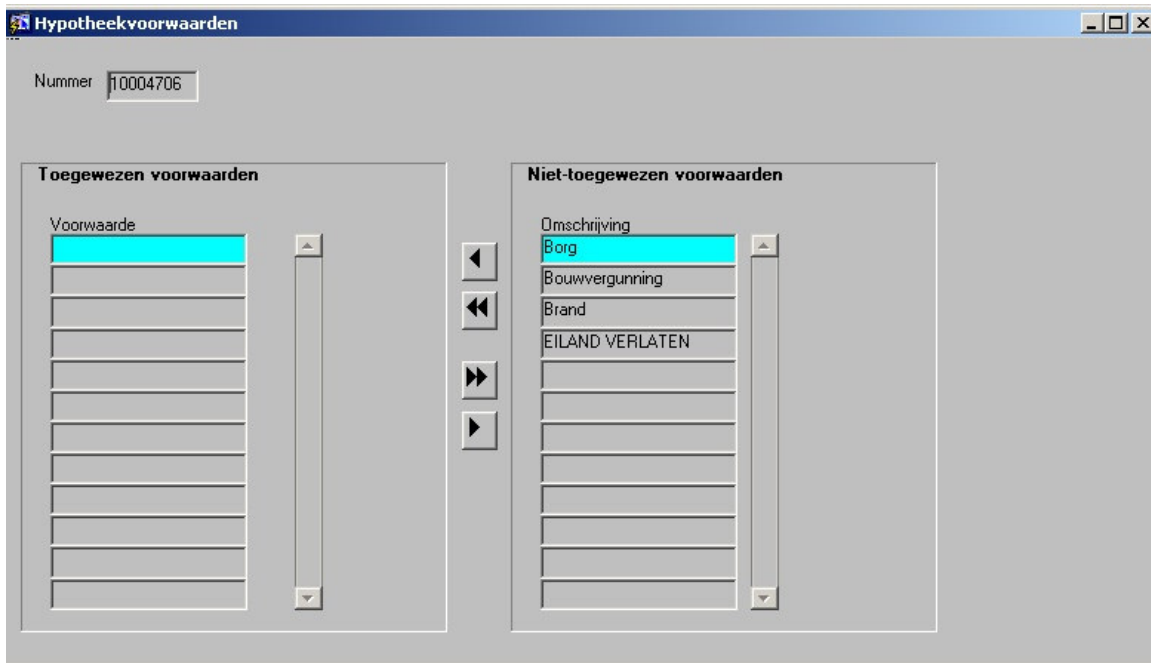
- [Dossierstukken](#)
- [Te Ontvangen Stukken](#)
- [Voorwaarden Per Hypotheek](#)

Voorwaarden per hypotheek

Nadat een hypotheek is aangemaakt, met status *Gereed voor offerte* of *Offerte verstuurd*, kunnen er [Voorwaarden](#) aan de offerte gekoppeld worden. Uiteraard moeten de voorwaarden ingevoerd worden **vóórdat** de offerte afgedrukt is, anders heeft het geen nut.

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



Voorwaarden per hypotheek

Te ontvangen stukken

Nadat een hypotheek is aangemaakt, met status *Aanvraag in behandeling*, *Aanvraag goedgekeurd*, *Offerte verstuurd*, *Offerte akkoord* of *Akte gepasseerd*, kan er een te ontvangen [Dossierstuk](#) aan gekoppeld worden.

Nog te ontvangen dossierstukken (10004706, L.A. Testnaam001)

Dossierstuk | Mutatie

Documentsoort*

Datum ontvangst

Additionele offertetekst

Dossierstuk

Dossierstukken

Nadat een hypotheek is aangemaakt, met status *Aanvraag in behandeling*, *Aanvraag goedgekeurd*, *Offerte verstuurd*, *Offerte akkoord* of *Akte gepasseerd*, kunnen er dossierstukken er aan gekoppeld worden. Dossierstukken worden gedefinieerd als [Documentsoorten](#).

Dossierstuk (10004706, L.A. Testnaam001)

Dossierstuk | Mutatie

Soort document*	Aanvraagformulier Hypotheek
Datum ontvangst	01-07-2003
Datum verzonden	25-06-2003
Commentaar	
Referentiecode	A12345
Briefnummer	

Dossierstuk

Dossierstuk

Hier onderhoudt men de attributen van het dossierstuk.

- **Dossierstuk**

Dossierstuk (10004706, L.A. Testnaam001)

Dossierstuk | Mutatie

Soort document*	Aanvraagformulier Hypotheek
Datum ontvangst	01-07-2003
Datum verzonden	25-06-2003
Commentaar	
Referentiecode	A12345
Briefnummer	

Dossierstuk

Personen

De [Hypotheekgever](#) waarvoor de hypotheek bestemd is.

Ten behoeve van de adressen kan gebruik gemaakt worden van de officiële Nederland postcode tabel. Om deze te kunnen gebruiken dient de parameter [Use_NL_Zipcode_Table](#) aan te staan.

- **Algemeen**

Personen

Algemeen | Burgerlijke stand | Mutatie

Naam* AA Testnaam001

Roepnaam Ludmila

Voorletters* L.A.

Voorvoegsel

Meisjesnaam

Straatnaam* TESTSTRAAT

Huisnummer* 2 Toev.

Postcode

Plaats Rancho

Land* Curacao N.A.

Telefoonnr. thuis 1234567

Telefoonnr. werk .

Overig telefoonnr.

Faxnummer

Email Test@demo.com

Commentaar

Algemeen

- **Burgerlijke stand**

Personen

Algemeen | Burgerlijke stand | Mutatie

Burgerlijke staat* Ongehuwd

Huwelijksdatum

Scheidingsdatum

Nationaliteit* Nederland

Ingezetene?* Ja

Id-type* Paspoort

Id-nummer 123456789A

Beroep*

Geboortedatum* 08-03-1964

Geboorteplaats

Geboorteland* Curacao N.A.

Geslacht* Vrouw

Doelgroep

Vergunning?* Ja

Overlijdensdatum

Burgerlijke stand

- Nationaliteit:

Hier kan men alleen uit landen kiezen die ingevoerd zijn in het scherm [Landen](#) (basisgegevens) waarbij *Nationaliteit* Ja is ingevuld.

- Id-type:

Identificatiesoorten worden gedefinieerd in het scherm [Identificatiesoorten](#).

- Id-nummer:

Er is een aparte controle voor sedula-nummers (identificatiesoort-[Code](#) begint met SED). Het sedula nummer is opgebouwd uit de *Geboortedatum*; MSL geeft een foutmelding als het sedula nummer niet overeenstemt met de *Geboortedatum*.

- Doelgroep:

Met de parameter [Targetgroup Man](#) in het scherm [Systeem parameters](#) kan men dit veld verplicht zetten. De doelgroepen waaruit men kan kiezen zijn opgegeven in het scherm [Doelgroepen](#) (basisgegevens).

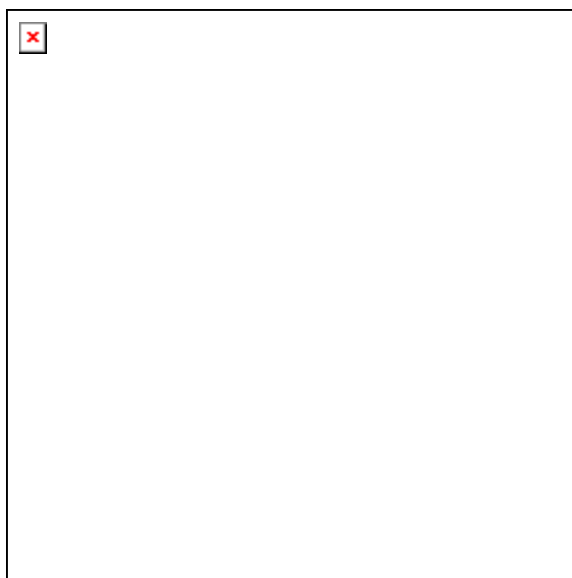
Aangeropen schermen:

- [Inkomensgegevens](#)

Inkomensgegevens

Dit inkomen is van belang bij de bepaling van de [Max. hoofdsom](#).

Bij het soort inkomen kan men kiezen uit de inkomenssoorten die zijn opgegeven in het scherm [Inkomenssoorten](#); de daarbij geldende [Weging\(%\) aanvrager 1](#) en [Weging\(%\) aanvrager 2](#) worden van inkomenssoorten overgenomen. Men kan meerdere inkomens aan de [Hypotheekgever](#) koppelen.



Inkomen

- Frequentie:

Frequentie geeft aan of het bedrag een maandinkomen, jaarinkomen, etc. is.

- Werkgever:

Bedrijf dat is ingevoerd onder relaties: scherm [Bedrijven](#) met bedrijfstypering WERKGEVER (scherm [Bedrijfstypen per bedrijf](#)). MSL waarschuwt als de diensttijd korter is dan het gegeven termijn in userparameter [Min Aantal Dienstjr.](#)

Bedrijven

Hierbij worden bedrijfsgerelateerde relaties (rechtspersoon waarmee zaken gedaan kunnen worden) ingevoerd:

- banken (zie [Machtigingen](#)),
- verzekeringsmaatschappijen (zie [Verzekeringen](#)),
- taxateurs (zie [Taxatiewaarden](#)),
- tussenpersonen (zie [Aanvragen](#)),
- notarissen (zie [Aanvragen](#)),
- bouwcontroleurs (zie [Depotopnames](#))
- bouwbegroters (zie [Depots](#))
- leeninstellingen (zie [Overige leningen](#))
- contactpersonen (zie [Aanvragen](#)),
- borggevers (zie [Aanvragen](#)),
- subsidie instanties (zie [Subsidies](#))

- werkgevers (zie [Inkomensgegevens](#))
- **Algemeen**

The screenshot shows a software window titled 'Bedrijven' with two tabs: 'Algemeen' and 'Mutatie'. The 'Algemeen' tab is active. The form contains the following fields:

- Naam*: ABN01
- Subnaam: [Redacted]
- Straatnaam*: [Redacted]
- Huisnummer*: [Redacted]
- Postcode: [Redacted]
- Plaats: [Redacted]
- Land*: Curacao N.A. (dropdown menu)
- Contactpersoon*: [Redacted]
- Telefoonnummer: [Redacted]
- Overig telefoonnr.: [Redacted]
- Faxnummer: [Redacted]
- Email: [Redacted]
- Bank: [Redacted] (dropdown menu)
- Rekeningnummer: [Redacted]
- Commentaar: [Redacted]

Algemeen

- Subnaam:
Voor rapportages kan men hier een afwijkende naam geven.
- Rekeningnummer:
Rekeningnummer van de relatie t.b.v. overmaking van hypotheekgelden.

Aangeropen schermen:

- [Bedrijfstypen Per Bedrijf](#)
- [Inkomensgegevens](#)
- [Produkten Per Tussenpersoon](#)
- [Rekeningnummers](#)

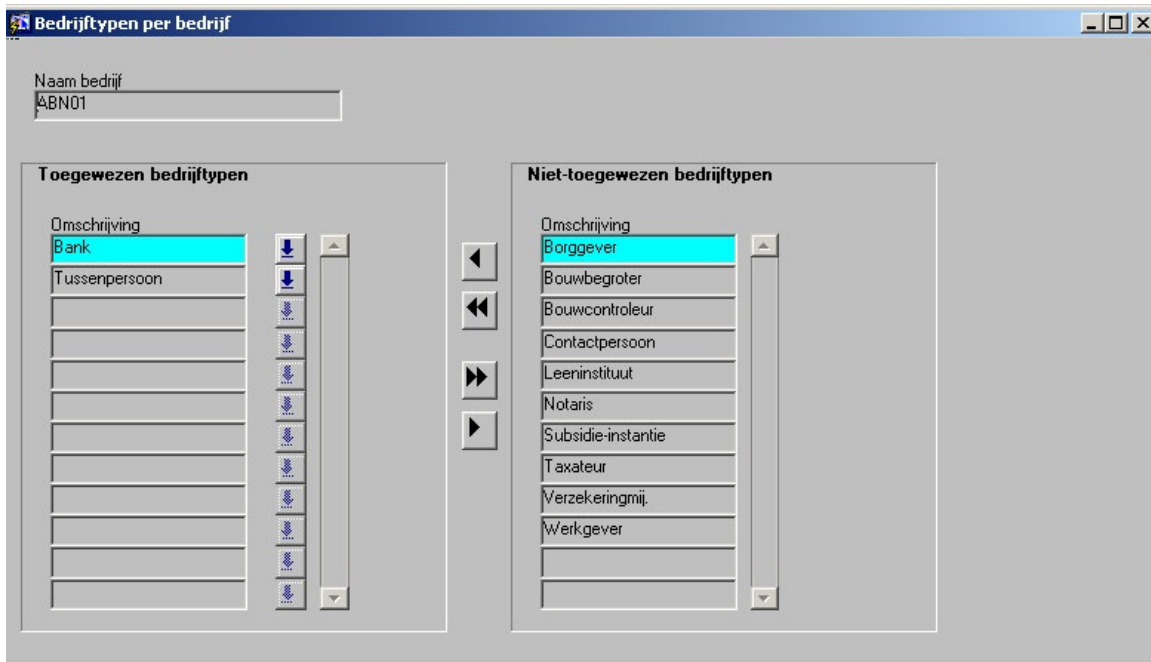
Bedrijfstypen per bedrijf

Bedrijven dienen onderscheiden te worden door bedrijfstypering. Hiermee kan men aangeven het type van het bedrijf (meerdere typen mogelijk):

- **Bank**
- **Borggever**
- **Bouwbegroter**
- **Bouwcontroleur**
- **Contactpersoon**
- **Leeninstituut**
- **Notaris**
- **Subsidie-instantie**
- **Taxateur**
- **Tussenpersoon**
- **Verzekeringmij.**
- **Werkgever**

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



Bedrijfstypen per bedrijf

Producten per tussenpersoon

In dit scherm wordt gedefinieerd welke documentsoorten toegestaan zijn voor een produkt. Met een extra attribuut wordt aangegeven of een documentsoort bovendien verplicht is voor dat produkt. Bijvoorbeeld: het Aanvraagformulier Hypotheek is verplicht voor een produkt, terwijl de Accountantsverklaring niet verplicht is, maar wel is toegestaan.

Deze controle kan dynamisch worden aan-/uitgezet per produkt, administratie en statusovergang. Zie [Flexibele controles](#).

Als een nieuwe hypotheek wordt aangevraagd, worden de [Te ontvangen stukken](#) automatisch gevuld met de verplichte documentsoorten. (Dit is niet aan-/uit te zetten.)

Zie ook [Attributen doc. soort/produkt](#).

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.

Relatiernr 2400
Naam ABN01

Omschrijving	Provisie%	Vast bedrag
Lineair produkt	1.00	
Annuiteitenhypotheek	0.50	

Produkten niet-toegestaan

Omschrijving
Overbruggingskrediet

Produkten per tussenpersoon

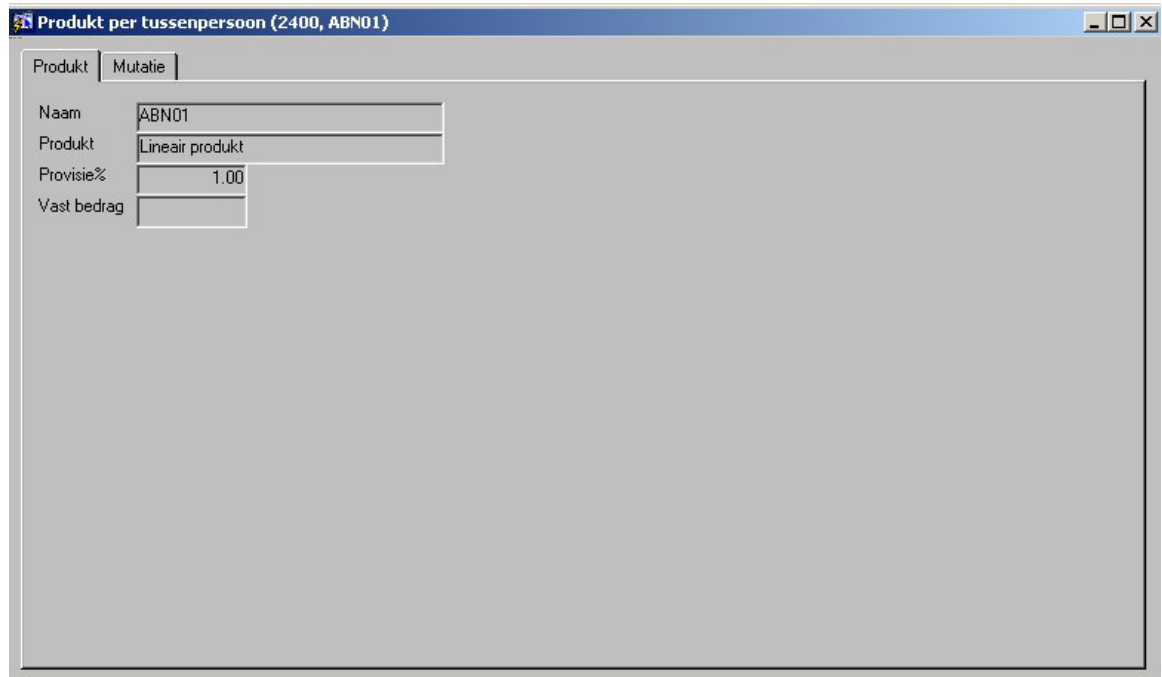
Aangeropen schermen:

- [Produkt Per Tussenpersoon](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Produkt per tussenpersoon

Hier onderhoudt men de documentsoorten die men op product kan definiëren.

- **Produkt**



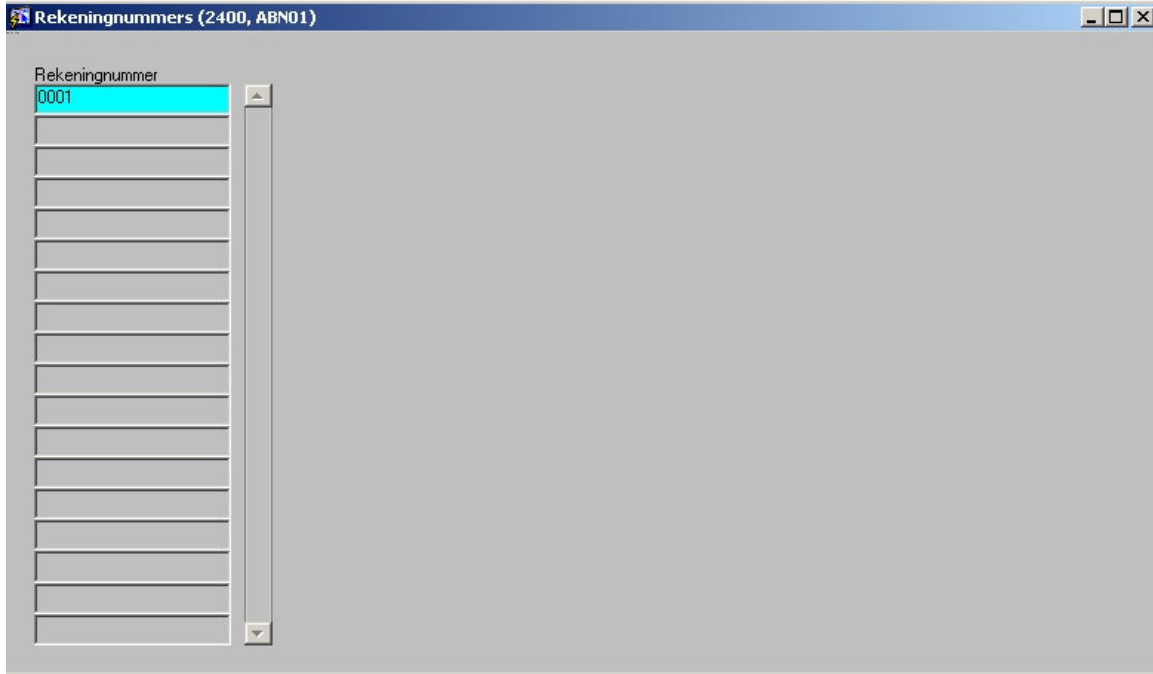
The screenshot shows a window titled "Produkt per tussenpersoon (2400, ABN01)". It has two tabs: "Produkt" (selected) and "Mutatie". The "Produkt" tab contains the following fields:

Naam	ABN01
Produkt	Lineair produkt
Provisie%	1.00
Vast bedrag	

Produkt

Rekeningnummers

Deze rekeningnummers zijn de interne bankrekeningnummers van de [Hypotheeknemer](#). De rekeningnummers worden gebruikt voor [Machtigingen](#); er worden alleen rekeningnummers vastgelegd voor banken.



Rekeningnummers

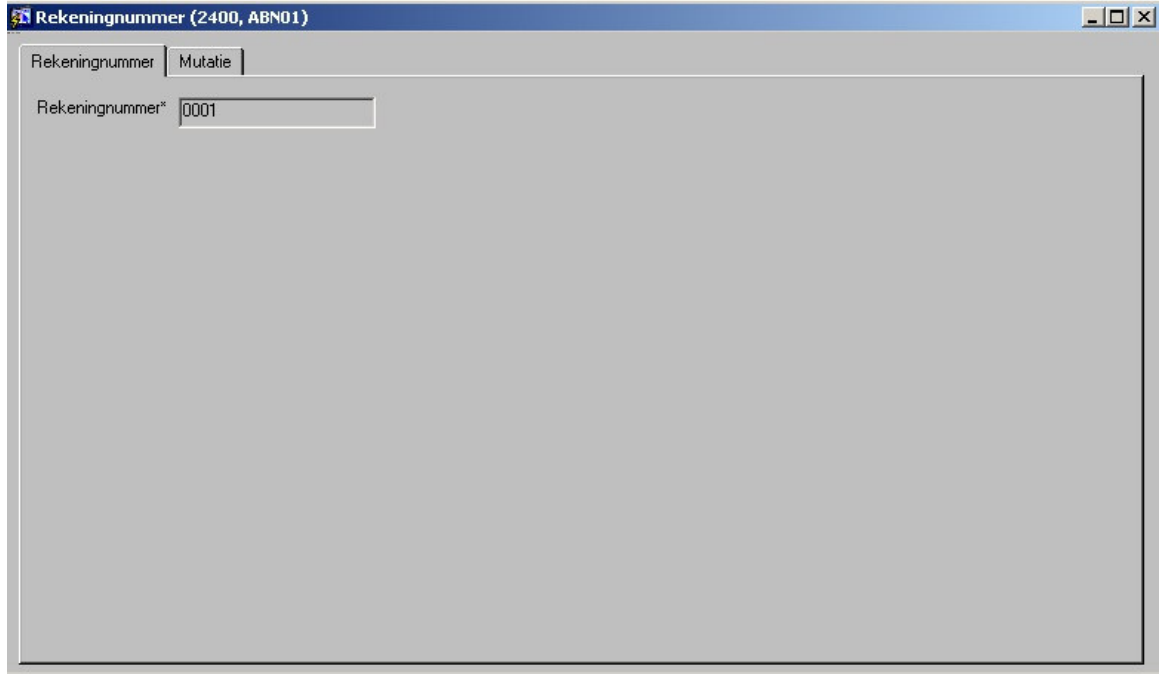
Aangeropen schermen:

- [Rekeningnummer](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Rekeningnummer

Hier worden de rekeningnummers onderhouden van de bank.

- **Rekeningnummer**



Rekeningnummer

Basisgegevens

Het inrichten van MSL dient te geschieden door de applicatiebeheerder, eventueel in samenwerking met een implementatie deskundige van SQL-Integrator. De applicatiebeheerder blijft daarna verantwoordelijk voor de instellingen, daar de instellingen wijzigbaar zijn. De applicatiebeheerder dient ook de enige te zijn die deze gegevens kan wijzigen. De loginnamen met wachtwoorden die de applicatiebeheerder gebruikt, dienen bijvoorbeeld in een kluis bewaard te worden, zodat men daar toegang tot heeft in geval de applicatiebeheerder onbereikbaar is.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Algemeen](#)
- [Hypotheek](#)
- [Financieel](#)
- [Systeem](#)
- [Logging](#)

Algemeen

Hier worden de algemene stamgegevens onderhouden door de applicatiebeheerder.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Landen](#)
- [Identificatiesoorten](#)
- [Administraties](#)
- [Autorisatiegroepen](#)
- [Kantoren](#)
- [Type Onderpanden](#)
- [Documentsoorten](#)
- [Doelgroepen](#)

Landen

De gebruikte landen worden eenmalig centraal gedefinieerd. Vervolgens worden ze gebruikt in de volgende attributen:

- [Land](#) van het adres van [Hypotheekgever](#) en tweede aanvrager;
- [Land](#) van het adres van [Bedrijf](#);
- [Nationaliteit](#) van de [Hypotheekgever](#); het veld *Nationaliteit ?* in dit scherm moet dan op **Ja** staan;
- [Geboorteland](#) van [Hypotheekgever](#);
- [Land](#) van het adres van het [Onderpand](#);
- [Land](#) van het adres van [Kantoor](#).

Code	Naam	Nationaliteit ?	Tel.
ARU	Aruba	Nee	2978
BON	Bonaire N.A.	Nee	5997
CUR	Curacao N.A.	Nee	5999
NL	Nederland	Ja	31
SAB	Saba N.A.	Nee	5994
EUS	Sint Eustasius N.A.	Nee	5993
SXM	Sint Maarten N.A.	Nee	5995
USA	Verenigde Staten	Ja	1

Landen

- Nationaliteit ?:

Indien het veld *Nationaliteit ?* op **Nee** staat, kan men dit land niet kiezen als [Nationaliteit](#) bij gegevens [Hypotheekgever](#).

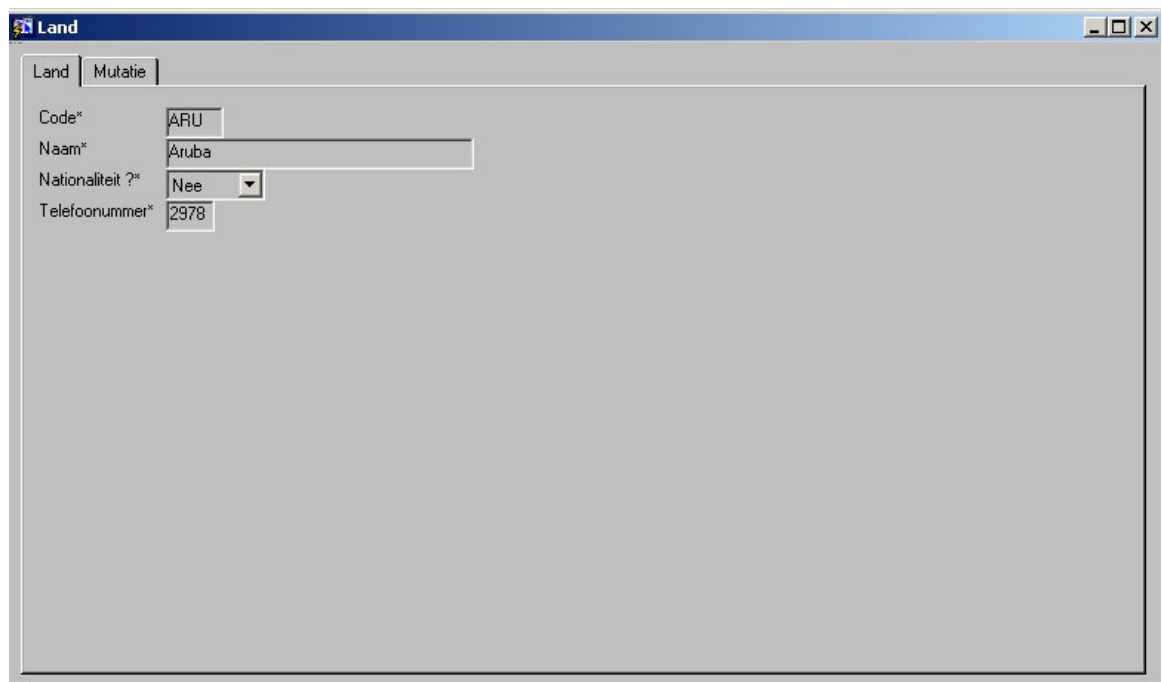
Aangeroepen schermen:

- [Land](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Land

Hier onderhoudt men de landen.

- **Land**



Land

- Nationaliteit ?:

Indien het veld *Nationaliteit ?* op **Nee** staat, kan men dit land niet kiezen als [Nationaliteit](#) bij gegevens [Hypotheekgever](#).

Identificatiesoorten

Bij persoonlijke gegevens van de [Id-type](#) wordt de soort identificatie opgeslagen met het identificatienummer. De te gebruiken identificatiesoorten worden hier gedefinieerd.

Op de soort SEDULA wordt gecontroleerd op het formaat bij [Id-nummer](#).

Identificatiesoort Mutatie

Code* PAS

Omschrijving* Paspoort

Identificatiesoort

- Code:

Op *Code* **SED** is bij onderhoud op [Personen](#) een controle op het [Id-nummer](#). Het [Id-nummer](#) is van het formaat YYYYMMDDNN, waarbij YYYYMMDD de [Geboortedatum](#) is.

Administraties

Hypotheeken worden ondergebracht onder administraties, opdat gebruikers te autoriseren voor hypotheeken die onder hun administratie(s) vallen. Een [Gebruiker](#) (in te voeren in scherm [Medewerkers](#)) heeft toegang tot hypotheeken die in administraties zitten, die tot een autorisatiegroep (onderhouden in scherm [Autorisatie administraties](#)) behoren waartoe de gebruiker is geautoriseerd (onderhouden in scherm [Autorisatie per medewerker](#)).

Administratie

Autorisatiegroepen

Een autorisatiegroep is een verzameling medewerkers, die:

- toegang hebben tot de schermen (modules) waartoe de autorisatiegroep geautoriseerd is ([Autorisatie modules](#)); hierin wordt tevens aangegeven welke rechten de autorisatiegroep heeft per module;
- toegang hebben tot hypotheeken die in administraties zitten ([Autorisatie administraties](#)) waartoe de autorisatiegroep geautoriseerd is;
- toegang hebben tot de [Mutatiesoorten](#) waarmee men mutaties kan verrichten (zie [Mutaties](#));
- toegang hebben tot acties die een statusovergang tot gevolg hebben (boeken van aflossingen en depotopnames, verwerken van afschriften, de hypotheekakte laten passeren, etc.) (zie scherm [Autorisatie statusovergangen](#)).

Binnen MSL worden de rechten vastgelegd voor autorisatiegroepen, zodat men door eenvoudig een (nieuwe) gebruiker aan een autorisatiegroep te koppelen, de rechten van die autorisatiegroep overerft. Dit voorkomt het vele werk om voor elke gebruiker opnieuw aan te geven op welke modules hij/zij rechten heeft en welke statusovergangen hij/zij mag uitvoeren.

De autorisatie binnen MSL is te onderscheiden in:

- [Autorisatie administraties](#)

Aangeropen schermen:

- [Autorisatiegroep](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Autorisatie Administraties](#)
- [Autorisatie Modules](#)
- [Autorisatie Mutatiesoorten](#)
- [Autorisatie Statusovergangen](#)

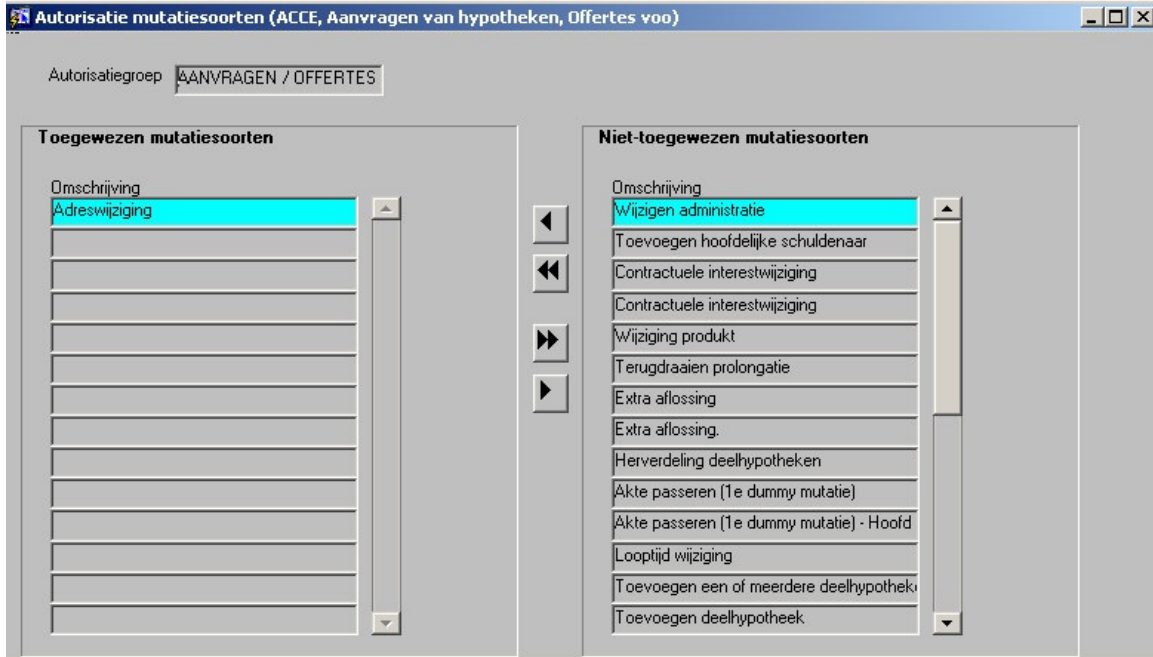
Autorisatie mutatiesoorten

In het scherm [Mutatiesoorten](#) worden de mutatiesoorten gedefinieerd, waaraan in dit scherm autorisaties gekoppeld kunnen worden per autorisatiegroep. Bijvoorbeeld voor de autorisatiegroep DEMOGROEP kan worden vastgelegd dat er toegang is voor de mutatiesoorten Looptijdwijziging en Tariefwijziging; deze mutatiesoorten zijn alleen opvraagbaar, men kan geen gegevens invoeren, wijzigen of verwijderen.

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.

Om zelf bevoegdheden te hebben om autorisaties aan modules toe te kennen, moet men al Invoer/Wijzig rechten hebben voor deze module. Als men deze rechten niet heeft, kan men ook geen autorisatie toekennen.



Autorisatie mutatiesoorten

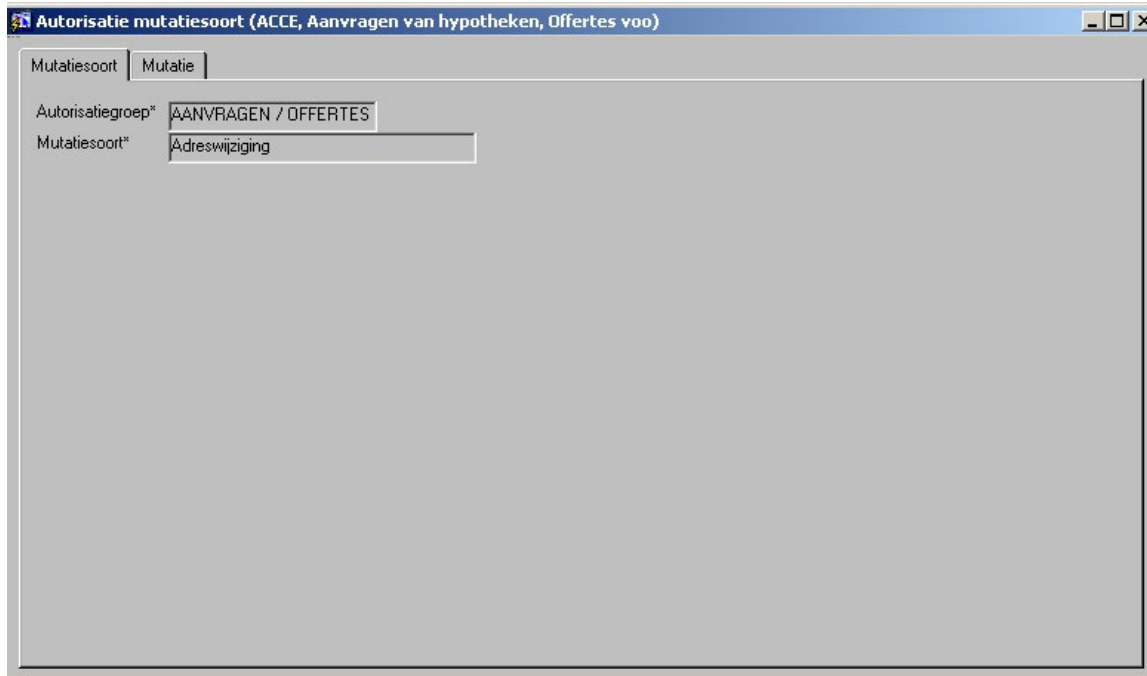
Aangeropen schermen:

- [Autorisatie Mutatiesoorten](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Autorisatie mutatiesoorten

Detail overzicht autorisatie mutatiesoorten.

- **Mutatiesoort**



Mutatiesoort

Autorisatie statusovergangen

Medewerkers die toegekend zijn aan een autorisatiegroep (via scherm [Autorisatiegroepen](#)) hebben toegang tot de actie die [Statusovergangen](#) bewerkstellen van hypotheeken, depotmutaties en afschriften, die gekoppeld zijn aan die autorisatiegroep.

In dit scherm worden autorisaties op statusovergangen vastgelegd. In onderstaand scherm zijn voor de autorisatiegroep DEMO de volgende statusovergangen toegekent:

- van Offerte akkoord naar Betaalbaargesteld,
- van Offerte verstuurd naar Offerte akkoord,
- van Aanvraag goedgekeurd naar Offerte verstuurd, en
- van Betaalbaargesteld naar Akte gepasseerd.

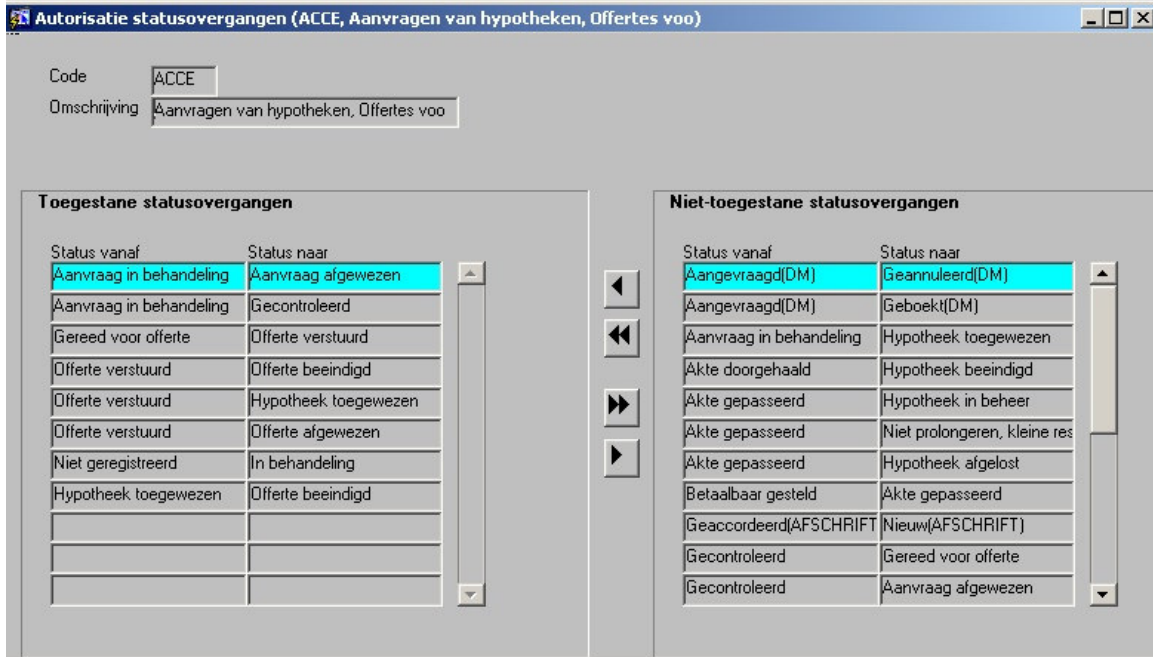
Dit betekent dat als men bovenstaande rechten heeft, van een goedgekeurde aanvraag de offerte uit mag printen, waardoor de hypotheek de status krijgt *Offerte verstuurd*.

Vervolgens mag men deze hypotheek de status *Offerte akkoord* geven als de [Hypotheekgever](#) een signaal heeft gegeven ermee akkoord te gaan. Daarna kan deze *betaalbaargesteld* worden en *Akte gepasseerd*, indien aan de eisen voldaan wordt.

Gebruikers die alleen tot deze autorisatiegroep (DEMO) behoren hebben geen rechten op hypotheekaanvragen in te voeren, goed te keuren en kunnen ook geen depotmutaties en afschriften handelingen verrichten.

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



Autorisatie statusovergangen

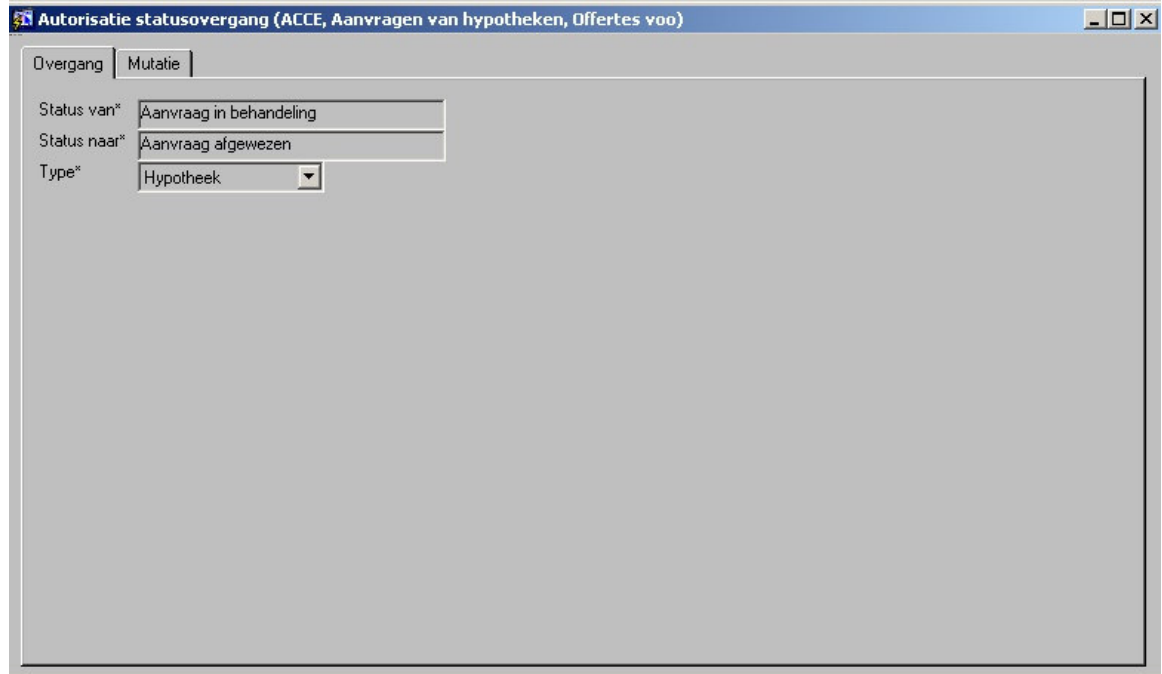
Aangeropen schermen:

- [Autorisatie Statusovergang](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Autorisatie statusovergang

Een gedetailleerd overzicht. Hier ziet men ook het type statusovergang.

- **Overgang**



Overgang

Autorisatie modules

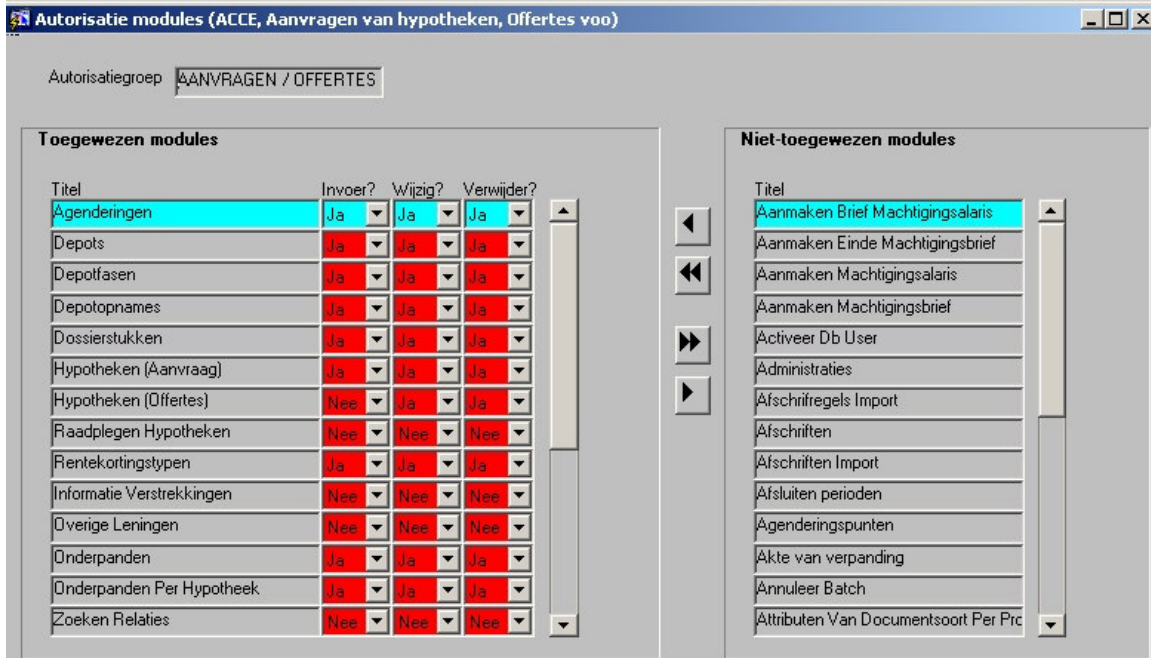
In het scherm [Modules](#) worden de modules gedefinieerd, waaraan in dit scherm autorisaties gekoppeld kunnen worden per autorisatiegroep. Bijvoorbeeld in onderstaand scherm is voor de autorisatiegroep (voor onderhoud zie scherm [Autorisatiegroepen](#)) DEMOGROEP vastgelegd dat er toegang is voor de modules Administratie (voor onderhoud zie scherm [Administraties](#)) en Afschriften (voor onderhoud zie scherm [Afschriften](#)); deze modules zijn alleen opvraagbaar, men kan geen gegevens invoeren, wijzigen of verwijderen.

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.

Om zelf bevoegdheden te hebben om autorisaties aan modules toe te kennen, moet men al Invoer/Wijzig rechten hebben voor deze module voor de autorisatiegroep waar men toe behoort. Als men deze rechten niet heeft, kan men ook geen autorisaties toe kennen, dus

ook niet voor deze module. Men dient hiervoor dan contact op te nemen met de applicatiebeheerder.



Autorisatie modules

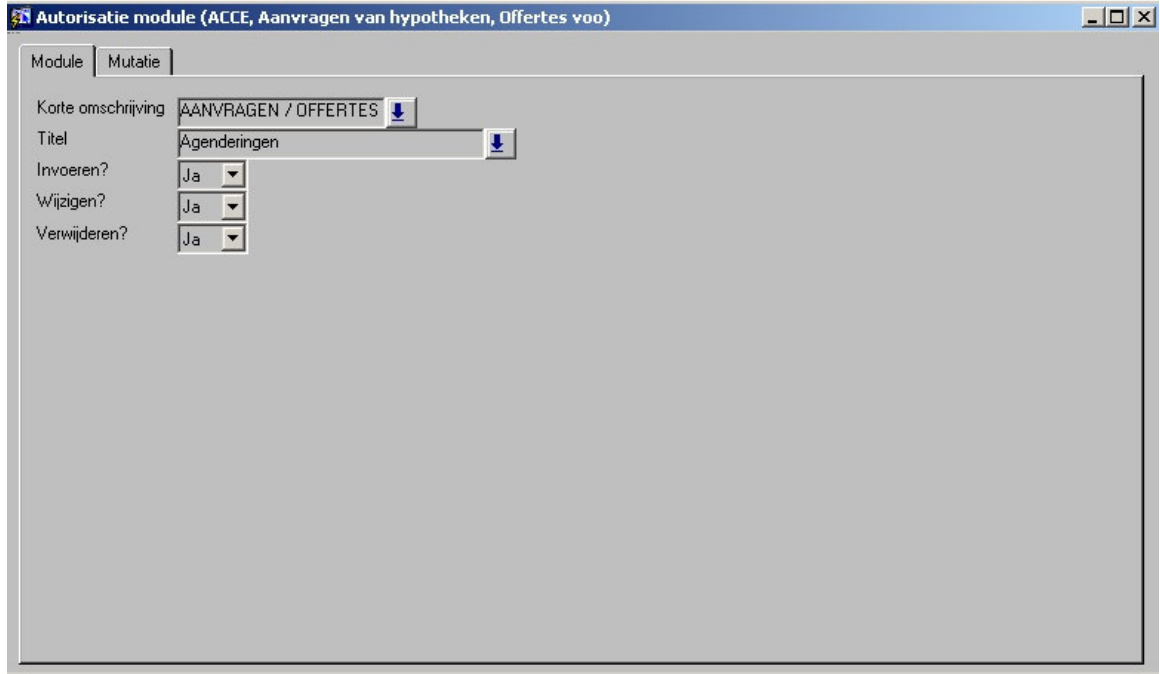
Aangeropen schermen:

- [Autorisatie Module](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Autorisatie module

In dit scherm geeft men aan welke acties (Invoeren/Wijzigen/Verwijderen) men mag doen op de module.

- **Module**



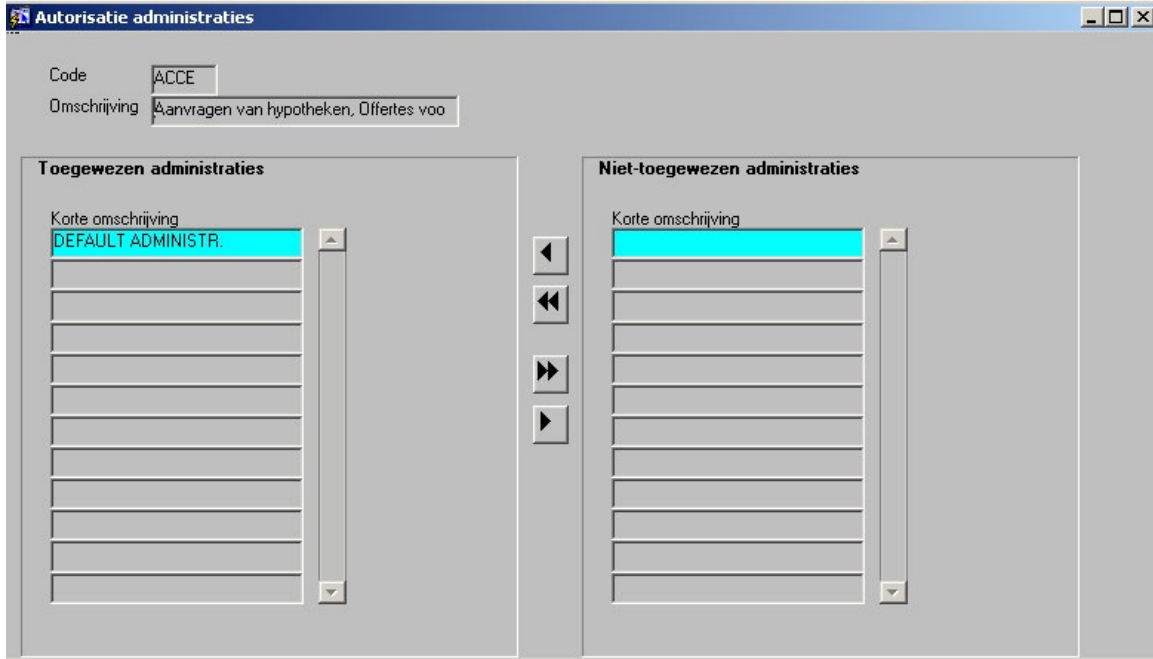
Module

Autorisatie administraties

Medewerkers (onderhouden in [Medewerkers](#)) die toegekend zijn aan een autorisatiegroep (onderhouden in [Autorisatiegroepen](#)) kunnen met hypotheek van de betreffende administratie werken die hier zijn toegewezen aan die autorisatiegroep.

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



Autorisatie administraties

Autorisatiegroep

Hier onderhoudt men de autorisatiegroep.

- **Groep**

The screenshot shows a window titled 'Autorisatiegroep' with a 'Mutatie' tab selected. The window contains the following data:

Code*	ACCE
Korte omschrijving*	AANVRAGEN / OFFERTES
Omschrijving*	Aanvragen van hypotheeken, Offertes voor

Groep

Aangeropen schermen:

- [Autorisatie Administraties](#)
- [Autorisatie Modules](#)
- [Autorisatie Mutatiesoorten](#)
- [Autorisatie Statusovergangen](#)

Kantoren

Een kantoor is een geografisch onderscheiden onderdeel van de organisatie. Kantoren representeren de diverse vestigingen die een [Hypotheeknemer](#) heeft.

Code	Naam intern	Naam	Correspondentieadres1	Correspondentie
APP	Kantoor voor applicatie eigenaar	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
HELP	Help	Help	Straatnaam 1	Straatnaam 1

Kantoren

Aangeropen schermen:

- [Kantoor](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Medewerkers](#)
- [Printers](#)

Printers

Hier definieert men de printers die de [Medewerkers](#) van dit [Kantoor](#) kunnen selecteren.

The screenshot shows a window titled 'Printers (APP, Kantoor voor applicatie eigenaar)'. It contains a table with two columns: 'Printer naam' and 'Omschrijving'. The first row is highlighted in cyan and contains the text 'Dummy' in both columns. There are 15 rows in total, with the first row being the only one with data. A vertical scrollbar is visible on the right side of the table.

Printer naam	Omschrijving
Dummy	Dummy

Printers

Aangeropen schermen:

- [Printer](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Printer

Hier onderhoudt men de printers die de [Medewerkers](#) van dit [Kantoor](#) kunnen selecteren.

- **Printer**

Printer (APP, Kantoor voor applicatie eigenaar)

Printer | Mutatie

Printer naam* Dummy

Omschrijving* Dummy

Printer

Medewerkers

Dit zijn de medewerkers die met MSL willen werken.

Voornaam	Achternaam	In gebruik?	Printer naam
Applicatie	Eigenaar	Ja	Printer naam

Medewerkers

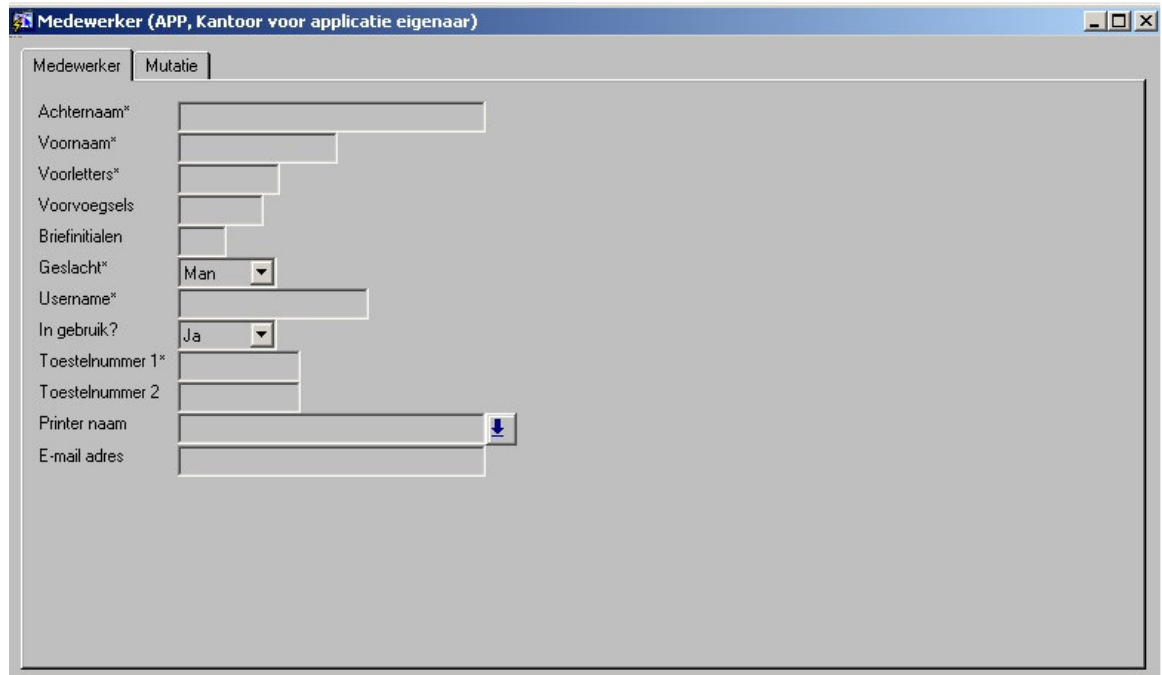
Aangeropen schermen:

- [Medewerker](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Autorisatie Per Medewerker](#)

Medewerker

Dit zijn de medewerkers die met MSL willen werken.

- **Medewerker**



The screenshot shows a window titled 'Medewerker (APP, Kantoor voor applicatie eigenaar)'. It contains a form with the following fields:

Field	Type
Achternaam*	Text input
Voornaam*	Text input
Voorletters*	Text input
Voorvoegsels	Text input
Briefinitialen	Text input
Geslacht*	Dropdown menu (Man)
Username*	Text input
In gebruik?	Dropdown menu (Ja)
Toestelnummer 1*	Text input
Toestelnummer 2	Text input
Printer naam	Text input with a download icon
E-mail adres	Text input

Medewerker

- Username:

De gebruikersnaam van de gebruiker waarmee de gebruiker inlogt in het systeem MSL. Bij creatie van een medewerker wordt de gebruiker automatisch aangemaakt in de database. Hierna kan de gebruiker gedeactiveerd worden via de actielijst. Reactiveren kan ook via deze actielijst.

- Printer naam:

Wanneer is aangegeven dat een document direct geprint moet worden, wordt het document naar de printer gestuurd dat hier is opgegeven. In het

scherm [Batches, standaardbrieven en rapportages](#) geeft men aan of het document direct geprint moet worden.

Aangeropen schermen:

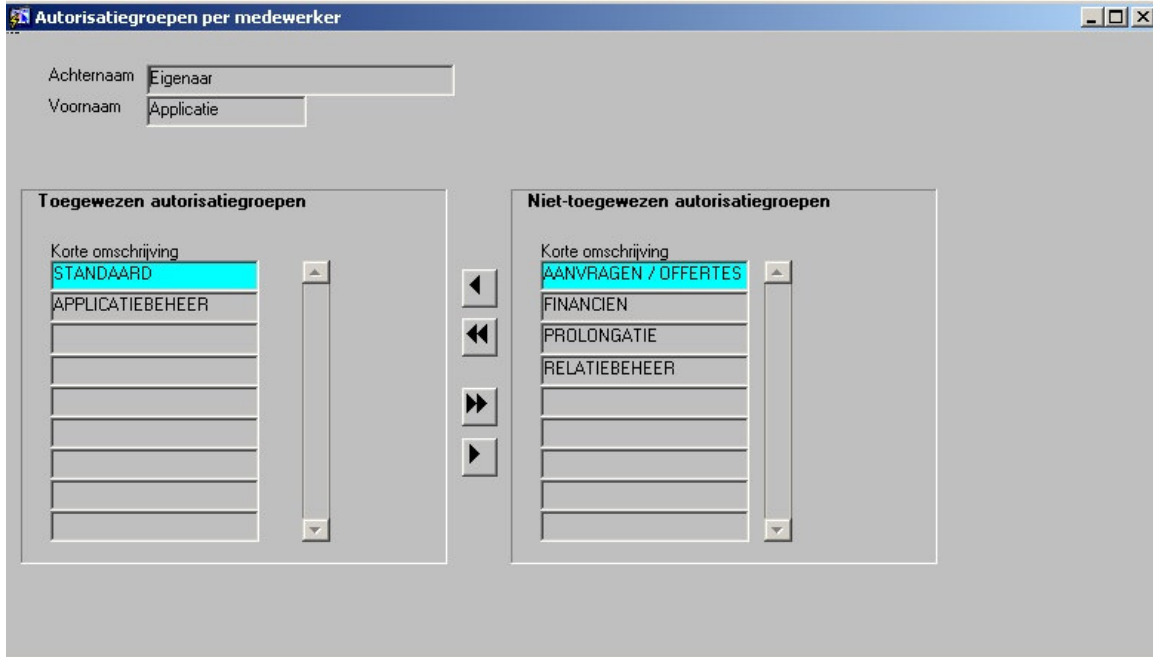
- Activeer Db User: Maakt de gebruiker aan in de database met als loginnaam *Username*. De toegangscode (password) hierbij is hetzelfde als de *Username*. De gebruikers kan dit zelf wijzigen in MSL (File - Change Password).
- [Autorisatie Per Medewerker](#)
- Deactiveer Db User: Verwijdert de gebruiker uit de database met als loginnaam *Username*.

Autorisatiegroepen per medewerker

Via het scherm [Medewerkers](#) zijn medewerkers toe te voegen. Per medewerker kan men één of meer autorisatiegroepen er aan toekennen (Actie). Alle hypotheek zijn gekoppeld aan een administratie. De gebruiker heeft alleen recht op bewerken van die hypotheek die in een administratie zit waartoe haar [Autorisatiegroep](#) is geautoriseerd. De gebruiker heeft daarnaast ook alle bevoegdheden die aan al zijn autorisatiegroepen gekoppeld zijn (zoals autorisatie op modules en op statusovergangen). De medewerkers kunnen toegevoegd of verwijderd worden uit autorisatiegroepen.

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



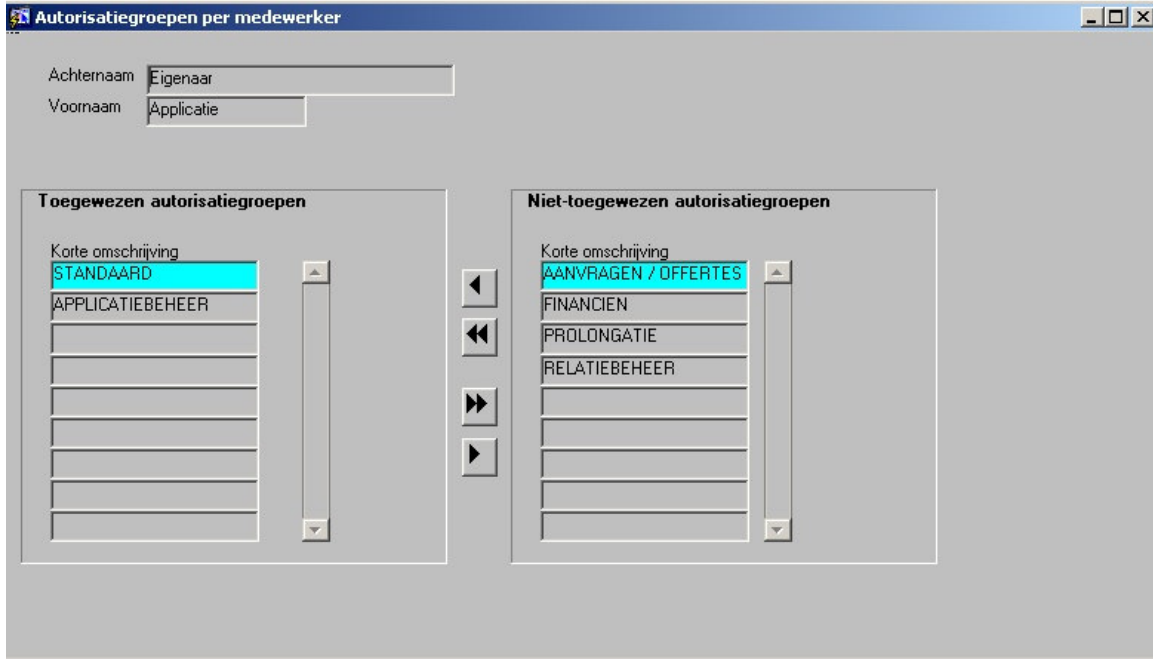
Autorisatiegroepen per medewerker

Autorisatiegroepen per medewerker

Via het scherm [Medewerkers](#) zijn medewerkers toe te voegen. Per medewerker kan men één of meer autorisatiegroepen er aan toekennen (Actie). Alle hypotheeklen zijn gekoppeld aan een administratie. De gebruiker heeft alleen recht op bewerken van die hypotheeklen die in een administratie zit waartoe haar [Autorisatiegroep](#) is geautoriseerd. De gebruiker heeft daarnaast ook alle bevoegdheden die aan al zijn autorisatiegroepen gekoppeld zijn (zoals autorisatie op modules en op statusovergangen). De medewerkers kunnen toegevoegd of verwijderd worden uit autorisatiegroepen.

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



Autorisatiegroepen per medewerker

Kantoor

Een kantoor is een geografisch onderscheiden onderdeel van de organisatie. Kantoren representeren de diverse vestigingen die een [Hypotheeknemer](#) heeft.

Er moet altijd minimaal één kantoor aanwezig zijn. Diegene die inlogt in het hypotheekstelsel moet onder medewerkers geregistreerd zijn en zijn username overeenkomen met zijn login naam.

- **Kantoor**

Kantoor	
Code*	APP
Omschrijving*	Kantoor voor applicatie eigenaar
Naam Extern*	N.v.t.
Correspondentieadres1*	N.v.t.
Correspondentieadres2*	N.v.t.
Plaats*	Willemstad
Land*	Curacao N.A. ↓
Bezoekadres	
Telefoonnummer*	7364244
Faxnummer*	7364255

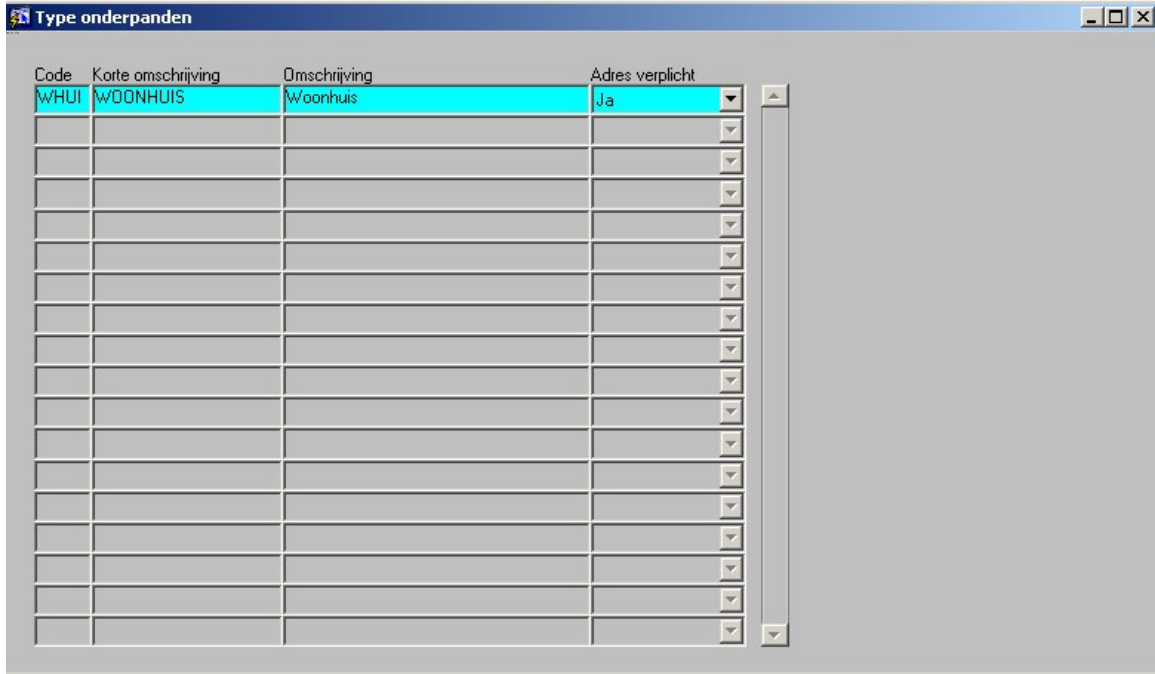
Kantoor

Aangeroepen schermen:

- [Medewerkers](#)
- [Printers](#)

Type onderpanden

Onderpanden (onderhouden in scherm [Onderpanden](#)) zijn te onderscheiden in typen. Voor hypotheek zal het onderpand meestal het woonhuis zijn, maar er zijn meerdere typen te definiëren in onderstaande scherm.



Code	Korte omschrijving	Omschrijving	Adres verplicht
WHUI	WOONHUIS	Woonhuis	Ja

Type onderpanden

Aangeropen schermen:

- [Type Onderpand](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Type onderpand

Hier onderhoudt men het type onderpand.

- **Type onderpand**

The screenshot shows a window titled "Type onderpand" with a tab labeled "Mutatie". Inside the window, there is a form with the following fields:

- Code*: WHUI
- Korte omschrijving*: WOONHUIS
- Omschrijving*: Woonhuis
- Adres verplicht*: Ja (dropdown menu)

Type onderpand

- Adres verplicht?:

Men kan afdwingen dat men het adres van het onderpand altijd moet invullen. Als het adres niet verplicht is, dan moet tenminste de [Straatnaam](#) of de [Nadere aanduiding](#) ingevuld zijn.

Documentsoorten

Documenten zijn onder te verdelen in vier typen:

- Dossierstuksoort: Soorten die bij dossiervorming bij een hypotheek van belang zijn, zoals bijv. salarisstrook, bewijs van goed gedrag, etc. Deze dossierstuksoorten kunnen bij de dossiervorming van een hypotheek worden gehouden. Deze worden onderhouden in scherm [Soorten dossierstukken](#) en aan het dossier van een hypotheek toegevoegd door middel van scherm [Dossierstukken](#).
- Rapportage: SQLWord documenten die als rapportage dienen. Er kunnen een ongelimiteerd aantal rapportages in MSL worden geïntegreerd door de eindgebruiker. Deze worden onderhouden in scherm [Batches, standaardbrieven en rapportages](#) en zijn te printen via scherm [Brieven/overzichten](#).
- Standaardbrief: Hetzelfde als bij dossierstuksoort met dien verstande dat die brieven door MSL middels SQLWord vervaardigd worden. Er kunnen een ongelimiteerd aantal standaardbrieven in MSL worden geïntegreerd door de

- eindgebruiker. Deze worden onderhouden in scherm [Batches, standaardbrieven en rapportages](#) en zijn te printen via scherm [Brieven/overzichten](#)
- Batch: Batchsoorten die als job opgestart kunnen worden in het scherm [Batches](#). Deze worden onderhouden in scherm [Soorten batches](#).

Code	Omschrijving	Type document	Verzenden bij afglossing?	Output Directory	Bi
AAND	Aanemersovereenkomst ondertekend d	Dossierstuk(overig)	Nee		A
HAA	Aanvraagformulier	Dossierstuk(overig)	Nee		H
AFOR	Aanvraagformulier Hypotheek	Dossierstuk(overig)	Nee		A
AFBR	Aanvraagformulier brand	Dossierstuk(overig)	Nee		A
AFLV	Aanvraagformulier leven	Dossierstuk(overig)	Nee		A
AGJ	Accountant gewaarmerkte jaarstukken	Dossierstuk(overig)	Nee		A
REMI	Achterstandsbrief	Standaardbrief		C:\TEMP\	R
REFC	Achterstandsbrief detail	Standaardbrief		C:\TEMP\	R
STMT	Afschrift	Rapport		C:\TEMP\	S
STMI	Afschriften import batch	Batch			S
AFWZ	Afwijzingsbrief	Standaardbrief		C:\TEMP\	A
AKLE	Akte Levensverzekering	Standaardbrief		C:\TEMP\	A
AKIN	Akte van inhouding	Standaardbrief		C:\TEMP\	A
AMOR	Amortisatieplan	Rapport		C:\TEMP\	A
BGEN	Batch op agendering	Batch			
BDOS	Batch op ontvangen dossierstukken	Batch			

Documentsoorten

Aangeropen schermen:

- [Batches, Standaardbrieven En Rapportages](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Soorten Batches](#)
- [Soorten Dossierstukken](#)

Soorten dossierstukken

Soorten die bij dossiervorming bij een hypotheek van belang zijn, zoals bijv. salarisstrook, bewijs van goed gedrag, etc. Deze dossierstuksoorten kunnen bij de dossiervorming van een hypotheek worden gehouden.

- **Soort**

Soort

- Code: dient uniek te zijn;
- Afkomstig van: om aan te geven of het dossierstuk van de bank, [Hypotheekgever](#), notaris, etc. is;
- Verzenden bij algehele aflossing?: of het stuk verzonden moet worden bij een algehele aflossing.
- In gebruik?: men kan documentsoorten in/uit schakelen; documentsoorten die niet meer gebruikt (mogen) worden kan men afschermen door dit veld op NEE te zetten. Documentsoorten in gebruik moeten uiteraard op JA staan.

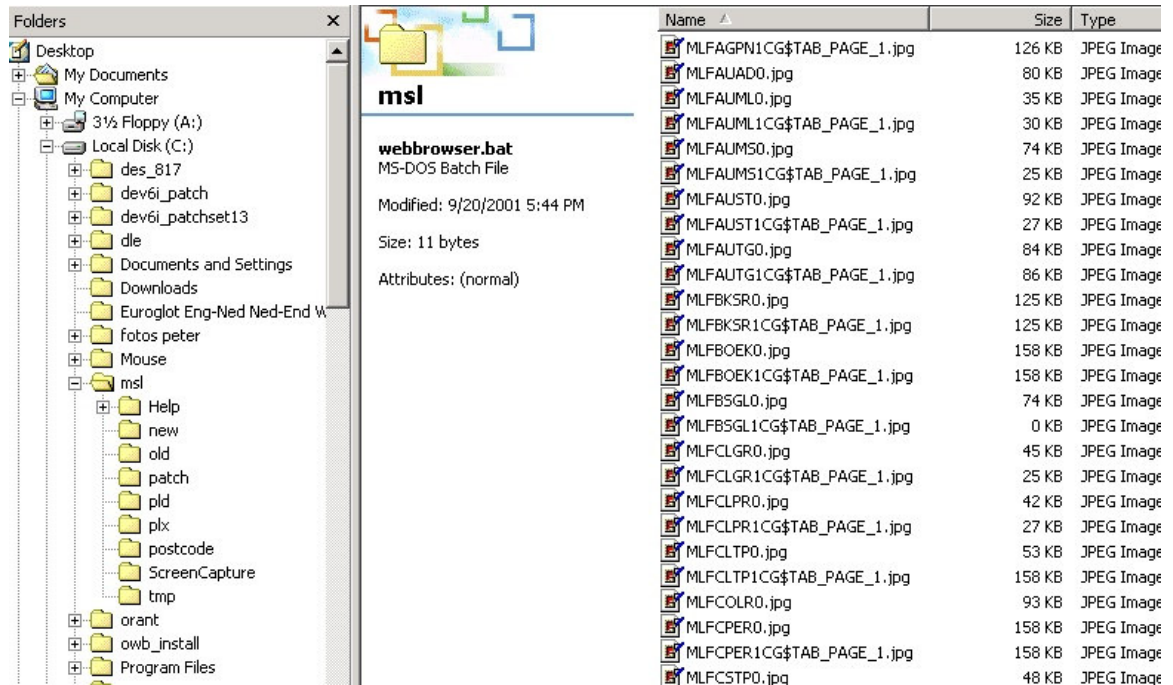
Batches, standaardbrieven en rapportages

Voor het registreren van bijvoorbeeld een prolongatie-overzicht (overzicht boekingen die ontstaan zijn door de prolongatie van een opgegeven jaar-maand).

Hier ziet men een voorbeeld van een Prolongatie overzicht.

Overige parameters, zoals in het voorbeeld *Prolongatie overzicht*, worden in het scherm [Parameters](#) aangegeven.

- **Soort**



Soort

- Code: dient uniek te zijn;
- Output directory: is de directory waar de overzichten terecht komen. De gebruikers die dit overzicht uitvoeren dienen *schrijfrechten* te hebben in deze directory. Het ingevoerde pad dient te eindigen op een "\"!
- Brondocument: moet ingevuld zijn met het bestandsnaam van de aangemaakte template en moet in de directory aanwezig zijn van het pad [Dir_Sqlword_Rtf](#). De extensie RTF moet hierbij ook opgegeven worden.
- Direct printen?: geeft aan of het document meteen naar de printer gestuurd kan worden.
- Bewaren?: geeft aan of het document gekoppeld moet worden aan een hypotheek (in het dossier).
- Ondergetekende: voor brieven kan men hier een ondergetekende selecteren uit [Medewerkers](#) door wie de brief ondertekend wordt.

Aangeropen schermen:

- [Parameters](#)

Parameters voor brieven/rapporten

In dit scherm kunnen parameters gedefinieerd worden voor de rapporten en brieven, welke aangemaakt zijn in het scherm [Documentsoorten](#). Hierbij kunnen de parameters ingevoerd worden die door de SQLWord-template worden uitgevraagd.

Volgnr.	Prompt	Naam in document	Datatype
1	Hypotheeknummer	p_hypo_id	NUMBER
2	Prolongatiemaand vanaf	p_month_no_from	NUMBER
3	Prolongatiemaand t/m	p_month_no_till	NUMBER

Parameters voor brieven/rapporten

Aangeropen schermen:

- [Parameters](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Parameters

Hier onderhoudt men de parameters van het documentsoort.

Bij het Prolongatie overzicht zal dat prolongatie-maand zijn (formaat YYYYMM).

- **Parameter**

The screenshot shows a 'Parameters' dialog box with the following fields and values:

Field	Value
Volgnummer*	1
Prompt*	Hypotheeknummer
Naam in document*	p_hypo_id
Datatype*	NUMBER
Verplicht*	Ja
Standaardwaarde	

Parameter

- Volgnummer: geeft de volgorde aan van uitvragen van de parameters;
- Prompt: geeft het label aan in MSL waarbij de waarde gevraagd wordt;
- Naam in document: geeft de naam aan van de variabele in het SQLWord template; deze moet *precies* overeenstemmen!
- Datatype: moet overeenstemmen met het datatype van de bijbehorende variabele in het SQLWord template.

Soorten batches

Hier definieert men de batches die via het scherm [Batches](#) gedraaid kunnen worden.

In dit scherm kan *alleen* SQL-Integrator records toevoegen.

- **Soort**

Soort

- Code: dient uniek te zijn;
- Aangeropen procedure: de procedure waardoor de batch opgestart wordt. Dit veld is alleen wijzigbaar door SQL-Integrator.
- Pre-conditie procedure: de procedure waarin controles worden uitgevoerd voordat de batch opgestart wordt. Dit veld is alleen wijzigbaar door SQL-Integrator.
- Input directory (server): de directory waarin eventueel files staan die van de server ingelezen moeten worden. Dit veld is alleen wijzigbaar door SQL-Integrator.
- Input directory (client): de directory waarin eventueel files staan die van de client ingelezen moeten worden.
- In gebruik?: men kan batchsoorten in/uit schakelen; batchsoorten die niet meer gebruikt (mogen) worden kan men afschermen door dit veld op NEE te zetten. Batchsoorten in gebruik moeten uiteraard op JA staan.

Aangeropen schermen:

- [Mailinglijst](#)
- [Parameters](#)

Definiëren mailinglijst voor documentsoort

Hier voegt men per batchsoort ([Soorten batches](#)) gebruikers toe aan de mailinglijst. Als de batch van dit batchsoort heeft gedraaid (zie [Batches](#)), dan wordt automatisch een email

gestuurd naar de gebruikers op de mailinglijst met mededelingen over de uitvoering van de batchjob.

Code

Omschrijving

Medewerkers op mailinglijst

Achternaam	Voornaam

Medewerkers niet op mailinglijst

Achternaam	Voornaam
van Geffen	Walter
Janssen	Mark
Hendriks	Dik

Definiëren mailinglijst voor documentsoort

Doelgroepen

Hypotheekgevers zijn te categoriseren in doelgroepen. Dit gebeurt in het scherm [Personen](#). Deze doelgroepen zijn vrij te kiezen door de gebruiker en worden in dit scherm gedefinieerd.

Id	Omschrijving
24	Uitkeringsgerechtigden

Doelgroepen

Aangeropen schermen:

- [Doelgroep](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Doelgroep

Hier onderhoudt men de *Omschrijving* van de doelgroep.

- **Doelgroep**

Doelgroep Mutatie

Id 24

Omschrijving* Uitkeringsgerechtigden

Doelgroep

Hypotheek

Hier worden de stamgegevens onderhouden die gerelateerd zijn aan hypotheek. Het zijn de inrichtingstabellen van MSL; ze bepalen de hypotheekinstellingen.

Wijzigingen in deze tabellen kunnen het beste in overleg met SQL-Integrator gebeuren.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Produkt](#)
- [Depots](#)
- [Overig](#)

Produkt

Stamgegevens met betrekking tot hypotheekprodukten.

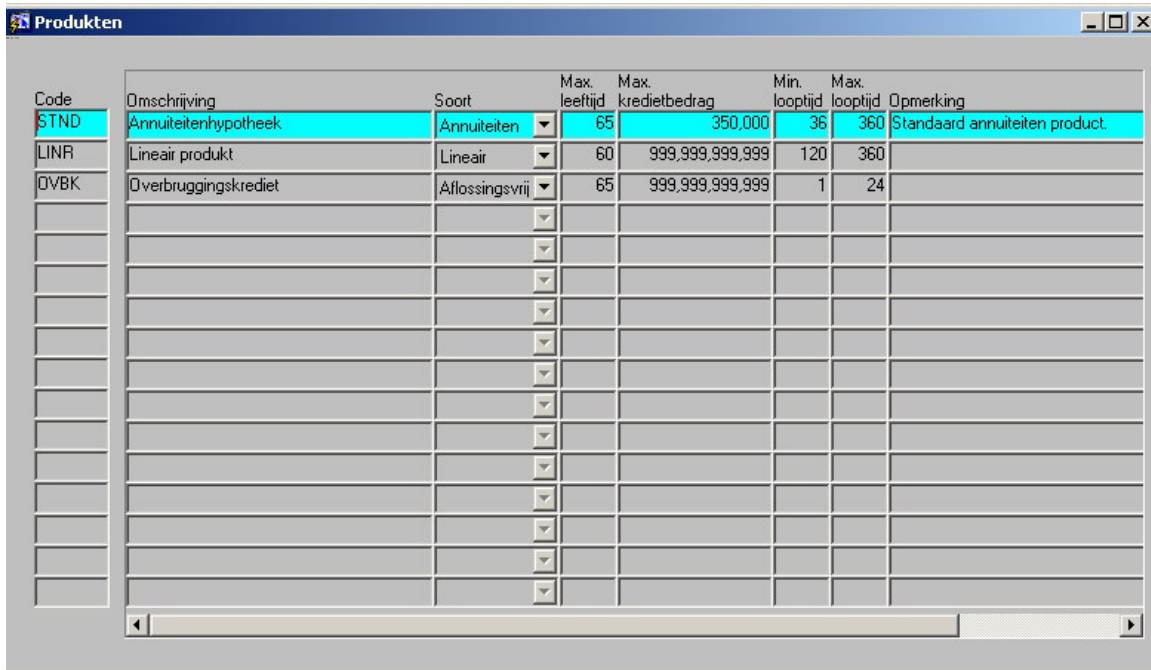
Aangeropen menu's / schermen:

- [Produkten](#)
- [Tarieven](#)
- [Risiko Klassen](#)
- [Rente Kortingstypen](#)
- [Attributen Doc. Soort/Produkt](#)

Produkten

Het hypotheekprodukt bepaalt de eigenschappen van de hypotheek. Diverse instellingen zijn mogelijk. Aan een produkt kunnen verschillende tarieven gekoppeld worden, die elk hun karakteristieken hebben.

In de huidige markt voor hypotheeken zijn diverse soorten en maten te koop. In MSL is dit in te stellen via de produkten en tarieven structuur. Deze instellingen zijn in te stellen in de schermen [Produkt](#) en [Tarieven](#). Het rentepercentage voert men in via het scherm [Rente% per tarief](#) dat gekoppeld is aan het tarief van het produkt. Dit rentepercentage geldt voor de hypotheek op het moment van *Akte passeren* totdat de [Rentevastperiode](#) is verlopen van het bijbehorende produkt. Eventueel kan het tarief tussentijds gewijzigd worden via de functie [Mutaties](#).



Code	Omschrijving	Soort	Max. leeftijd	Max. kredietbedrag	Min. looptijd	Max. looptijd	Opmerking
STND	Annuitenhypotheek	Annuititeiten	65	350,000	36	360	Standaard annuïteiten product.
LINR	Lineair produkt	Lineair	60	999,999,999,999	120	360	
DVBK	Overbruggingskrediet	Aflossingsvrij	65	999,999,999,999	1	24	

Produkten

Aangeropen schermen:

- [Produkt](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Documentsoorten Per Produkt](#)
- [Inkomenssoorten Per Produkt](#)
- [Tarieven](#)

Documentsoorten per produkt

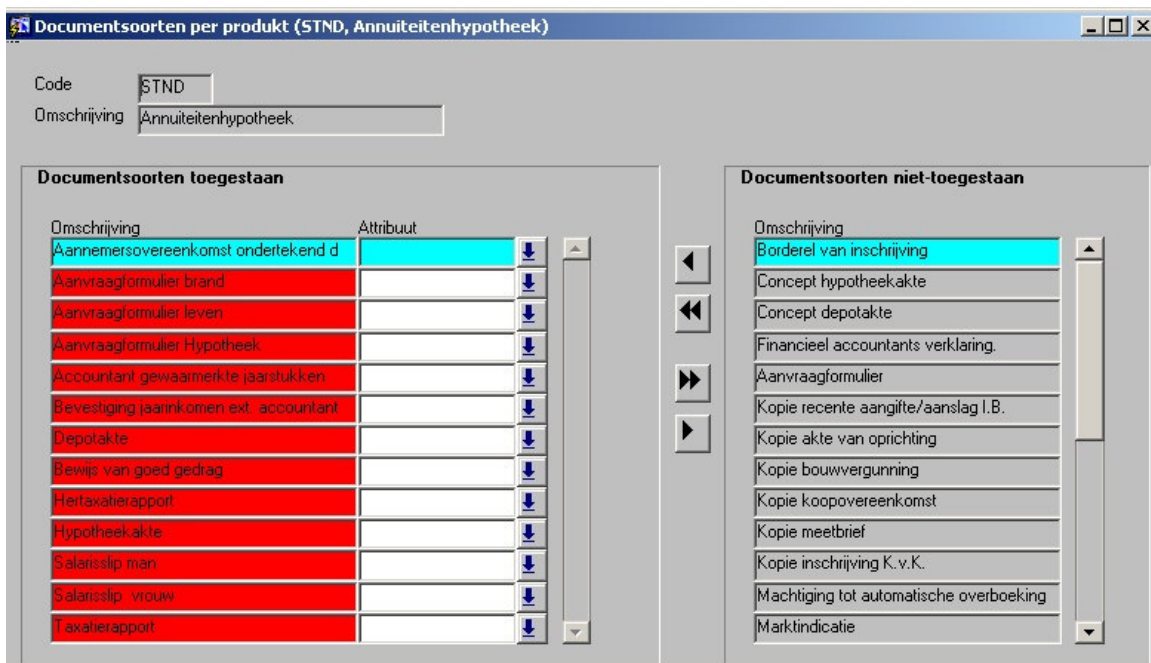
In dit scherm wordt gedefinieerd welke documentsoorten toegestaan zijn voor een produkt. Met een extra attribuut wordt aangegeven of een documentsoort bovendien

verplicht is voor dat produkt. Bijvoorbeeld: het Aanvraagformulier Hypotheek is verplicht voor een produkt, terwijl de Accountantsverklaring niet verplicht is, maar wel is toegestaan.

Deze controle kan dynamisch worden aan-/uitgezet per produkt, administratie en statusovergang. Zie [Flexibele controles](#).

Als een nieuwe hypotheek wordt aangevraagd, worden de [Te ontvangen stukken](#) automatisch gevuld met de verplichte documentsoorten. (Dit is niet aan-/uit te zeten.)

Zie ook [Attributen doc. soort/produkt](#).



Documentsoorten per produkt

- Attribuut: Omschrijving van het attribuut, bv. een beperkende restrictie

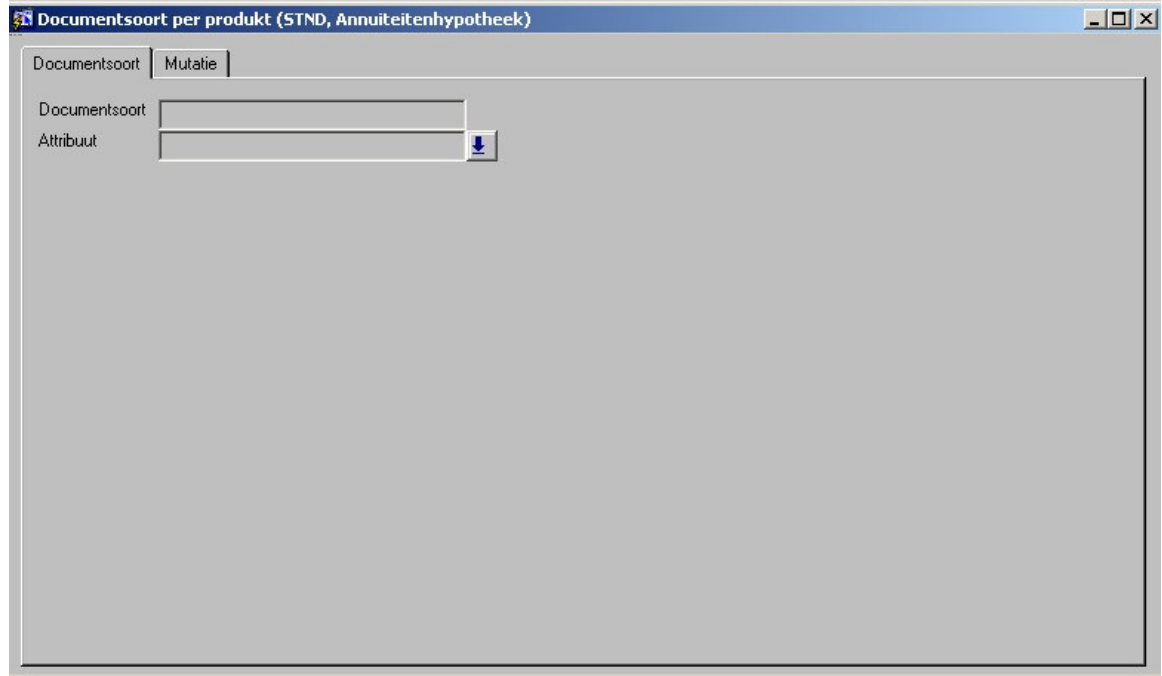
Aangeroepen schermen:

- [Documentsoort Per Produkt](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Documentsoort per produkt

Hier onderhoudt men het documentsoort per produkt.

- **Documentsoort**



Documentsoort

- Attribuut: Omschrijving van het attribuut, bv. een beperkende restrictie

Produkt

Het hypotheekprodukt bepaalt de eigenschappen van de hypotheek. Diverse instellingen zijn mogelijk. Aan een produkt kunnen verschillende tarieven gekoppeld worden, die elk hun karakteristieken hebben.

- **Produkt**

Produkt	
Draagkracht	
Mutatie	
Code*	STND
Omschrijving*	Annuiteitenhypotheek
Soort*	Annuiteiten
Maximum leeftijd*	65
Minimum looptijd*	36
Maximum looptijd*	360
Levendekking%	
Maximum kredietbedrag*	350,000
Bouwbegeleidingskosten	
Opmerking	Standaard annuïteiten product.

Produkt

- o Soort:

De volgende soorten hypotheek kunnen middels MSL worden geadministreerd

- **Annuïteithypotheek:** U lost tijdens de looptijd elke maand een bedrag af. De omvang van de lening en de maandelijks te betalen rente nemen daardoor direct af. Aflossing en rente worden zo berekend, dat u de gehele looptijd (bij gelijkblijvende rente) hetzelfde bruto maandbedrag betaalt. De eerste jaren bestaat dit bedrag vooral uit rente. De laatste jaren hoofdzakelijk uit aflossing. De netto maandlast wordt steeds hoger gedurende de looptijd, aangezien u telkens minder rente van uw inkomen kunt aftrekken. Als uw inkomen bij het afsluiten laag is en u verwacht dat het inkomen in de toekomst stijgt, kan een annuïteitenhypotheek in de beginjaren interessant zijn.
- **Levenhypotheek:** Hypotheekvorm waarbij tijdens de looptijd niet wordt afgelost, maar waarbij aflossing plaatsvindt door middel van een `gemengde` levensverzekering die aan de hypotheek is verbonden. Deze keert uit aan het einde de looptijd of bij eerder overlijden. Behalve rente, is ook premie voor de levensverzekering verschuldigd. Het betreft een spaarhypotheek, beleggingshypotheek, spaarbeleggingshypotheek of een traditionele levenhypotheek. Tevens kunnen aflossingsvrije- en eventueel spaarhypotheek in MSL worden ondergebracht.

- Aflossingsvrije hypotheek: Bij ruime overwaarde kan soms een hypotheek worden gesloten waarop niet hoeft te worden afgelost. Ook lopende hypotheek kunnen geheel of gedeeltelijk in een aflossingsvrije hypotheek worden omgezet. Tijdens de looptijd van de hypotheek worden geen voorzieningen getroffen om de hypotheek af te lossen.
 - Spaarhypotheek: Ook wel verbeterde levenhypotheek genoemd. Naast de rente voor de hypotheek betaalt u premie voor een spaarverzekering. Met deze spaarverzekering spaart u voor het aflossen van de hypotheek op de einddatum. Daarbij heeft u de zekerheid dat de hypotheek op de einddatum precies wordt afgelost. In geval van eerder overlijden wordt de hypotheek ook geheel afgelost.
 - Lineaire hypotheek: Dit is de meest eenvoudige hypotheekvorm die er bestaat. Elke periode, dit kan een maand, kwartaal of jaar zijn, wordt gedurende de looptijd een vast bedrag afgelost. Deze aflossing is zo opgebouwd dat gedurende de looptijd, de lening lineair wordt afgelost. Bij een lineaire hypotheek van 300000 wordt gedurende 30 jaar elk jaar 10.000 afgelost. Er moet alleen rente worden voldaan over de restant schuld. Het eerste termijnbedrag is bij deze vorm het hoogst en daalt elke periode. Nadeel hiervan is dat steeds minder rente kan worden afgetrokken en de hypotheek daardoor relatief steeds duurder wordt (u betaalt relatief meer voor minder).
- Maximum leeftijd:

Maximum leeftijd van de eerste of tweede aanvrager voor betreffende produkt.

- Levendekking%:

Dit is alleen van toepassing bij Leven-hypotheek. Hierbij geeft men het percentage van de hoofdsom dat gegarandeerd is door de verzekeringsmaatschappij voor dit produkt voor het aflossen van de hypotheek na verstrijken van de looptijd. De rest moet uit de winst van de verzekeringspolis komen.

- Maximum kredietbedrag:

Maximum te lenen bedrag van dit produkt.

- Bouwbegeleidingskosten:

Het kan zijn dat er een periodiek bedrag voor bouwbegeleiding wordt gefactureerd aan de klant.

- **Draagkracht**

Op het tabblad (Draagkracht) vult men de componenten in waaruit de draagkracht is opgebouwd. Men kan als componenten toevoegen:

- Maandannuïteit
- Leven (Risico)premie
- Brandpremie
- Gemiddelde rente gedurende het eerste jaar (voor lineaire hypotheke)
- Gemiddelde rente gedurende de totale looptijd (voor lineaire hypotheke)
- Maximale rente (voor lineaire hypotheke)
- Overige leningen
- Rente leen hypotheke
- Subsidie

The screenshot shows a software window titled "Produkt" with three tabs: "Produkt", "Draagkracht", and "Mutatie". The "Draagkracht" tab is active. Below the tabs, there is a text label: "Meenemen in maandelijkse kosten tbv draagkracht vergelijking". To the right of this label is a vertical list of five dropdown menus. The first three dropdowns are labeled "Annuititeit", "Brandpremie", and "Leven (Risico) premie". The last two dropdowns are empty.

Draagkracht

Aangeropen schermen:

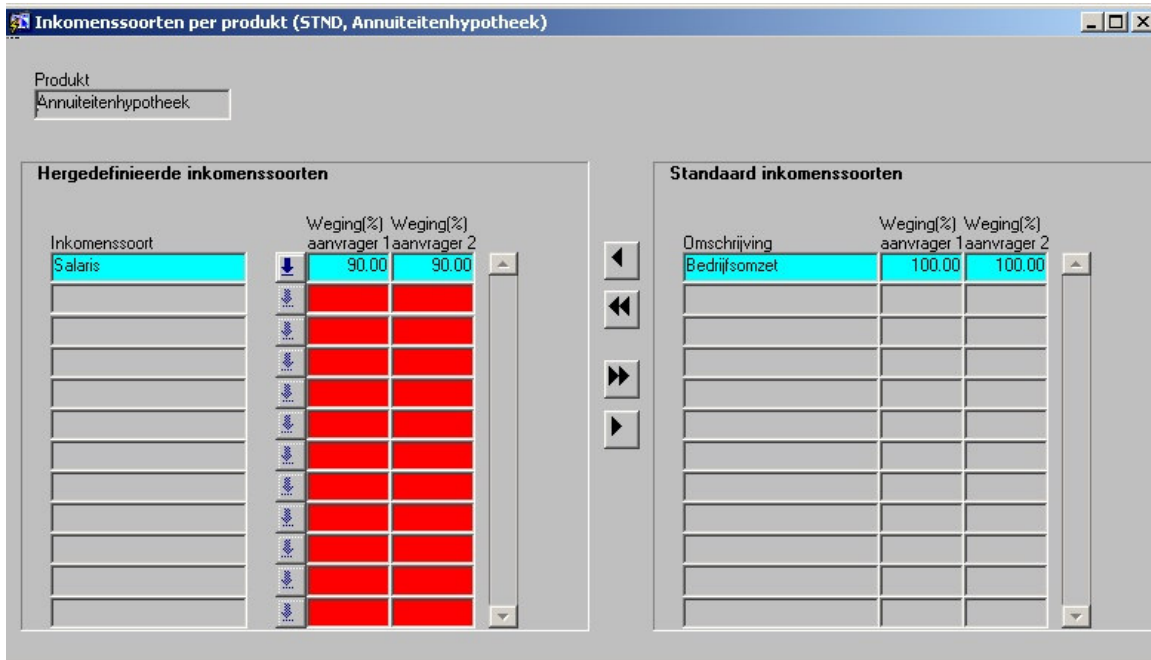
- [Documentsoorten Per Produkt](#)
- [Inkomenssoorten Per Produkt](#)
- [Tarieven](#)

Inkomenssoorten per produkt

Dit scherm is van belang bij het bepalen van draagkracht van de hypotheekaanvrager, waarmee de maximale hoofdsom wordt berekend (zie [Max. hoofdsom](#)). Met het opgegeven *Weging(%) aanvrager 1* wordt van het jaarinkomen het beschikbare inkomen vastgesteld dat voor de maandannuïteit beschikbaar is. Vervolgens wordt op dat bedrag de [Draagkrachten](#) berekend. Deze wegingpercentages vervangen, mits ze zijn ingevuld, de wegingpercentages die gedefinieerd zijn bij (Standaard)[Inkomenssoorten](#).

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



Inkomenssoorten per produkt

Aangeroepen schermen:

- [Inkomenssoort Per Produkt](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Inkomenssoort per produkt

Hier onderhoudt men de wegingspercentages van de inkomenssoorten die per produkt gekoppeld worden.

- **Soort**

Inkomenssoort per produkten (STND, Annuiteitenhypotheek)

Soort | Mutatie

Soort inkomen* ▾

Weging(%) aanvrager1*

Weging(%) aanvrager2*

Soort

Tarieven bij produkt

Een tarief is een verfijning van een produkt. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een tarief voor personeel en een tarief voor bedrijven. Elk tarief heeft zijn specifieke eigenschappen.

Een produkt kan meerdere tarieven hebben.

Code	Omschrijving	Rentevaste periode	Depotrente verschil	Dagrente bepaling	Aflossen bij depot?	Min. bedrag verhoging	Minimum bruto inkomen
STD1	Standaard 0 adm.	999	0.0000	30/360	Ja	1,000	
STD2	Standaard 5 adm.	999	0.0000	30/360	Ja	1,000	
STD3	Standaard 10 adm.	999	0.0000	30/360	Ja	1,000	

Tarieven bij produkt

- Rentevaste periode: Vaste interest periode in maanden

Aangeropen schermen:

- [Tarief Bij Produkt](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Kortingen](#)
- [Rente% Per Tarief](#)
- [Risiko Klassen Per Tarief](#)

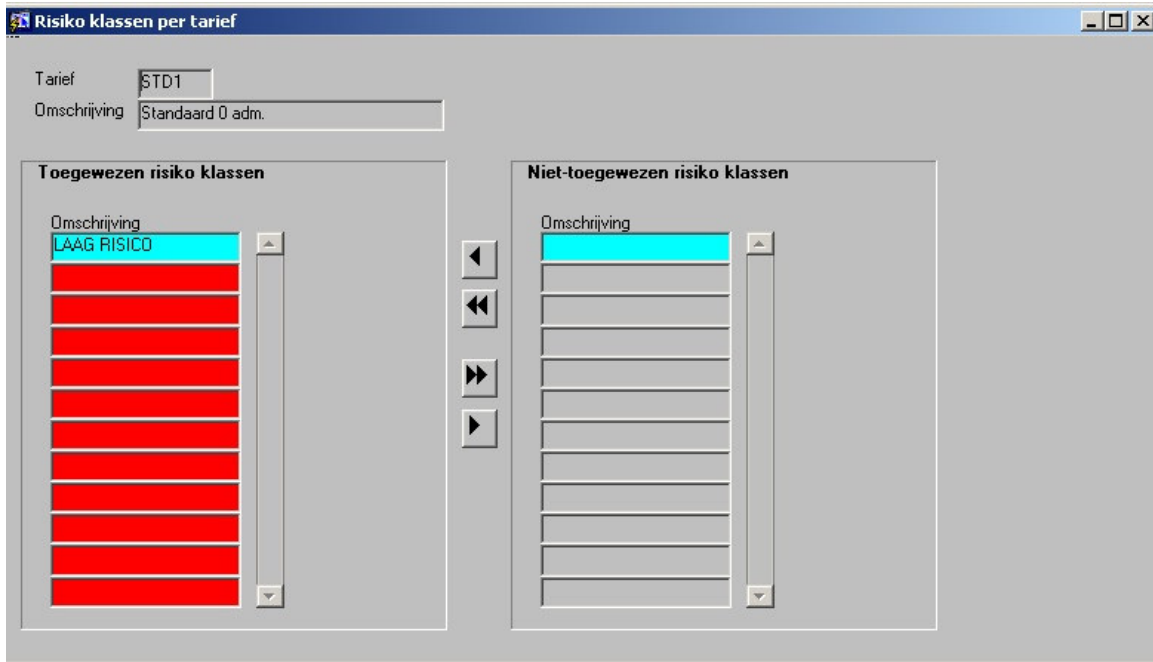
Risiko klassen per tarief

Het risico van een hypotheek wordt berekend door het openstaand saldo te nemen ([Restant schuld](#) + [Nog te betalen](#)) en te delen door de [Executiewaarde](#). Hier kan men aangeven of men alleen bepaalde [Tarieven](#) kan selecteren voor hypotheeken waarbij het risico binnen de grenzen blijft van de [Risiko klassen](#).

Men kan twee risico klassen zetten per tarief, n.l. in geval van een [Hypotheekgarantie?](#) en in geval van zonder zo'n [Hypotheekgarantie?](#).

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ►► om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



Risiko klassen per tarief

Kortingen per tarief

Er zijn kortingen of toeslagen te geven voor een bepaalde periode op de gegeven rente van het tarief (zie [Tarieven](#)). Hier kan men aangeven hoe de korting bepaald wordt (absoluut/relatief) en de reden aangeven (onderhouden in [Rente kortingstypen](#)) waarom er korting/toeslag wordt gegeven.

Korting	Type korting / toeslag	Absoluut / relatief ?	Korting / Toeslag%	Ingangsdatum	Einddatum	Niveau	Grondslag niveau	Afronding decimalen
	toeslag op looptijd	Absoluut	0.2500	01-07-2003		3	0	2

Kortingen per tarief

- Niveau: Dit niveau bepaalt de volgorde waarin de kortingen wordt toegepast.
- Grondslag niveau: Geeft aan over het resultaat van welk kortingsniveau deze korting wordt geheven.

Aangeropen schermen:

- [Korting Per Tarief](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Tarief bij produkt

Een tarief is een verfijning van een produkt. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een tarief voor personeel en een tarief voor bedrijven. Elk tarief heeft zijn specifieke eigenschappen.

- **Tarief**

Tarief bij produkt (STND, Annuïteitenhypotheek)

Tarief | Provisie | Aflossing | Basistarief | Mutatie

Code*	STD1
Omschrijving*	Standaard 0 adm.
Rentevaste periode*	999
Depot rentevershil*	0.0000
Dagrente bepaling*	30/360
Min. bedrag verhoging*	1,000
Minimum jaarinkomen(bruto)*	0
Maximum jaarinkomen(bruto)*	999,999,999,999

Tarief

- o Rentevaste periode:

[Rentevastperiode](#) in maanden

- o Depot rentevershil:

Dit is de rentevergoeding die de hypotheekgever krijgt over het depotsaldo. Voorbeeld, als in dit veld 1.00% is ingevuld en de hypotheekrente is 9.00% dan is de depotrente (9.00 – 1.00=) 8.00%.

- o Dagrente bepaling:

Als bijvoorbeeld de datum van akte passeren na de eerste van de maand ligt, dan wordt met de dagpercentage de rente berekend over het resterende deel van de eerste maand. Het jaarpercentage wordt gedeeld door het aantal dagen per jaar om de dagrente te bepalen.

- o Min. bedrag verhoging:

Het minimale bedrag dat een hypotheek verhoogd mag worden. Doet men een verhoging van de hypotheek met een bedrag dat kleiner is dan deze waarde, dan volgt een foutmelding.

- o Maximum jaarinkomen(bruto):

Dit tarief kan alleen gekozen worden als het bruto jaarinkomen van de aanvrager tussen de inkomensgrenzen ligt.

- **Provisie**

Op het tabblad Provisie worden administratiekosten en/of afsluitprovisie ingevuld die in rekening van de hypotheekgever worden gebracht. Men kan hierbij aangeven of deze kosten eenmalig in rekening wordt gebracht bij de hypotheekverstrekking of periodiek in rekening wordt gebracht tijdens de prolongatie. Hierbij kan men ook aangeven of er belasting over de administratie/provisie kosten verrekend moet worden.

Tarief	Provisie	Aflossing	Basistarief	Mutatie
Afsluitprovisie*				
Provisie bedrag/percentage?*	Vast bedrag			
Periodieke administratie kosten*				
Administratie bedrag/percentage?*	Vast bedrag			
Belasting percentage*				

Provisie

- Afsluitprovisie:

Eenmalige administratie kosten die in rekening worden gebracht met het afsluiten van de hypotheek (*Akte passeren*). Men kan aangeven bij *Provisie bedrag/percentage?* of men een vast bedrag in rekening brengt of een percentage van de hoofdsom.

- Periodieke administratie kosten:

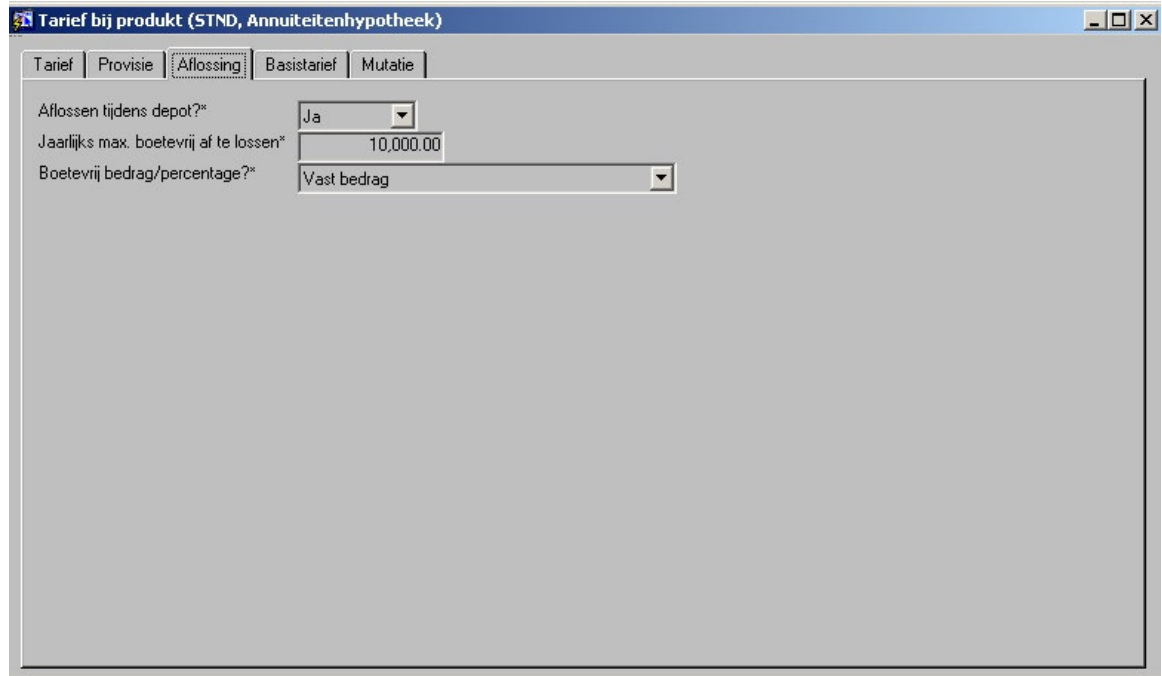
Administratie kosten die periodiek in rekening worden gebracht met de prolongatie. Men kan aangeven bij *Administratie bedrag/percentage?* of men een vast bedrag in rekening brengt of een percentage van het hoofdsomsaldo.

- Belasting percentage:

Bij *Akte passeren* wordt over de administratiekosten belasting verrekend.

- **Aflossing**

Op het tabblad Aflossing vult men gegevens in met betrekking tot extra aflossingen.



Tarief bij produkt (STND, Annuiteitenhypotheek)

Tarief | Provisie | **Aflossing** | Basistarief | Mutatie

Aflossen tijdens depot?* Ja

Jaarlijks max. boetevrij af te lossen* 10,000.00

Boetevrij bedrag/percentage?* Vast bedrag

Aflossing

- Aflossen bij depot?:

Of er tijdens een openstaand depot een extra aflossing mag plaatsvinden.

- Jaarlijks max. boetevrij af te lossen:

Het maximum bedrag per jaar dat men mag aflossen zonder dat daar boete over verrekend wordt. Men kan aangeven bij *Boetevrij bedrag/percentage?* of men een vast bedrag als maximum hanteert of een percentage van het hoofdsomsaldo.

- **Basistarief**

Basistarief

- Produkt:

Indien hier een product / tarief combinatie wordt gekozen dan is het percentage van die combinatie bepalend voor het rentepercentage

- Tarief:

De marktrente van dat moment die een bepaalde bank in rekening brengt voor nieuw af te sluiten hypotheek. Meestal tot 70 ... 75% van de executiewaarde. Op de basisrente kan een opslag komen als vergoeding voor extra risico dat de geldverstrekker loopt. Bepalend voor de hoogte van de toeslag is de verhouding tussen de lening en de executiewaarde.

Aangeropen schermen:

- [Kortingen](#)
- [Rente% Per Tarief](#)
- [Risiko Klassen Per Tarief](#)

Rente% per tarief

Voor elk [Tarief](#) behoort een rentepercentage vastgesteld te worden. Wijzigingen van het rentepercentage vindt plaats door het invoeren van een nieuw record met een nieuwe ingangsdatum. Dit heeft geen directe invloed op de hypotheek waarvan de akte

gepasseerd is. Deze zullen pas na verstrijken van de rentevaste periode het nieuwe rentepercentage gaan hanteren.

Rente%	Ingangsdatum	Datum hypotheek aangepast
9.0000	01-01-1990	

Rente% per tarief

Aangeropen schermen:

- [Tariefrenten](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- **Wijzig Hypotheken:** de rentevaste perioden van de hypotheek worden met dit tarief zodanig aangepast dat zij allen per ingangsdatum van het rentepercentage het nieuwe rentepercentage gaan hanteren.

Korting per tarief

Er zijn kortingen of toeslagen te geven voor een bepaalde periode op de gegeven rente van het tarief (zie [Tarieven](#)). Hier kan men aangeven hoe de korting bepaald wordt (absoluut/relatief) en de reden aangeven (onderhouden in [Rente kortingstypen](#)) waarom er korting/toeslag wordt gegeven.

- **Korting**

Korting

- Korting / Toeslag%: Afhankelijk van het kortingstype moet hier een absoluut of relatief (procentueel) kortingspercentage worden ingevoerd.
- Niveau: Dit niveau bepaalt de volgorde waarin de kortingen wordt toegepast.
- Grondslag niveau: Geeft aan over het resultaat van welk kortingsniveau deze korting wordt berekend.
- Afronding op aantal decimalen: Afronding van het resultaat van deze kortingsregel
- Ingangsdatum: Ingangsdatum van de korting. Heeft betrekking op de geldigheid van de korting. De datum van de aanvraag geldt hierbij als peildatum.
- Einddatum: Einddatum van de korting. Heeft betrekking op de geldigheid van de korting. De datum van de aanvraag geldt hierbij als peildatum.

Tariefrenten

Overzicht van detailgegevens van het rentepercentage. Hier onderhoudt men de rentepercentages van het produkt-tarief.

- **Rente**

The screenshot shows a software window titled "Tariefrenten" with two tabs: "Rente" and "Mutatie". The "Rente" tab is selected. Below the tabs, there are three input fields:

Rente%*	9.0000
Ingangsdatum*	01-01-1990
Datum hypotheek aangepast	

Rente

Tarieven met huidige percentages

Een tarief is een verfijning van een produkt. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een tarief voor personeel en een tarief voor bedrijven. Elk tarief heeft zijn specifieke eigenschappen.

Een produkt kan meerdere tarieven hebben.

Tarieven met huidige percentages

Produkt	Tarief	Rente periode	Rente%	Basisrente%	Korting	Dagrente bepaling
Annuiteitenhypotheek	Standaard 0 adm.	999	8.7500	9.0000	0.2500	30/360
Annuiteitenhypotheek	Standaard 10 adm.	999	9.0000	9.0000	0.0000	30/360
Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	999	9.0000	9.0000	0.0000	30/360

Tarieven met huidige percentages

Aangeropen schermen:

- [Tarief](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Kortingen](#)
- [Rente% Per Tarief](#)
- [Risiko Klassen Per Tarief](#)

Tarief

Een tarief is een verfijning van een produkt. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een tarief voor personeel en een tarief voor bedrijven. Elk tarief heeft zijn specifieke eigenschappen.

- **Tarief**

Tarief				
Tarief	Provisie	Aflossing	Basistarief	Mutatie
Produkt*	Annuititeitenhypotheek			
Tariefcode*	STD1			
Tarief omschrijving*	Standaard 0 adm.			
Rentevaste periode*	999			
Depot rentevershil*	0.0000			
Dagrente bepaling*	30/360			
Min. bedrag verhoging*	1,000			
Min. jaarinkomen (bruto)*	0			
Max. jaarinkomen (bruto)*	999,999,999,999			

Tarief

- o Rentevaste periode:

[Rentevastperiode](#) in maanden

- o Depot rentevershil:

Dit is de rentevergoeding die de hypotheekgever krijgt over het depotsaldo. Voorbeeld, als in dit veld 1.00% is ingevuld en de hypotheekrente is 9.00% dan is de depotrente (9.00 – 1.00=) 8.00%.

- o Dagrente bepaling:

Als bijvoorbeeld de datum van akte passeren na de eerste van de maand ligt, dan wordt met de dagpercentage de rente berekend over het resterende deel van de eerste maand. Het jaarpercentage wordt gedeeld door het aantal dagen per jaar om de dagrente te bepalen.

- o Min. bedrag verhoging:

Het minimale bedrag dat een hypotheek verhoogd mag worden. Doet men een verhoging van de hypotheek met een bedrag dat kleiner is dan deze waarde, dan volgt een foutmelding.

- o Maximum jaarinkomen(bruto):

Dit tarief kan alleen gekozen worden als het bruto jaarinkomen van de aanvrager tussen de inkomensgrenzen ligt.

- **Provisie**

Tarief	Provisie	Aflossing	Basistarief	Mutatie
Afsluitprovisie*	0.00			
Provisie bedrag/percentage?*	Vast bedrag			
Periodieke administratie kosten*	0.00			
Administratie bedrag/percentage?*	Vast bedrag			
Belasting% admin.kosten*	0.00			

Provisie

- Afsluitprovisie:

Enmalige administratie kosten die in rekening worden gebracht met het afsluiten van de hypotheek (*Akte passeren*). Men kan aangeven bij *Provisie bedrag/percentage?* of men een vast bedrag in rekening brengt of een percentage van de hoofdsom.

- Periodieke administratie kosten:

Administratie kosten die periodiek in rekening worden gebracht met de prolongatie. Men kan aangeven bij [Administratie bedrag/percentage?](#) of men een vast bedrag in rekening brengt of een percentage van het hoofdsomsaldo.

- Belasting percentage:

Bij *Akte passeren* wordt over de administratiekosten belasting verrekend.

- **Aflossing**

Tarief Provisie Aflossing Basistarief Mutatie

Aflossen tijdens depot?* Ja

Jaarlijks max. boetevrij af te lossen* 10,000.00

Boetevrij bedrag/percentage* Vast bedrag

Aflossing

- Aflossen bij depot?:

Of er tijdens een openstaand depot een extra aflossing mag plaatsvinden.

- Jaarlijks max. boetevrij af te lossen:

Het maximum bedrag per jaar dat men mag aflossen zonder dat daar boete over verrekend wordt. Men kan aangeven bij *Boetevrij bedrag/percentage?* of men een vast bedrag als maximum hanteert of een percentage van het hoofdsomsaldo.

- **Basistarief**

The screenshot shows a software window titled "Tarief" with a menu bar containing "Tarief", "Provisie", "Aflossing", "Basistarief", and "Mutatie". The "Basistarief" tab is selected. Below the menu bar, there are three input fields: "Produkt" with a dropdown arrow, "Tarief", and "Aktueel basis rente%".

Basistarief

- Produkt:

Indien hier een product / tarief combinatie wordt gekozen dan is het percentage van die combinatie bepalend voor het rentepercentage

- Tarief:

De marktrente van dat moment die een bepaalde bank in rekening brengt voor nieuw af te sluiten hypotheek. Meestal tot 70 ... 75% van de executiewaarde. Op de basisrente kan een opslag komen als vergoeding voor extra risico dat de geldverstrekker loopt. Bepalend voor de hoogte van de toeslag is de verhouding tussen de lening en de executiewaarde.

Aangeropen schermen:

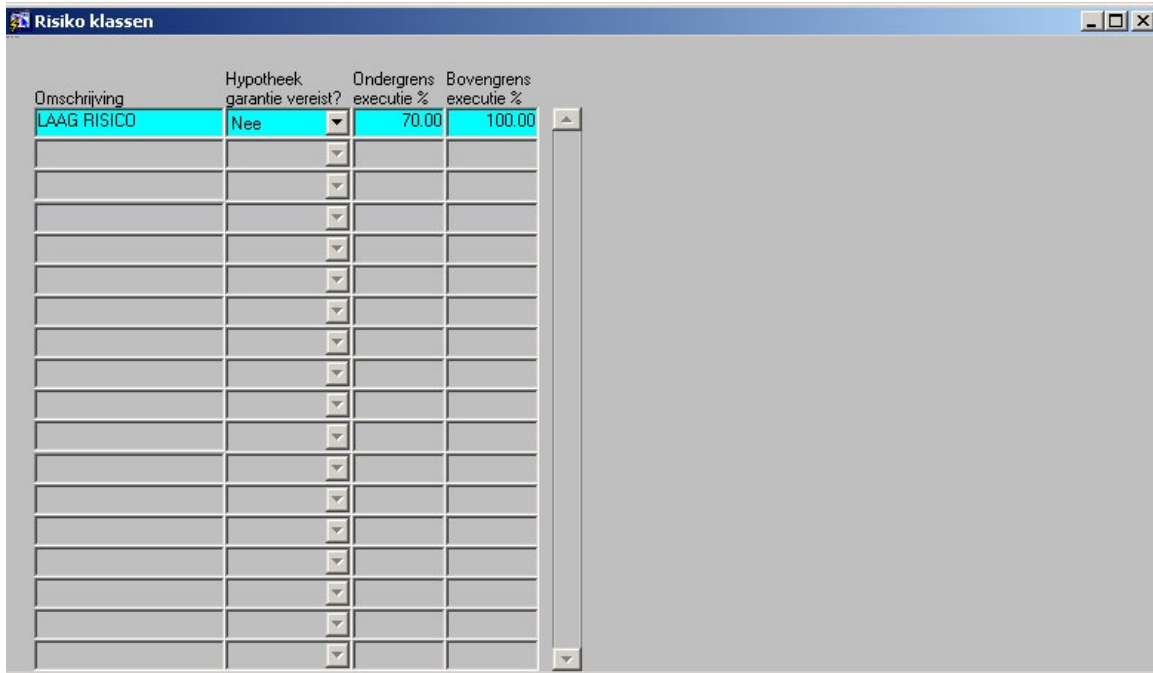
- [Kortingen](#)
- [Rente% Per Tarief](#)
- [Risiko Klassen Per Tarief](#)

Risiko klassen

Het risico van een hypotheek wordt berekend door het openstaand saldo te nemen ([Restant schuld](#) + [Nog te betalen](#)) en te delen door de [Executiewaarde](#). Men kan via

[Risico klassen per tarief](#) aangeven of men alleen bepaalde [Tarieven](#) kan selecteren voor hypotheek waarbij het risico binnen de grenzen blijft van deze klasse.

Men kan twee risico klassen zetten per tarief, n.l. in geval van een [Hypotheekgarantie?](#) en in geval van zonder zo'n [Hypotheekgarantie?](#).



Omschrijving	Hypotheek garantie vereist?	Ondergrens executie %	Bovengrens executie %
LAAG RISICO	Nee	70.00	100.00

Risico klassen

Aangeropen schermen:

- [Risico Klassen](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Risico klassen

Het risico van een hypotheek wordt berekend door het openstaand saldo te nemen ([Restant schuld](#) + [Nog te betalen](#)) en te delen door de [Executiewaarde](#). Men kan via [Risico klassen per tarief](#) aangeven of men alleen bepaalde [Tarieven](#) kan selecteren voor hypotheek waarbij het risico binnen de grenzen blijft van deze klasse.

- **Risico klassen**

Risico klassen

Mutatie

Omschrijving* LAAG RISICO

Hypotheekgarantie vereist?* Nee

Ondergrens executie %* 70.00

Bovengrens executie %* 100.00

Risico klassen

- Hypotheekgarantie vereist?:

Men kan twee risico klassen zetten per tarief, n.l. in geval van een [Hypotheekgarantie?](#) en in geval van zonder zo'n [Hypotheekgarantie?](#).

Rente kortingstypen

Hier kan men soorten rente kortingen/toeslagen definiëren waarmee men rentekortingen/toeslagen kan categoriseren (zie scherm [Kortingen](#)). Men kan dit in de aanvraag aan de hypotheek toe eigenen.

The screenshot shows a window titled 'Rentekortingstypen' with a tab labeled 'Mutatie'. The window contains the following configuration fields:

Type*	Korting
Korte omschrijving*	LOOPTIJD
Omschrijving*	toeslag op looptijd
Absoluut of relatief?*	Absoluut
Duur*	Eerste interest vaste periode
Korting / toeslag op hypotheeknivo?*	Nee
Maximale korting / toeslag	0.5000
Afronding op aantal decimalen	<input type="checkbox"/>
In gebruik?*	Ja

Rentekortingstype

- Afronding op aantal decimalen: Afronding van het resultaat van deze kortingsregel op hypotheekniveau

Attributen van documentsoort per produkt

In dit scherm wordt gedefiniëerd wat de mogelijke waarden zijn voor het extra attribuut van [Documentsoorten per produkt](#).

Bijvoorbeeld: het Aanvraagformulier Hypotheek is verplicht voor een produkt, terwijl de Accountantsverklaring niet verplicht is, maar wel is toegestaan.

Let op: Het is mogelijk om een nieuw attribuut te definiëren, maar dan moet de bijbehorende [Flexibele controles](#) hiervoor aangepast worden. Systemecodes mogen niet gewijzigd worden.

Code	Omschrijving	Systeemcode?
MAND	Verplicht	Ja

Attributen van documentsoort per produkt

Aangeropen schermen:

- [Attribuut Van Documentsoort Per Produkt](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Attribuut van documentsoort per produkt

Hier onderhoudt men het attribuut van het documentsoort per produkt.

- **Attribuut**

Attribuut | Mutatie

Code* MAND

Omschrijving* Verplicht

Systeemcode? Ja

Attribuut

Depots

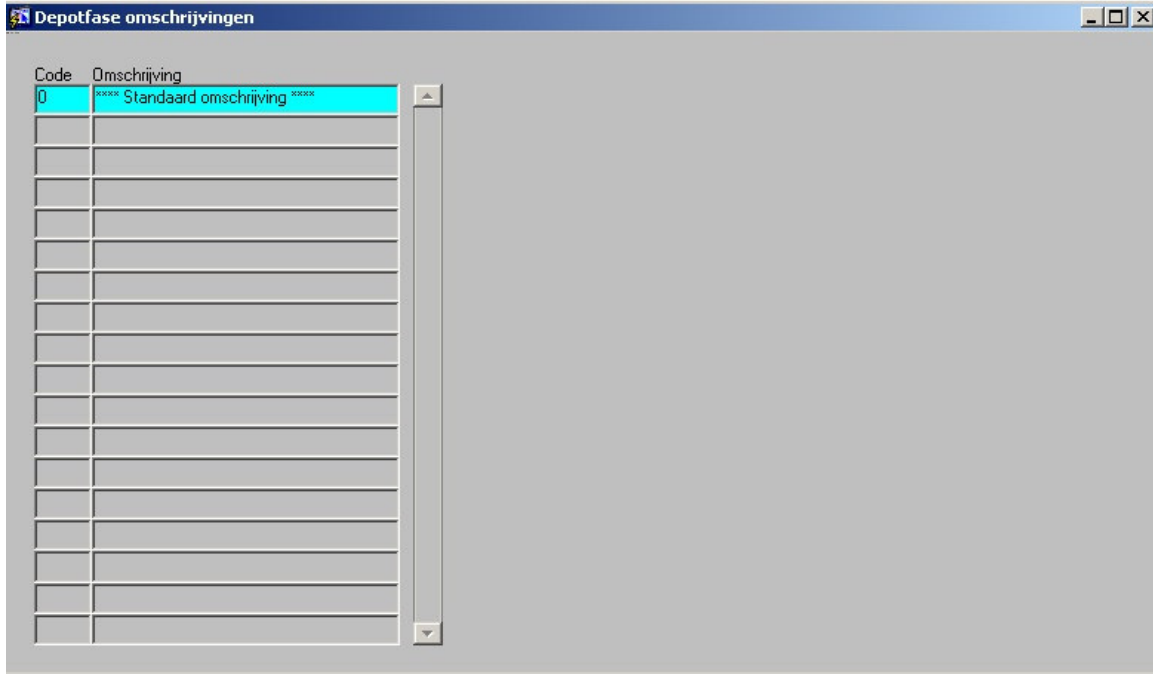
Hier worden de algemene gegevens onderhouden met betrekking tot deponthypotheeken.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Depotfase Omschrijvingen](#)

Depotfase omschrijvingen

Indien er sprake is van een [Depothypotheek](#), meestal in geval van bouw of verbouw, dan wordt de hypotheeksom in depot gestopt. Ten behoeve van bouw kan een gedetailleerde bouwbegroting worden vastgelegd dat met het geld besteed dient te worden. De bouwbegroting valt uiteen in een aantal depotfasen (bouwfasen), onderhouden in het scherm [Depotfasen](#). Deze fasen worden in dit scherm voorzien van een standaardomschrijving.



Code	Omschrijving
0	**** Standaard omschrijving ****

Depotfase omschrijvingen

Aangeropen schermen:

- [Standaard Fase Omschrijvingen](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Standaard fase omschrijvingen

Hier onderhoud men de standaardomschrijvingen van depotfasen.

- **Omschrijving**

Standaard fase omschrijvingen

Omschrijving | Mutatie

Code* 0

Omschrijving* **** Standaard omschrijving ****

Omschrijving

Overig

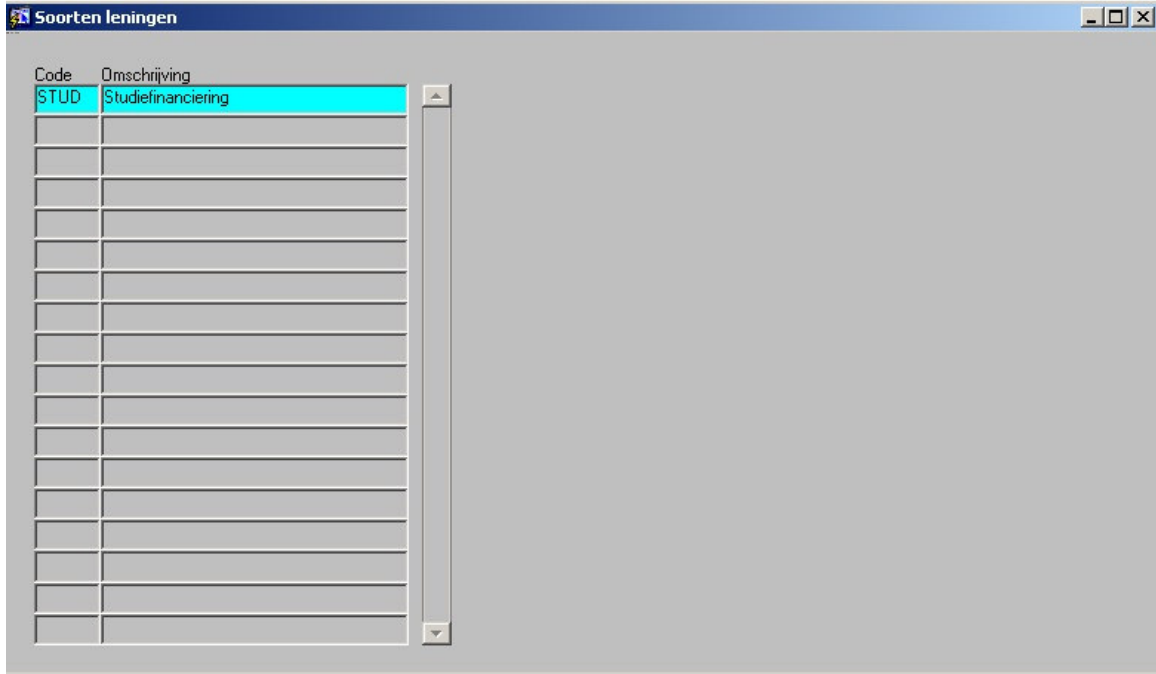
Stamgegevens met betrekking tot hypotheekleningen die niet onder Producten en Depots horen.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Soorten Leningen](#)
- [Hypotheekaanvragen](#)
- [Voorwaarden](#)
- [Agenderingspunten](#)
- [Redenen Afwijzing](#)
- [Verzekeringstarieven](#)

Soorten leningen

Bij een [Hypotheek \(aanvraag\)](#) bestaat de mogelijkheid tot het registreren van [Overige leningen](#). De mogelijke soorten kunnen hier worden vastgelegd.



Soorten leningen

Aangeropen schermen:

- [Soort Leningen](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Soort leningen

Hier onderhoudt men de leningssoorten die nodig zijn bij het registreren van [Overige leningen](#).

- **Soort**

The image shows a screenshot of a software application window titled "Soort leningen". The window has a blue title bar and standard window controls (minimize, maximize, close) in the top right corner. Inside the window, there are two tabs: "Soort" and "Mutatie", with "Soort" currently selected. Below the tabs, there are two input fields. The first field is labeled "Code*" and contains the text "STUD". The second field is labeled "Omschrijving*" and contains the text "Studiefinanciering". The rest of the window is a large, empty grey area.

Soort

Hypotheekaanwendungen

Doel waarvoor de hypothecaire lening wordt aangevraagd.

Bij een hypotheek moet men aangeven waarvoor het gebruikt wordt. Voorbeelden hiervan zijn aankoop nieuwbouw, verbouw bestaande woning. Een aanwending kan gedefinieerd worden voor een dephypotheek of een hypotheek zonder bouwdepot.

Code	Omschrijving	Depot ?	Exec. %
BOUW	Bouw	Ja	100.00
CVMD	Conversie doel met depot	Ja	100.00
CVZD	Conversie doel zonder depot	Nee	100.00
KOOP	Woning kopen	Nee	100.00
OVER	Oversluiting	Nee	100.00

Hypotheekaanwendungen

Aangeropen schermen:

- [Hypotheekaanwending](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Hypotheekaanwending

Doel waarvoor de hypothecaire lening wordt aangevraagd.

Hier onderhoudt men de hypotheekaanwending.

- **Aanwending**

Hypotheekaanwending

Aanwending Mutatie

Code* BOUW

Omschrijving* Bouw

Depot ?* Ja

Perc. executiewaarde* 100.00

Aanwending

- Depot ?:

Of dat er een depot voor de hypotheek met deze aanwending mag worden aangemaakt.

Voorwaarden

Men heeft de mogelijkheid om per [Hypotheek \(offerte\) Voorwaarde](#)(n) te koppelen. Deze voorwaarden worden in de offerte opgenomen.

Voorwaarde	Tekst	In gebruik?
Borg	Borgstelling Als borg dient (dienen) op te treden. De borg is hoof	Ja
Bouwvergunning	Ontvangst acceptabele bouwvergunning	Ja
Brand	Ontvangst acceptabele brandaanvraag	Ja
EILAND VERLATEN	Indien u het eiland verlaat dient u dit minstens twee maanden va	Ja

Voorwaarden

Aangeropen schermen:

- [Voorwaarde](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Voorwaarde

Hier onderhoudt men de hypotheek [Voorwaarde](#) die aan een [Hypotheek \(offerte\)](#) gekoppeld kunnen worden via het scherm [Voorwaarden per hypotheek](#).

- **Voorwaarde**

Voorwaarde Mutatie

Omschrijving* Borg

Tekst* Borgstelling
Als borg dient (dienen) op te treden:
De borg is hoofdelijk aansprakelijk voor het geheel van de
schuld, verhoogd met boetes, renten en premies, als

In gebruik?* Ja

Voorwaarde

Agenderingspunten

In dit scherm worden agenderingspunten gedefinieerd die aan hypotheek gekoppeld kunnen worden (via scherm [Agenderingen](#)). Per hypotheek kan in MSL een actielijst worden bijgehouden.

Agenderingspunt Mutatie

Code* CNKT

Omschrijving* Contrakt bespreking

Agenderingspunt

Redenen afwijzing

In dit scherm definieert men redenen voor afwijzing hypotheek. Bij afwijzing moet men uit deze voorgedefinieerde redenen een keuzen maken bijvoorbeeld bij het afwijzen van een [Hypotheek \(aanvraag\)](#)

Reden afwijzing

Reden Mutatie

Code* INKM

Reden afwijzing* Inkomen ontoereikend

Tekst tbv afwijzingsbrief

Reden

Verzekeringstarieven

Elke [Verzekering](#) heeft een verzekeringstarief.

Verzekeringstarieven

Code	Omschrijving	Type	Meeprolongeren?	Promillage
BRPRL	Brandpremie in prolongatie	Brand	Ja	
BRNPR	Brandpremie niet in prolongatie	Brand	Nee	
LEVPR	Premie levensverzekering in prolongatie	Leven	Ja	
LEVNP	Premie levensverzekering niet in prolong	Leven	Nee	

Verzekeringstarieven

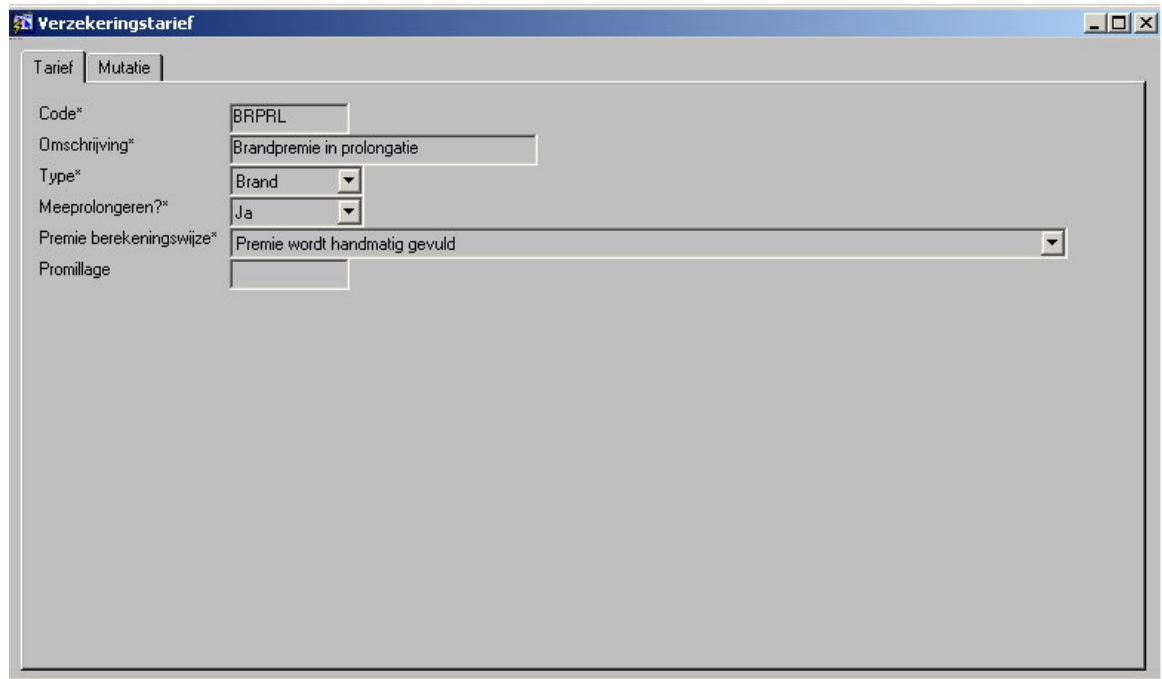
Aangeropen schermen:

- [Verzekeringstarief](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Verzekeringstarief

Hier onderhoudt men de verzekeringstarieven.

- **Tarief**



Tarief

- Type: tarief voor een [Brandverzekeringen](#) of voor een [Levenverzekeringen](#).
- Meeprolongeren?: of dat de verzekering met dit tarief mee geprolongeed moet worden.
- Promillage: alleen van toepassing bij [Levenverzekeringen](#). Het risicopromillage wordt van de openstaande saldo genomen en geboekt bij de prolongatie.

Financieel

Hier worden de inrichtingstabellen voor financiële zaken onderhouden m.b.t. debiteuren en overige standaard zaken.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Debiteuren](#)
- [Standaard](#)

Debiteuren

Hier worden de inrichtingstabellen voor financiële zaken onderhouden m.b.t. debiteuren.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Soorten Betalingen](#)
- [Incassogroepen](#)
- [Factuursoorten](#)

Soorten betalingen

In dit scherm definieert men allerlei betalingssoorten die gebruikt worden bij [Afschriften](#).

Code	Korte omschrijving	Omschrijving	Type betalingskenmerk	Boekingssoort	In i
PROV	AFSLUITPROVISIE	Betalingen afsluitprovisie	Hypotheek	Betaling hypotheken	Ja
ALG	ALG. EXTR. AFLOSSING	Algehele aflossing	Hypotheek	Betaling hypotheken	Ja
PEN	BOETERENTE	Rente op achterstand	Hypotheek	Betaling hypotheken	Ja
DIN	DEPOTVERGOEDING	Depotvergoeding	Hypotheek	Betaling hypotheken	Ja
MISC	DIVERSEN	Diversen hypotheken	Hypotheek	Diversen hypotheken	Ja
AN	MAANDBEDRAG	Bedrag per maand	Hypotheek	Betaling hypotheken	Ja
MUT	MUTATIEKOSTEN	Mutatiekosten / provisie	Hypotheek	Betaling hypotheken	Ja
NW	NIEUWE HYPO	Uitkering hypotheekbedrag	Hypotheek		Ni
OV	OVERIG CRED	Betaling aan derden			Ja
DEB	OVERIG DEBITEUREN	Overige debiteuren ontvangsten			Ja
SAV	SPAAR	Sparen			Ja
DEPO	VERSTREKKING	Depotopname / verstrekking / restitutie	Hypotheek		Ja

Soorten betalingen

Aangeropen schermen:

- [Betalingsoort](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Betalingssoort

In dit scherm onderhoudt men allerlei betalingssoorten die gebruikt worden bij [Afschriften](#).

- Soort

Soorten betalingen

Soort Mutatie

Code* PROV

Korte omschrijving* AFSLUITPROVISIE

Omschrijving* Betalingen afsluitprovisie

Type betalingskenmerk Hypotheek

Boekingssoort Betaling hypotheek

Factuursort AFSLUIT PROVISIE Enmalige afsluitprovisie

In gebruik?* Ja

Soort

Incassogroepen

Incassogroepen zijn alleen van toepassing bij de [Debiteuren-Module](#). Hypotheken worden door de incassogroepen ingedeeld voor het debiteuren beheer. Per incassogroep definieert men een [Incasso-Procedure](#) voor het berekenen van de boeterente.

Incassogroep | Mutatie

Code* STAN

Korte omschrijving* STANDAARD

Omschrijving* Standaard incassogroep

Incassogroep

Aangeropen schermen:

- [Incasso Procedures](#)

Incasso procedures

Incassoprocedures zijn van toepassing op een [Incassogroep](#); incassogroepen worden onderhouden in het scherm [Incassogroepen](#). Een incasso procedure legt de wijze van de boeterente berekening vast. Men kan over verschillende achterstandstermijnen op verschillende wijzen boeterente berekenen. Men daarbij kiezen uit een absoluut boeterentepercentage of een percentage verschil ten opzichte van het bijbehorende hypotheekrentepercentage.

Via [Factuursoorten](#) legt men vast of er boeterente berekend moet worden, zoals op deze wijze wordt vastgelegd. Een factuursoort wordt gekoppeld aan een boekingssoort (zie onderhoud [Boekingssoort](#)), factuur of een betalingssoort (zie onderhoud [Soorten betalingen](#)). Zo bepaalt men per boeking, factuur en betaling hoe de boeterente berekend moet worden via deze incasso-procedure.

Procedure

- Percentage boete verschil: Het hier opgegeven percentage + de huidige hypotheekrente vormen het boeterente %
- Percentage boete absoluut: Boeterente % zoals dat toegepast wordt op de achterstand

Incasso procedures

Incassoprocedures zijn van toepassing op een [Incassogroep](#); incassogroepen worden onderhouden in het scherm [Incassogroepen](#). Een incasso procedure legt de wijze van de boeterente berekening vast. Men kan over verschillende achterstandstermijnen op verschillende wijzen boeterente berekenen. Men daarbij kiezen uit een absoluut boeterentepercentage of een percentage verschil ten opzichte van het bijbehorende hypotheekrentepercentage.

Via [Factuursoorten](#) legt men vast of er boeterente berekend moet worden, zoals op deze wijze wordt vastgelegd. Een factuursoort wordt gekoppeld aan een boekingssoort (zie onderhoud [Boekingssoort](#)), factuur of een betalingssoort (zie onderhoud [Soorten betalingen](#)). Zo bepaalt men per boeking, factuur en betaling hoe de boeterente berekend moet worden via deze incasso-procedure.

- **Procedure**

Incassoprocedures (STAN, Standaard incassogroep)

Procedure | Mutatie

Aantal maanden achterstand vanaf*

Aantal maanden achterstand t/m*

Percentage boete verschil

Percentage boete absoluut

Procedure

- Percentage boete verschil: Het hier opgegeven percentage + de huidige hypotheekrente vormen het boeterente %
- Percentage boete absoluut: Boeterente % zoals dat toegepast wordt op de achterstand

Factuursoorten

Per factuur, [Boekingssoort](#) en [Betalingsoort](#) geeft men een factuursoort waarmee men bepaalt wanneer een factuur, boeking of de betaling is vervallen. De vervaldatum is de datum waarvoor de factuur betaald moet zijn en bepaalt daarmee mede de datum waarna boeterente berekend gaat worden als deze niet of slechts gedeeltelijk betaald is.

Bijvoorbeeld bij een prolongatie factuur van factuurdatum 31 mei en vervaldatum 10 juni, dan zal er vanaf 10 juni boeterente berekend worden en in rekening gebracht worden.

Korte omschrijving	Omschrijving	Vervallen in aantal dagen	Vervallen in aantal maanden	Boete interest berekenen?	In gebruik
AFSLUIT PROVISIE	Enmalige afsluitprovisie	0		Ja	Ja
BRENTE OP ACHTERSTAN	Boeterente op achterstand	0		Ja	Ja
DEPOT	Uitkering bouwdepotgelden	0		Nee	Ja
DEPOTVERGOEDING	Depotvergoedingsrente	0		Ja	Ja
EXTRA / ALGH / RESTI	Extra en algehele aflossing / restitutie	0		Ja	Ja
MUTATIEKOSTEN	Standaard mutatiekosten (geen boeterente)	0		Ja	Ja
PROLONGATIEFACTUUR	Prolongatiefactuur	0		Ja	Ja
VERSTREKING	Verstrekking bij akte passeren	0		Nee	Ja

Factuursoorten

Aangeropen schermen:

- [Factuursoort](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Factuursoort

Per factuur, [Boekingssoort](#) en [Betalingssoort](#) geeft men een factuursoort waarmee men bepaalt wanneer een factuur, boeking of de betaling is vervallen. De vervaldatum is de datum waarvoor de factuur betaald moet zijn en bepaalt daarmee mede de datum waarna boeterente berekend gaat worden als deze niet of slechts gedeeltelijk betaald is. Bijvoorbeeld bij een prolongatie factuur van factuurdatum 31 mei en vervaldatum 10 juni, dan zal er vanaf 10 juni boeterente berekend worden en in rekening gebracht worden.

- **Factuursoort**

Korte omschrijving*	AFSLUIT PROVISIE
Omschrijving*	Eenmalige afsluitprovisie
Vervallen in aantal dagen	0
Vervallen in aantal maanden	
Boete interest berekenen?*	Ja
In gebruik*	Ja

Factuursoort

Standaard

Hier worden de inrichtingstabellen voor standaard financiële zaken onderhouden.

De boekingssoorten zijn vast gedefinieerd en kunnen niet gewijzigd worden.

Inkomenssoorten bepalen de zwaarte van het inkomen in de berekening voor de draagkracht van de [Hypotheekgever](#).

De jaarlijkse limiet geeft aan hoeveel geld de [Hypotheeknemer](#) heeft te besteden per jaar aan hypotheekleningen.

Uit de draagkrachten tabel wordt de draagkracht van de hypotheekgever berekend, waaruit het maximaal te lenen bedrag van de hypotheekgever wordt berekend.

Aangeropen menu's / schermen:

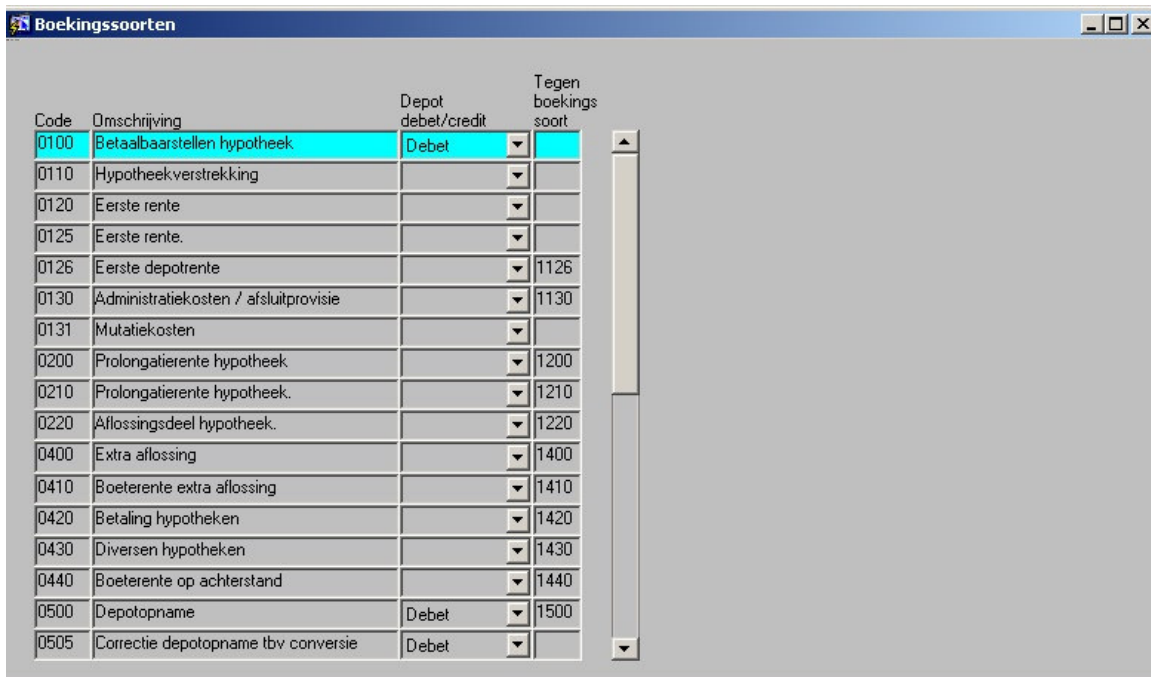
- [Boekingssoorten](#)
- [Definities Interface Grootboek](#)
- [Inkomenssoorten](#)
- [Jaarlijkse Limiet](#)
- [Draagkrachten](#)
- [Valutas](#)
- [Prolongatietypen](#)

- [Mutatiekosten](#)
- [Afsluiten Perioden](#)

Boekingssoorten

Boekingssoorten groeperen boekingen tbv de financiële administratie teneinde een grotere overzichtelijkheid te krijgen en journaalposten te genereren.

In dit scherm heeft men een overzicht van alle boekingssoorten die gebruikt worden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen systeem-boekingssoorten die voor de werking van MSL noodzakelijk zijn en door de gebruiker gedefinieerde boekingssoorten ten behoeve van het handmatig aanmaken van facturen.



Code	Omschrijving	Depot debet/credit	Tegen boekingssoort
0100	Betaalbaarstellen hypotheek	Debet	
0110	Hypotheekverstrekking		
0120	Eerste rente		
0125	Eerste rente.		
0126	Eerste depotrente		1126
0130	Administratiekosten / afsluitprovisie		1130
0131	Mutatiekosten		
0200	Prolongatierente hypotheek		1200
0210	Prolongatierente hypotheek.		1210
0220	Aflossingsdeel hypotheek.		1220
0400	Extra aflossing		1400
0410	Boeterente extra aflossing		1410
0420	Betaling hypotheek		1420
0430	Diversen hypotheek		1430
0440	Boeterente op achterstand		1440
0500	Depotopname	Debet	1500
0505	Correctie depotopname tbv conversie	Debet	

Boekingssoorten

Aangeropen schermen:

- [Boekingssoort](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Boekingssoort

Boekingssoorten groeperen boekingen tbv de financiële administratie teneinde een grotere overzichtelijkheid te krijgen en journaalposten te genereren.

Het wijzigen van systeem boekingssoorten is slechts toegestaan voor wat betreft de omschrijving en de [Factuursoort](#). Bij overige boekingssoorten is het toegestaan andere velden ook te wijzigen (zie hieronder). Voor het handmatige aanmaken van een [Factuur](#)

(zoals bijvoorbeeld voor het in rekening brengen van taxatiekosten) worden hier de bijbehorende boekingssoorten aangemaakt.

- **Soort**

Code*	0100
Omschrijving*	Betaalbaarstellen hypotheek
Invloed op depot	Debet
Invloed op debiteur	
Invloed op hoofdsomsaldo	
Boekingscategorie	Depot
Is boeking een prolongatieboeking?	Nee
Tegenboekingssoort	
Factuursoort	VERSTREKKING
Loonbelasting aftrek?*	Nee

Soort

- Invloed op depot:

Dit geeft aan of de boeking van deze soort het depotsaldo positief of negatief beïnvloedt. Dit gegeven kan door de gebruiker niet worden gewijzigd maar is een standaard instelling van MSL.

- Invloed op debiteur:

Dit geeft aan of de boeking van deze soort het debiteursaldo positief of negatief beïnvloedt. Dit gegeven kan door de gebruiker alleen worden gewijzigd voor wat betreft niet systeem boekingssoorten.

- Invloed op hoofdsomsaldo:

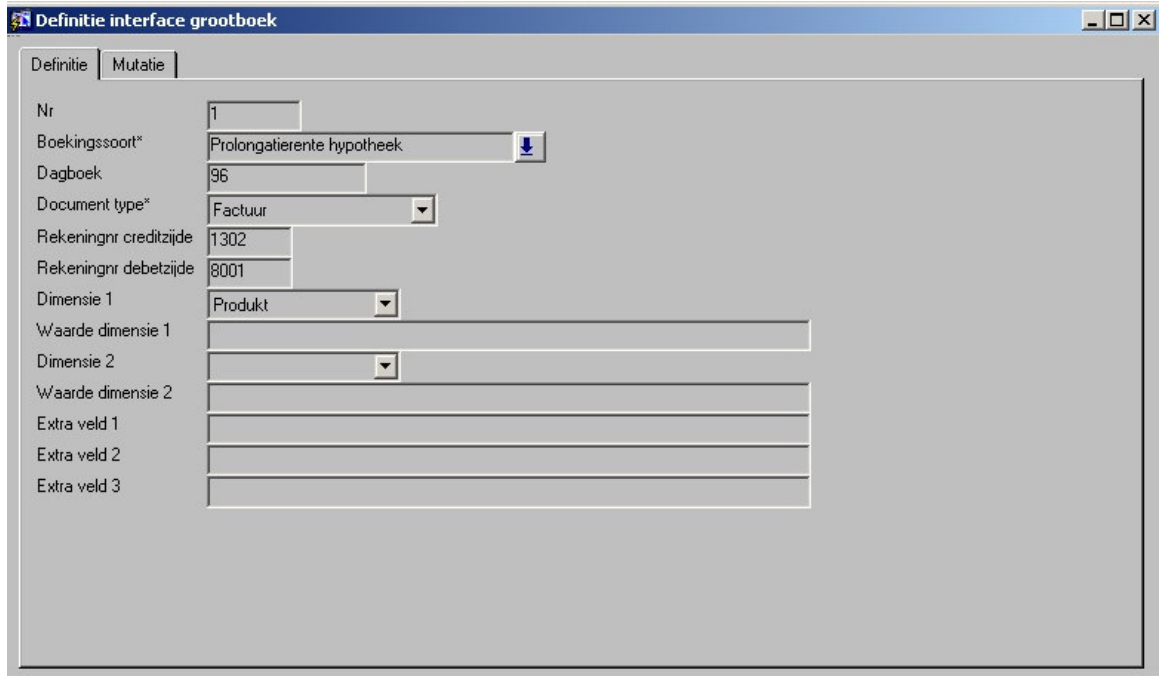
Dit geeft aan of de boeking van deze soort het hypotheeksaldo positief of negatief beïnvloedt. Dit gegeven kan door de gebruiker niet worden gewijzigd maar is een standaard instelling van MSL.

- Boekingscategorie:

Definitie interface grootboek

Per dagboek, documenttype, dimensie1 en dimensie2 wordt er gegroepeerd. Voor elke combinatie wordt een "document" aangemaakt, bijv. factuur of memoriaalposten. Voor elke boekingssoort binnen zo'n groepering wordt een document regel aangemaakt. De dimensies bepalen op welke nivo wordt gegroepeerd en dus ook wordt geaggregeerd.

- **Definitie**



The screenshot shows a software window titled "Definitie interface grootboek" with two tabs: "Definitie" (selected) and "Mutatie". The "Definitie" tab contains the following fields:

Nr	1
Boekingssoort*	Prolongatierente hypotheek
Dagboek	96
Document type*	Factuur
Rekeningnr creditzijde	1302
Rekeningnr debetzijde	8001
Dimensie 1	Produkt
Waarde dimensie 1	
Dimensie 2	
Waarde dimensie 2	
Extra veld 1	
Extra veld 2	
Extra veld 3	

Definitie

- Boekingssoort:
De boekingssoort waarvan de transacties naar het grootboek gaan.
- Dagboek:
Dagboek waarin geboekt moet worden
- Document type:
Dient er voor dit boekingstype een memoriaalpost of factuur aangemaakt te worden?
- Waarde dimensie 1: Ten behoeve van maatwerk interfaces
- Waarde dimensie 2: Ten behoeve van maatwerk interfaces

- Extra veld 1: Ten behoeve van maatwerk interfaces
- Extra veld 2: Ten behoeve van maatwerk interfaces
- Extra veld 3: Ten behoeve van maatwerk interfaces

Inkomenssoorten

Men dient minimaal 1 inkomenssoort te definiëren om de inkomensgegevens van de [Hypotheekgever](#) te kunnen registreren. Verder onderscheiden inkomenssoorten zich in wegingspercentages die van belang zijn voor het berekenen van de draagkracht van de hypotheekgever (zie scherm [Draagkrachten](#). Met het opgegeven wegingpercentage wordt van het jaarinkomen het beschikbare inkomen vastgesteld dat voor de maandannuïteit beschikbaar is. Vervolgens wordt op dat bedrag de draagkracht berekend.

Deze wegingpercentages kunnen "overruled" worden door de wegingpercentages, ingevuld bij het scherm [Inkomenssoorten per produkt](#). Wegingpercentages in het scherm [Inkomenssoorten per produkt](#) zijn dus leidend, mits ze zijn ingevuld.

Code	Omschrijving	Weging(%) 1	Weging(%) 2
DMZT	Bedrijfsomzet	100.00	100.00
CONV	Salaris	100.00	100.00

Inkomenssoorten

Aangeropen schermen:

- [Inkomenssoort](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Inkomenssoort

Hier onderhoudt men de inkomenssoort.

- **Inkomenssoort**

Code*	0M2T
Omschrijving*	Bedrijfsomzet
Weging(%) aanvrager 1*	100.00
Weging(%) aanvrager 2*	100.00

Inkomenssoort

- Weging(%) aanvrager 1:

Wegingpercentages op het inkomen bepalen welke deel van het inkomen aan het aflossen van de hypotheek besteed mag worden.

Wegingpercentages kunnen op twee plaatsen gedefinieerd worden voor inkomens, n.l. alleen afhankelijk van inkomenssoort of zowel afhankelijk van inkomenssoort als van het produkt.

1. [Inkomenssoorten per produkt](#): Deze wegingpercentages zijn leidend, mits ze gedefinieerd zijn.

2. [Inkomenssoorten](#): Deze wegingpercentages gelden alleen als er geen inkomenssoort per produkt is gedefinieerd voor het produkt van de hypotheek.

- Weging(%) aanvrager 2:

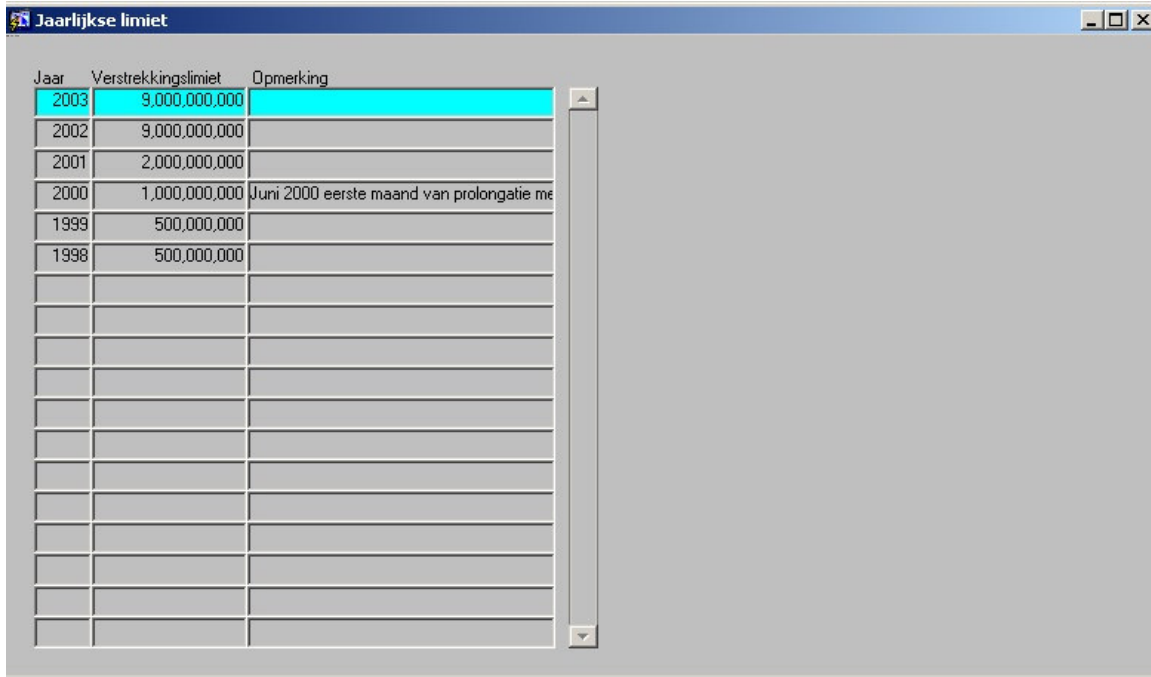
Eventueel bij een tweede aanvrager weegt zijn/haar inkomen ook mee met dit wegingspercentage.

Jaarlijkse limiet

Bedrag dat wordt gereserveerd voor het verstrekken van hypotheeken.

De [Hypotheeknemer](#) kan aangeven hoeveel maximaal aan hypotheekgelden verstrekt mag worden per jaar. Bij het overschrijden van dit bedrag wordt bij invoeren van een hypotheek en bij verstrekking van een hypotheek een waarschuwing gegeven.

De controle geschiedt gedurende het hele jaar. Dus, als in januari meer dan 1/12 van de limiet wordt verstrekt, dan volgt er een melding.



The screenshot shows a window titled 'Jaarlijkse limiet' with a table containing the following data:

Jaar	Verstrekkingslimiet	Opmerking
2003	9.000.000,000	
2002	9.000.000,000	
2001	2.000.000,000	
2000	1.000.000,000	Juni 2000 eerste maand van prolongatie me
1999	500.000,000	
1998	500.000,000	

Jaarlijkse limiet

Aangeropen schermen:

- [Verstrekkingslimieten](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Verstrekkingslimieten

Hier onderhoudt men de [Verstrekkingslimiet](#) per jaar.

- **Limiet**

Verstrekkingslimieten

Limiet | Mutatie

Jaar* 2003

Verstrekkingslimiet* 9,000,000,000

Opmerking

Limiet

Draagkrachten

Draagkracht is het gedeelte van het bruto jaarinkomen dat verantwoord beschikbaar is voor maandelijkse last als gevolg van een hypotheek. In MSL kan het percentage van het inkomen dat hiervoor beschikbaar is gedifferentieerd worden per hoogte van het inkomen.

De gewogen inkomens (zie [Inkomensgegevens](#)) van de lUnknown term: hypotheekgeve, attribute: l en tweede aanvrager (partner) worden opgeteld. Van het totaal gewogen inkomen wordt de draagkracht berekend met de draagkracht tabel. Tot het bedrag van de eerste schijf wordt het percentage genomen over het totaal gewogen inkomen. Indien het gewogen inkomen groter is dan de eerste schijf dan wordt over het resterende deel het percentage van schijf twee toegepast tot het maximum van de tweede schijf. Enzovoorts voor de volgende schijven.

Voorbeeld:

Gewogen inkomen van:	Gewogen inkomen
Aanvrager:	2.700,00
Partner:	360,00

Draagkracht tabel:

Bruto jaarinkomen	Wegingpercentage (%)
20.000	30,00
30.000	60,00
70.000	90,00

Totaal gewogen inkomen: $2.700,00 + 360,00 = 3.060,00$ gulden per maand; per jaar: $3.060 * 12 = 36.720$.

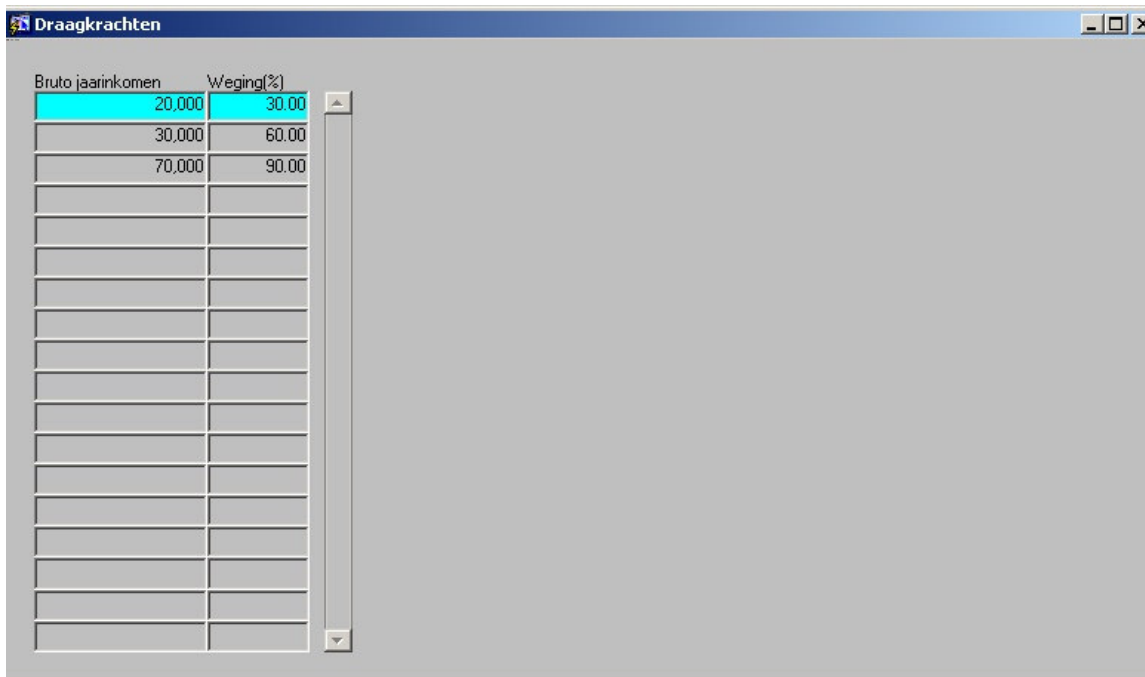
Over de eerste schijf 20.000: 30% van $20.000 = 0.30 * 20.000 = 6.000$ gulden

Over de tweede schijf 30.000: 60% van $(30.000 - 20.000) = 0.60 * 10.000 = 6.000$ gulden

Over de derde schijf 70.000: 90% van $(36.720 - 30.000) = 0.90 * 6.720 = 6.048$ gulden

Totale draagkracht: $6.000 + 6.000 + 6.048 = 18.048$ gulden per jaar.

Maandelijks: $18.048/12 = 1.504,00$.



The screenshot shows a window titled 'Draagkrachten' containing a table with two columns: 'Bruto jaarinkomen' and 'Weging(%)'. The first three rows of the table are highlighted in cyan and contain the following data:

Bruto jaarinkomen	Weging(%)
20,000	30,00
30,000	60,00
70,000	90,00

Draagkrachten

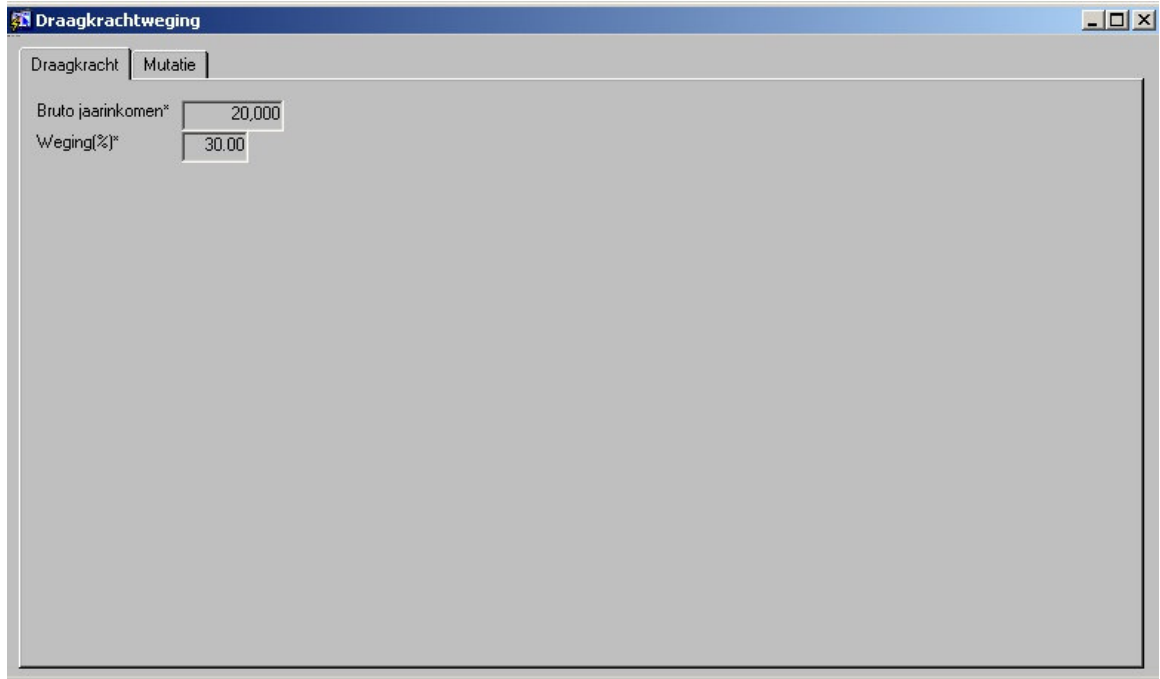
Aangeropen schermen:

- [Draagkrachtweging](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Draagkrachtweging

Hier onderhoudt men de draagkracht tabel.

- **Draagkracht**



The screenshot shows a software window titled "Draagkrachtweging". It has two tabs: "Draagkracht" (selected) and "Mutatie". The window contains two input fields:

Bruto jaarinkomen*	20,000
Weging(%)*	30.00

Draagkracht

Valutas

De gebruikte valutas worden eenmalig centraal gedefinieerd. De [Valuta](#) geeft men op bij de [Hypotheek \(aanvraag\)](#).

The image shows a screenshot of a software window titled 'Valuta'. The window has a blue title bar with standard Windows window controls (minimize, maximize, close) on the right. Below the title bar, there are two tabs: 'Valuta' (selected) and 'Mutatie'. The main area of the window is a light gray form with three input fields:

- Valutacode*: A text box containing 'USD'.
- Omschrijving*: A text box containing 'Amerikaanse dollar'.
- Symbol*: A text box containing '\$'.

Valuta

Prolongatietypen

Prolongatie type: Tijdsinterval dat een hypotheek prolongatie verloopt.

Hierin definieert men de prolongatie typen. Standaard prolongeert men maandelijks, maar per hypotheek kan men een afwijkend prolongatie type hieruit kiezen.

The screenshot shows a window titled "Prolongatietype" with a tab labeled "Mutatie". The form contains the following data:

Id*	MAAND
Korte omschrijving*	MAAND PROL
Omschrijving*	Maandelijksse prolongatie
Periode (maanden)*	1

Types

Type kosten

Bij een mutatie (zie scherm [Mutatie](#)) kunnen mutatiekosten in rekening gebracht worden; dit ziet men op het tabblad KOSTEN. Een mutatie is van een bepaald mutatiesoort; mutatiesoorten worden onderhouden in het scherm [Mutatiesoorten](#), waarbij men mutatiekosten kan opgeven via scherm [Kosten](#).

Korte omschrijving	Omschrijving	Kostentype	Bedrag	PercentageBelastir
BOETEDAGEN AFLOSSING	Boetedagen bij aflossing	Boete Interest dagen bij aflossing	90.00	0.0
CONTANTE WAARDE	Kosten voor rentevershil	Contante waarde van rentevershil bij		5.0
CW BIJ AFLOSSING	Contant waarde bij extra aflossing	Contante waarde van het renteverschi		5.0
PROVISIE HOOFDSOM	Provisie	% van hoofdsom(saldo)		1.00 5.0
STANDAARDKOSTEN	Kosten voor deze wijziging	Vast bedrag	100.00	5.0
VRIJ BEDRAG	Variabele kosten	Handmatig invoeren		5.0

Type kosten

- Type kosten:

Er zijn verschillende typen mutatiekosten:

- % van hoofdsom(saldo)
- Boete Interest dagen bij aflossing
- Contante waarde van het rentevershil van het teveel afgeloste
- Contante waarde van rentevershil bij rentewijziging
- Handmatig invoeren
- Vast bedrag

Men geeft daarbij aan hoe de kosten berekend moet worden, of handmatig ingevuld kan worden bij de mutatie. Indien het type **niet handmatig invoeren** is, kan men het bedrag bij kosten van de mutatie ook niet invullen.

Aangeropen schermen:

- [Type Kosten](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Type kosten

Bij een mutatie (zie scherm [Mutatie](#)) kunnen mutatiekosten in rekening gebracht worden; dit ziet men op het tabblad KOSTEN. Een mutatie is van een bepaald mutatiesoort;

mutatiesoorten worden onderhouden in het scherm [Mutatiesoorten](#), waarbij men mutatiekosten kan opgeven via scherm [Kosten](#).

- **Type kosten**

The screenshot shows a window titled "Type kosten" with a "Mutatie" tab. The form contains the following fields and values:

Veld	Waarde
Korte omschrijving*	BOETEDAGEN AFLOSSING
Omschrijving*	Boetedagen bij aflossing
Kostentype*	Boete Interest dagen bij aflossing
Bedrag	90.00
Percentage	
Belasting%*	0.00
Boekingssoort*	Mutatiekosten
In gebruik?*	Ja

Type kosten

- Type kosten:

Er zijn verschillende typen mutatiekosten:

- % van hoofdsom(saldo)
- Boete Interest dagen bij aflossing
- Contante waarde van het rentevershil van het teveel afgeloste
- Contante waarde van rentevershil bij rentewijziging
- Handmatig invoeren
- Vast bedrag

Men geeft daarbij aan hoe de kosten berekend moet worden, of handmatig ingevuld kan worden bij de mutatie. Indien het type **niet handmatig invoeren** is, kan men het bedrag bij kosten van de mutatie ook niet invullen.

- Bedrag:

Alleen in te vullen als de mutatiekosten een vast bedrag is of een vast aantal dagen is (boeterente berekening bij aflossing).

- o Percentage:

Alleen in te vullen als de mutatiekosten een vast percentage is (% van de hoofdsom(saldo)).

- o Belasting percentage:

Als hier een percentage wordt aangegeven ongelijk aan nul, dan wordt er met dit percentage belasting berekend over de mutatiekosten.

- o Boekingssoort:

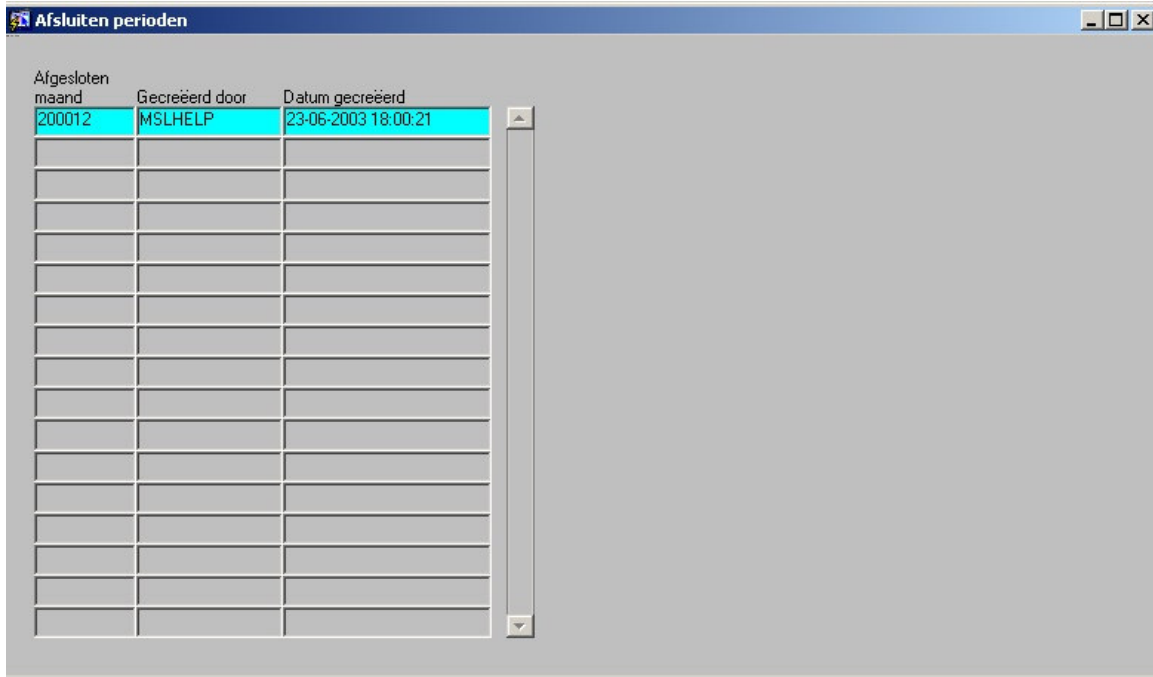
De mutatiekosten worden geboekt onder dit [Boekingssoort](#).

- o In gebruik?:

Alleen die type mutatiekosten kunnen geselecteerd worden, waarvan *In gebruik?* **Ja** is.

Afsluiten perioden

Na het goedkeuren van een financiële periode, dient men geen mutaties meer in te voeren voor die periode. Het formaat van het veld *Afgesloten maand* is YYYYMM. Bijvoorbeeld 200012 betekent dat men in het jaar 2000 en daarvoor geen mutaties meer mag verrichten. De mutaties kunnen dus alleen na *Afgesloten maand* gebeuren.



The screenshot shows a window titled "Afsluiten perioden" with a table containing the following data:

Afgesloten maand	Gecreëerd door	Datum gecreëerd
200012	MSLHELP	23-06-2003 18:00:21

Afsluiten perioden

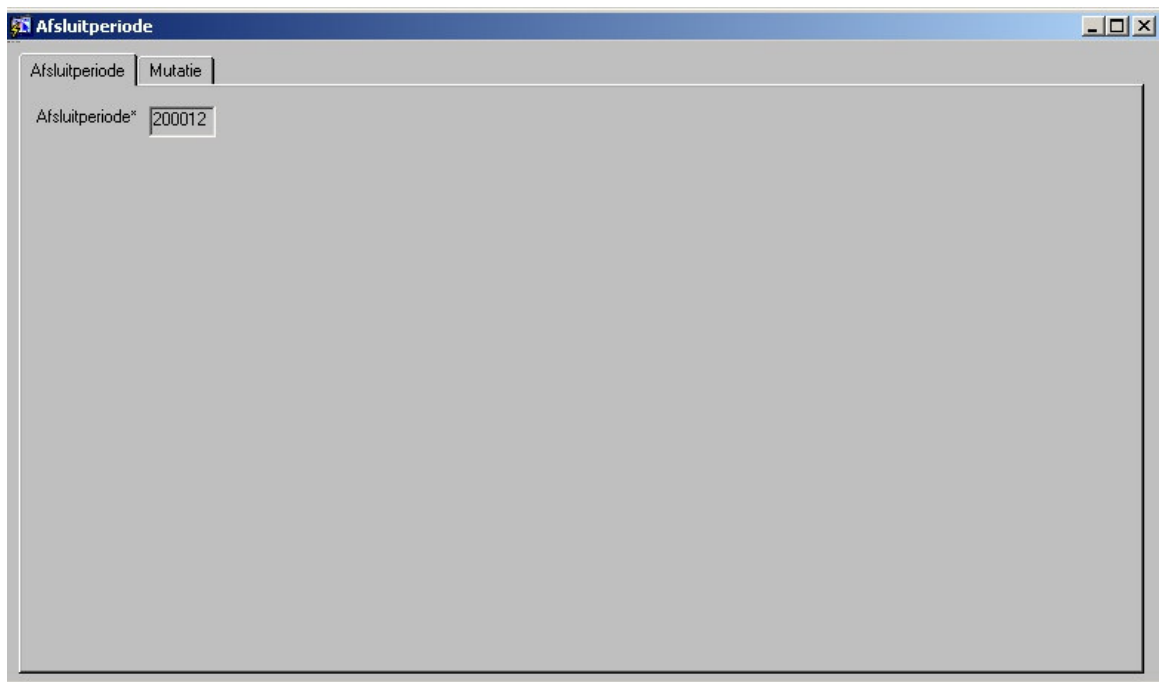
Aangeropen schermen:

- [Afsluitperiode](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Afsluitperiode

Na het goedkeuren van een financiële periode, dient men geen mutaties meer in te voeren voor die periode. Het formaat van het veld *Afsluitperiode* is YYYYMM. Bijvoorbeeld 200012 betekent dat men in het jaar 2000 en daarvoor geen mutaties meer mag verrichten. De mutaties kunnen dus alleen na *Afsluitperiode* gebeuren.

- **Afsluitperiode**

The image shows a screenshot of a software window titled "Afsluitperiode". The window has a standard Windows-style title bar with minimize, maximize, and close buttons. Below the title bar, there are two tabs: "Afsluitperiode" and "Mutatie". The "Afsluitperiode" tab is selected and active. Inside the window, there is a text input field with the label "Afsluitperiode*" and the value "200012" entered. The rest of the window is empty.

Afsluitperiode

Systeem

Onder Systeem worden de systeeminstellingen onderhouden.

Wijzigingen in deze inrichtingstabellen kunnen een ongewenst gedrag veroorzaken van het Hypotheek Informatie Systeem. Het is raadzaam om wijzigingen te doen in overleg met een implementatie deskundige van SQL-Integrator.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Systeem Parameters](#)
- [Flexibele Controles](#)
- [Logging Schema](#)
- [Modules](#)
- [Mutatiesoorten](#)
- [Mutatieklassen](#)
- [Statussen](#)
- [Statusovergangen](#)
- [Kleuren](#)
- [Systeemversies](#)

Systeem parameters

In MSL zijn variabelen gedefinieerd die per installatie van MSL aangepast kunnen (en soms moeten) worden. Dit dient te geschieden door een applicatie-beheerder, eventueel in samenwerking met een implementatiedeskundige van SQL-Integrator. Onjuist instellen van een waarde kan leiden tot niet goed functioneren van MSL.

- **AANPAS_ANN._IN_PROL:**

J = Annuiteit wordt aangepast in de prolongatie agv verstrijken rentevaste periode; N = Niet

- **ACCEPTATIE-OFFERTE:**

Maximale acceptatietermijn van de offerte

- **APPLICATION_ROLES:**

Alle database rollen die een Oracle user nodig heeft om de MSL applicatie te draaien

- **APPLICATION_SCHEMA:**

Database schema dat eigenaar is van alle MSL database objecten

- **BEHANDELING_1E_RENTE:**

Verwerking van de eerste rente. Mogelijkheden: A - Optellen bij het hoofdsom-saldo B - Wordt niet meer ondersteund C - Voor de eerste rente wordt een factuur gemaakt; de berekening vindt plaats op moment van invullen van de akte datum. D - Voor de eerste rente wordt een factuur gemaakt; de berekening vindt plaats op moment van de eerste prolongatie.

- **COLOR_CANVAS:**

Achtergrondkleur van alle schermen (het canvas) (RGB: rxxxgxxxbxxx)

- **COLOR_CURRENT_RECORD:**

AchtergrondKleur van alle velden in de geselecteerde rij, bij blokken met meerdere rijen (RGB: rxxxgxxxbxxx)

- **COLOR_DISPLAY_ITEM:**

Achtergrondkleur van alle display-only velden (RGB: rxxxgxxxbxxx)

- **COLOR_EDIT_ITEM:**

Achtergrondkleur van alle wijzigbare velden (RGB: rxxxgxxxbxxx)

- **COLOR_MANDATORY_ITEM:**

Achtergrondkleur van alle wijzigbare verplichte velden (RGB: rxxxgxxxbxxx)

- **COLOR_QUERY_ITEM:**

Achtergrondkleur van alle velden waarop gezocht kan worden, in de zoek-mode (RGB: rxxxgxxxbxxx)

- **COMBI_PRODUCT:**

Systeem productcode voor combinatiehypotheken

- **COMBI_TARIFF:**

Systeem tariefcode voor combinatiehypotheken

- **COMPANY:**

Naam van het hypotheekbedrijf ten behoeve van standaardondertekening brieven

- **CONTEXT_DEFN_DIR:**

Directory voor de Design Assist Context Files

- **CONVERSIEDATUM:**

Datum waarvoor geen mutaties, (extra) aflossingen, depotmutaties gedaan mogen worden (dd-mm-yyyy)

- **DECADE_ADMN:**

Decade administration in case Decade is used as the general ledger system

- **DECADE_CURRENCY:**

Decade currency in case Decade is used as the general ledger system

- **DEF-HER-RENTEBRIEVEN:**

Periode voor uitprinten rentewijziging-herinneringsbrieven (in maanden)

- **DEF-SUBSIDIE-INST:**

Default subsidie instantie bij automatisch toekenning van subsidie uit richtlijnen

- **DEF-TARIEFBRANDVERZ:**

Default brandverzekeringstarief

- **DEF-VERZMAATSCHAPPIJ:**

Default verzekeringsmaatschappij bij alle verzekeringen

- **DEF_ADMS_ID:**

Default administratiecode

- **DEF_OFFICE_FOR_INTR:**

Office used for yearly interest mutations

- **DEF_PROLTYPE:**

Default waarde voor prolongatie termijn

- **DIR_DCSS_MAIL:**

Geeft directory waar de files staan die als mail attachment bij een batch job confirmatie worden verstuurd.

- **DIR_GL_PATH:**

Geeft directory aan waar de output van de GL financiële interface wordt geplaatst zoals interface bestanden

- **DIR_SQLWORD_BIN:**

Directory voor sqlword binary; het laatste karakter dient een '\' te zijn! (bijvoorbeeld: 'f:\sword\'). Voor deze folder dient de gebruiker minimaal leesrechten te hebben.

- **DIR_SQLWORD_RTF:**

Directory voor sqlword template .rtf files; het laatste karakter dient een '\' te zijn! (bijvoorbeeld: 'f:\MSL\sqlwordtemplates\'). Voor deze folder dient de gebruiker minimaal leesrechten te hebben.

- **DIR_TEMP_FILES:**

Directory voor sqlword tijdelijke files (parameter file); het laatste karakter dient een '\' te zijn! (bijvoorbeeld: 'c:\temp\'). Voor deze folder dient de gebruiker zowel leesrechten als schrijfrechten te hebben.

- **DML_ROLE:**

Oracle DB role voor DML rechten op alle MSL tabellen, execute rechten op alle packages, en select rechten op alle sequences

- **FREQ_BET_ADMINKOSTEN:**

EENMALIG=Administratie kosten worden eenmalig verrekend bij hypotheekverstrekking; MAANDELIJKS=Administratie kosten worden met de prolongatie meegenomen; bij andere waarden worden geen administratie kosten verrekend.

- **GELDIGHEID-OFFERTE:**

Geldigheid van een verzonden hypotheekofferte in maanden

- **HERTAX_NA_OPNAME:**

Hertaxatie-rapport na laatste depotopname

- **INCLUDE_DEP_INTEREST:**

Dient de vergoeding op het depot (depotinterest) worden verrekend met de maandannuiteit

- **IND-MSL-AR:**

Wordt er gebruik gemaakt van het debiteurenmechanisme van MSL of wordt een extern debiteuren programma gevoed vanuit MSL

- **IND-SQLWORD-LOGFILE:**

Moet er een logfile aangemaakt worden bij uitvoering van SQL-Word.

- **IND_APPL_OWNER_LOGON:**

Mag de applicatie eigenaar zelf aanloggen in de applicatie?

- **IND_SUPPORT_COMBI:**

Geeft aan of deze installatie van MSL het gebruik van combinatie hypotheeken toestaat (Y = Yes, N = No)

- **INKOMEN_CONTROLE_UPD:**

Mogelijkheid om inkomen te toetsen aan het tarief bij het wijzigen van de hypotheek (ook bij prolongatie); J=Ja , N=Nee

- **IS_FKP:**

Is de klant die MSL draait, FKP (Y = Yes, N = No)

- **LAST_DEP_INTEREST:**

Wordt de laatste depotrente gewoon berekend met de prolongatie (Waarde = P) van die maand of wordt hij direct berekend bij laatste opname (Waarde = L)

- **LIMIT_TO_256_COLORS:**

Geeft aan of de kleureninstelling rekening moet houden met 256-kleuren monitors / grafische kaarten.

- **MAANDEN_BOETE:**

Aantal maanden waarover boete wordt berekend i.v.m. extra- en algehele aflossing

- **MAXOUDERDOM-TAXATIE:**

Maximale ouderdom taxatierapport in maanden

- **MEER_DEPOTMUTAANVR:**

Mogelijkheid om meerdere depotmutatie-aanvragen open te hebben; J=Toegestaan, N=Niet toegestaan

- **MEMO_OPNAMEDEPOT:**

De persoon die de memo depotopname moet ondertekenen

- **MIN_AANTAL_DIENSTJR:**

Tbv waarschuwing minimaal aantal dienstjaren bij een werkgever (zie scherm onderhoud inkomens per relatie);

- **MIN_ALLOC_WEIGHT:**

Minimale wegingsfactor voor het toewijzen van betalingen aan facturen.

- **MIN_SBS_SALDO:**

Geeft aan wat het minimum saldo op een spaarrekeningen voor frontoffice moet zijn.

- **MSL_BASE_DIR:**

De directory waarin de verschillende applicatie directories (o.a. \bin en \help) zich bevinden

- **NAAM-HYPOTHEEKNR:**

Standaard naam in SQLWord rapporten en brieven voor hypotheeknummer parameter. Dit in geval bij documentsoorten is aangegeven dat hypotheeknummer als parameter geldt.

- **NO_DAYS_MUT_QUOTE:**

Geldigheid offerte van mutaties

- **PRODUCTEN_PROL_DEPOT:**

Welke producten uit depot geprolongeerd mogen worden (in bouwperiode als saldo toereikend is). De producten moeten gescheiden zijn door een |-teken

- **PROMPT-HYPOTHEEKNR:**

Standaard prompt in opstart scherm rapporten en brieven in geval bij documentsoorten is aangegeven dat hypotheeknummer als parameter geldt.

- **PSB COM-POORT:**

Geeft aan naar welke com poort geprint moet worden ivm printen van mutaties spaarbankboekjes Postspaarbank

- **QUERY_ROLE:**

Oracle DB role voor select rechten op alle MSL tabellen en views

- **SAVING_INTEREST_RATE:**

Interest rate on standard savings accounts

- **SMTP_SERVER_NAME:**

Geeft aan welke SMTP (mail) server gebruikt dient te worden voor het versturen van de batch job confirmatie emails.

- **SQLWORD-DEBUG-FILE:**

Moet er een debugfile voor SQLWORD worden aangemaakt.

- **STD_LPT_ZELFBOUWBET:**

Standaard looptijd die ingevoerd wordt bij automatische aanmaak van flexibele betalingen; keuze:S

- **TARGETGROUP-MAN:**

Indicator die aangeeft of dat een doelgroep verplicht is bij een persoon.

- **TONENBEDRAGBRUTO:**

Indicator die aangeeft of het veld bedrag bruto getoond moeten worden in het inkomen per relatiescherm

- **TONENKOSTENBOUW:**

Indicator die aangeeft of het veld bouwbegeleidingskosten getoond moeten worden in het produktenscherm

- **UPGRADE_DESTINATION:**

Path van waar de files terecht komen

- **UPGRADE_SOURCE:**

Path van waar de files staan

- **USE_NL_ZIPCODE_TABLE:**

Gebruik van de postcode tabel (Y = Yes, N = No); zo ja, dan worden de relatie- en onderpandadressen in MSL gevalideerd tegen de postcode tabel. Overigens is deze validatie te 'overrulen'

- **USE_SAVINGS:**

Use savings sub system

- **USE_SYNONYMS:**

Voor enkele objecten moeten synoniemen aangemaakt worden. Deze parameter geeft aan of dit private of public synoniemen dienen te zijn.

- **VERSION_DIR:**

De directory waarin zich de files bevinden om een nieuwe versie van de applicatie te installeren.

Code	Parameter	Waarde
CONTEXT_DEFN_DIR	Directory voor de Design Assist Context File	F:\msltest
CONVERSIEDATUM	Datum waarvoor geen mutaties, (extra) alle	30-11-2000
DEF-SUBSIDIE-INST	Default subsidie instantie bij automatisch to	100101
DIR_SQLWORD_BIN	Directory voor sqlword binary, het laatste k	F:\SQLWORD_215\
DIR_SQLWORD_RTF	Directory voor sqlword template .rtf files, he	F:\msltest\sqlwordtemplate\
DIR_TEMP_FILES	Directory voor sqlword tijdelijke files (param	C:\TEMP\
GELDIGHEID-OFFERTE	Geldigheid van een verzonden hypotheek	3
IND-MSL-AR	Wordt er gebruik gemaakt van het debiteu	J
IND-SQLWORD-LOGFILE	Moet er een logfile aangemaakt worden bij	J
IND_SUPPORT_COMBI	Geeft aan of deze installatie van MSL het g	N
INKOMEN_CONTROLE_UPD	Mogelijkheid om inkomen te toetsen aan he	N
IS_FKP	Is de klant die MSL draait, FKP (Y = Yes, N	N
MAANDEN_BOETE	Aantal maanden waarover boete wordt ber	1
MEER_DEPOTMUTAANVR	Mogelijkheid om meerdere depotmutatie-aa	J
PRODUCTEN_PROL_DEPOT	Welke producten uit depot geprolongeer	ZB/WVI
SQLWORD-DEBUG-FILE	Moet er een debugfile voor SQLWORD wo	J
TONENBEDRAGBRUTO	Indicator die aangeeft of het veld bedrag b	J
TONENKOSTENBOUW	Indicator die aangeeft of het veld bouwbed	J

Systeem parameters

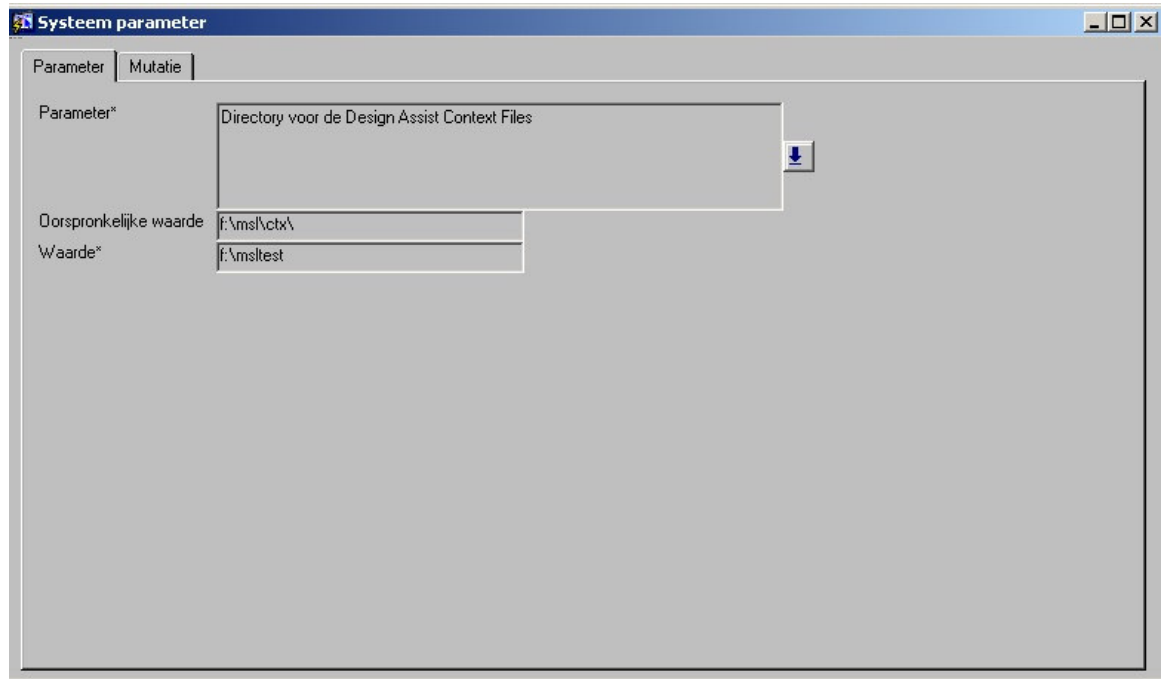
Aangeropen schermen:

- [Systeem Parameter](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Systeem parameter

Hier past men de parameter aan voor de instellingen van het bedrijf dat MSL gebruikt.

- **Parameter**



Parameter

Flexibele controles

In MSL zijn een groot aantal standaardcontroles opgenomen. Deze controles kunnen door de applicatiebeheerder ingesteld worden. Bij elke statusovergang van een hypotheek, depotmutatie, afschrift, etc. (zie scherm [Statusovergangen](#)) kan men controles laten uitvoeren per produkt. Men kan daarbij aangeven of er een informatieve melding, waarschuwing of foutmelding moet komen als de voorwaarde van de controle niet voldoet.

Produkt	Administratie	Status van	Status naar	Volgorde	Volg	Eval
Alle produkten	Alle administraties	Niet geregistreerd	Aanvraag in behandeling	1	1	
Alle produkten	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	170	1	
Alle produkten	Alle administraties	Gecontroleerd	Gereed voor offerte	170	1	
Alle produkten	Alle administraties	Nieuw(AFSCHRIFT)	Geaccordeerd(AFSCHRIFT)	10	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	10	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	20	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	30	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	40	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	60	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	70	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	80	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	90	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	100	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	110	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	140	1	
Annuiteitenhypotheek	Alle administraties	Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	150	1	

Flexibele controles

- Evaluatie volgorde: Bepaalt welke controle moet worden uitgevoerd als er meerdere hetzelfde volgordenummer hebben.

Aangeropen schermen:

- [Flexibele Controle](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Flexibele controle

Hier onderhoudt men de flexibele controle.

- **Controle**

Controle

- Business rule: keuze uit voorgedefinieerde beperkingen (controles); het veld *Beperking* wordt dan door het systeem aangevuld.
- Produkt: het hypotheekprodukt waarbij deze controle uitgevoerd moet worden.
- Status vanaf: de statusovergang waarbij deze controle uitgevoerd moet worden.
- Type melding: te kiezen:
 - **Informatie**: informatieve melding; melding verdwijnt na klik op OK en statusovergang gaat door
 - **Waarschuwing**: melding met als toevoeging de melding uit *Melding igv waarschuwing*; er volgt een keuze Ja/Nee. **Ja** veroorzaakt een doorgang tot statusovergang; **Nee** veroorzaakt afbreking.
 - **Fout**: melding; er volgt geen statusovergang; de actie wordt afgebroken.
- Controle volgorde: geeft de volgorde van de controles bij dezelfde statusovergang en produkt.
- Evaluatie volgorde: er kunnen meerdere flexibele controles van toepassing zijn, voor dezelfde statusovergang en met hetzelfde volgordenummer. Bijvoorbeeld één controle voor "Alle produkten" en één voor een specifiek produkt. In dat geval kan met de evaluatievolgorde aangegeven worden welke flexibele controle voorrang heeft. Merk op dat in dit geval er dus altijd precies één flexibele controle wordt uitgevoerd.

Logging schema

Het logging schema is een gedetailleerde mogelijkheid van de aanwezige audit trail in MSL in te stellen. In dit schema kan men voor elk veld in de database aangeven of er gelogd moet worden en bij welke actie.

De gelogde gegevens vindt men in het scherm [Logging](#).

Tabelnaam	Kolomnaam	Insert?	Update?	Delete?	Volgnr.	Datum gecreeerd	Gec
HIS_ACCOUNT_NUMBERS	ACCOUNT_NUMBER	Ja	Ja	Nee	1	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ACCOUNT_NUMBERS	DATE_CHANGED	Nee	Nee	Nee	2	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ACCOUNT_NUMBERS	DATE_CREATED	Nee	Ja	Ja	3	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ACCOUNT_NUMBERS	ID	Nee	Ja	Ja	4	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ACCOUNT_NUMBERS	RELA_ID	Nee	Ja	Ja	5	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ACCOUNT_NUMBERS	USER_CHANGED_BY	Nee	Nee	Nee	6	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ACCOUNT_NUMBERS	USER_CREATED_BY	Nee	Ja	Ja	7	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	DATE_CHANGED	Nee	Nee	Nee	1	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	DATE_CREATED	Nee	Ja	Ja	2	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	DESCRIPTION	Nee	Ja	Ja	3	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	ID	Nee	Ja	Ja	4	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	SHORT_DESCRIPTION	Nee	Ja	Ja	5	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	USER_CHANGED_BY	Nee	Nee	Nee	6	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	USER_CREATED_BY	Nee	Ja	Ja	7	08-04-2002 17:05:38	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	USER_DEFINED_FIELD1	Nee	Ja	Ja	8	01-03-2003 16:39:46	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	USER_DEFINED_FIELD2	Nee	Ja	Ja	9	01-03-2003 16:39:46	MSI
HIS_ADMINISTRATIONS	USER_DEFINED_FIELD3	Nee	Ja	Ja	10	01-03-2003 16:39:46	MSI

Logging schema

Aangeropen schermen:

- Toggle Delete: Men kan door betreffende record te selecteren en met deze actie aangeven of de waarden van het verwijderde record gelogd moet worden. Het resultaat ziet met in het veld *Delete?*.
- Toggle Insert: Men kan door betreffende record te selecteren en met deze actie aangeven of de waarden een nieuw record gelogd moet worden. Het resultaat ziet met in het veld *Insert?*.
- Toggle Update: Men kan door betreffende record te selecteren en met deze actie aangeven of de waarden van het record vóór de verandering en ná de verandering gelogd moet worden. Het resultaat ziet met in het veld *Update?*.

Modules

In MSL kan men de [Autorisatie modules](#) regelen, waarbij in dit scherm de modules gedefinieerd worden.

Code	Titel
MLFADMS0	Administraties
MLFAGENO	Agenderingen
MLFAGPNO	Agenderingspunten
MLFATTR0	Vrije Velden
MLFAJADO	Autorisatie Administraties
MLFAUML0	Autorisatie Modules
MLFAUMS0	Autorisatie Mutatiesoorten
MLFAUST0	Autorisatie Statusovergangen
MLFAUTG0	Autorisatiegroepen
MLFBATL0	Log Batch Herbouwwaarden
MLFBATV0	Batches Verzekeringen
MLFBDBF0	Bedrijftypen Per Bedrijf
MLFBKSR0	Boekingssoorten
MLFBDEK0	Raadplegen Boeking
MLFBDEK2	Boeking
MLFB5GL0	Definities Interface Grootboek
MLFBTWZ0	Machtigingen
MLFBTWZ2	Machtiging Salaris

Modules

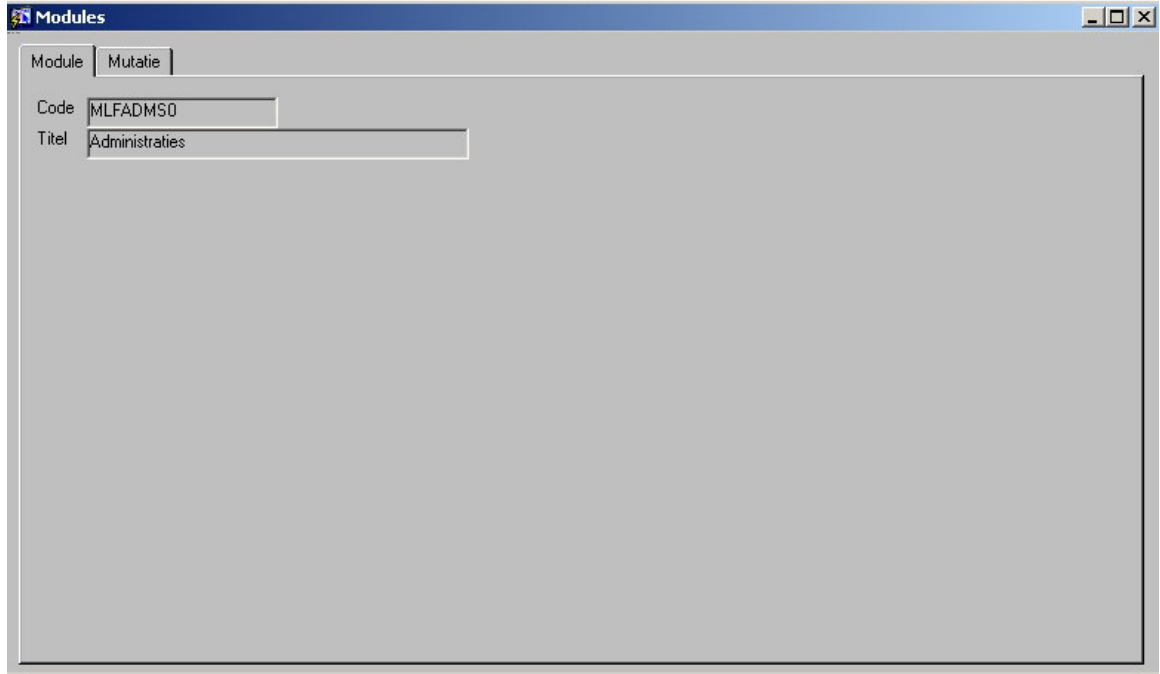
Aangeropen schermen:

- [Module](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Module

Hier onderhoudt men de modules. Alle modules moeten hier gedefinieerd worden, opdat er rechten aan toe kunnen schrijven via [Autorisatie modules](#).

- **Module**



Module

Mutatiesoorten

Van verschillende entiteiten wordt het proces van het aanvragen en verwerken van mutaties in MSL ondersteund. Met dit scherm kunnen de verschillende mutatiesoorten worden geraadpleegd en onderhouden. Mutatiesoorten worden gegroepeerd qua eigenschappen in [Mutatieklassen](#).

Op hypotheek kunnen mutaties verricht worden via het scherm [Mutaties](#); welk type mutatie uitgevoerd moet worden geeft men aan door het mutatiesoort. Voor het berekenen van mutatiekosten kan men via actie het type [Mutatiekosten](#) definiëren. Via de actie [Documentsoorten](#) kan men er documenten er aan koppelen die dan onder acties bij [Mutaties](#) te draaien zijn.

Code	Omschrijving	Mutatieklasse	Mutatielabel	Klaarzetten toegestaan?	Toegestaan voor	In ge
ADDR	Adreswijziging	Adreswijziging	Relatie	Ja		J.
HYP1	Akte passeren (1e dummy mutati	Akte passeren (1e dummy t	Hypotheek	Nee	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	N
HYP2	Akte passeren (1e dummy mutati	Algemene combinatie muta	Hypotheek	Nee	Gecombineerde hypotheek	N
TOT1	Algehele aflossing (vrijwillig)	Algehele aflossing	Hypotheek	Nee	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	J.
TOT2	Algehele aflossing bij overlijden	Algehele aflossing	Hypotheek	Nee	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	J.
CON1	Contractuele interestwijziging	Contractuele interestwijzigir	Hypotheek	Ja	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	J.
COPM	Contractuele interestwijziging	Algemene combinatie muta	Hypotheek	Ja	Gecombineerde hypotheek	J.
EXP1	Extra aflossing	Extra aflossing	Hypotheek	Nee	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	J.
EXPC	Extra aflossing.	Algemene combinatie muta	Hypotheek	Nee	Gecombineerde hypotheek	J.
HRVD	Herverdeling deelhypotheken	Herverdeling deelhypotheek	Hypotheek	Nee	Gecombineerde hypotheek	J.
LPTD	Looptijd wijziging	Looptijd wijziging	Hypotheek	Ja	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	J.
HDUM	Mutatie van hypotheekgegevens	Mutatie van hypotheekgeg	Hypotheek	Ja	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	N
RDUM	Mutatie van relatiegegevens	Mutatie van relatiegegeve	Relatie	Ja		N
RREL	Ontslaan hoofdelijke schuldenaa	Ontslaan hoofdelijke schuld	Hypotheek	Nee	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	J.
RAM1	Restitutie van aflossingen	Restitutie van aflossingen	Hypotheek	Nee	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	J.
TWJ	Tariefwijziging	Tariefwijziging / oversluiting	Hypotheek	Ja	Enkelvoudige en gecombineerde hypotheek	J.

Mutatiesoorten

- Toegestaan voor: Voor hypotheekmutaties geeft dit veld aan of de mutatie voor de hoofd- of voor de deelhypotheek uitgevoerd kan worden

Aangeropen schermen:

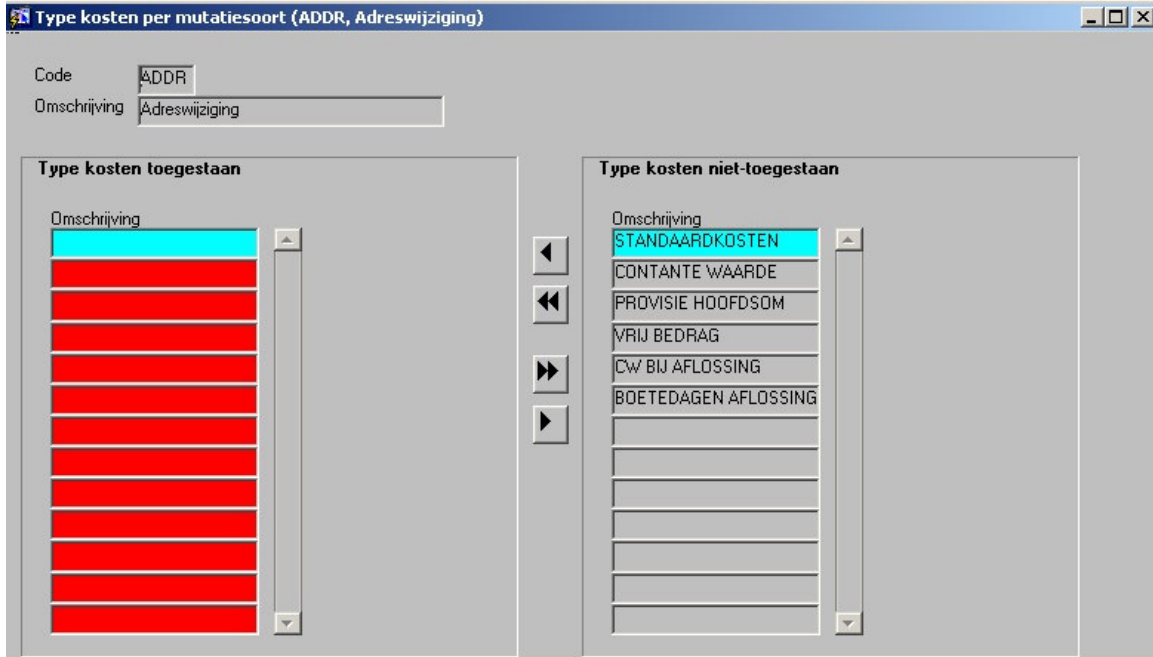
- [Mutatiesoorten](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Deelsoorten](#)
- [Documentsoorten](#)
- [Kosten](#)

Type kosten per mutatiesoort

In dit scherm wordt gedefinieerd welke type kosten (onderhouden in [Mutatiekosten](#)) toegestaan zijn voor een [Mutatiesoorten](#). Op een hypotheek kan een mutatie gedaan worden van het type mutatiesoort (zie scherm [Mutaties](#))

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



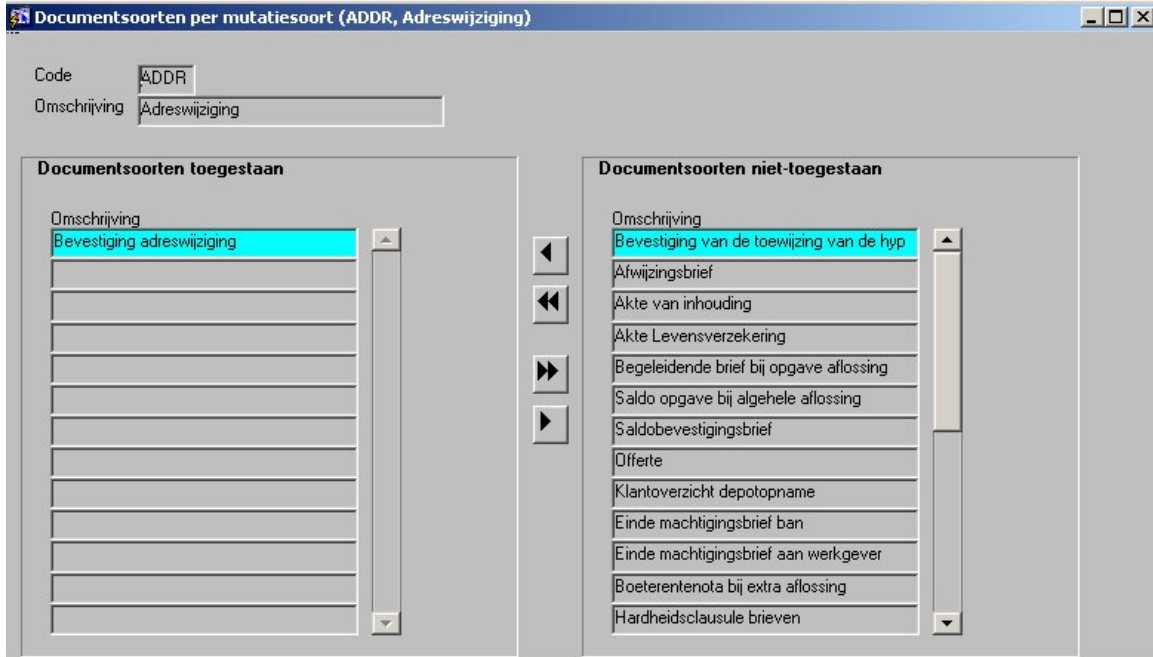
Type kosten per mutatiesoort

Documentsoorten per mutatiesoort

In dit scherm wordt gedefinieerd welke documentsoorten men wil tonen bij een mutatie van een mutatiesoort. Men koppelt in dit scherm [Documentsoorten](#) met [Mutatiesoorten](#).

Men kan de objecten uit de rechterkolom toekennen aan het geselecteerde object (zie bovenaan in blok) door ze naar links te verschuiven. Met button ◀ schuift men het geselecteerde object uit de rechterkolom naar de linkerkolom, waardoor dat object is toegewezen aan het object in het bovenste blok; met button ◀◀ schuift men alle objecten uit de rechterkolom naar de linkerkolom.

Om objecten te ontkoppelen van het object boven het blok, schuift men de objecten van links naar rechts. Hiervoor gebruikt men button ▶ om per object te schuiven en button ▶▶ om alle objecten te schuiven van de linkerkolom naar de rechterkolom.



Documentsoorten per mutatiesoort

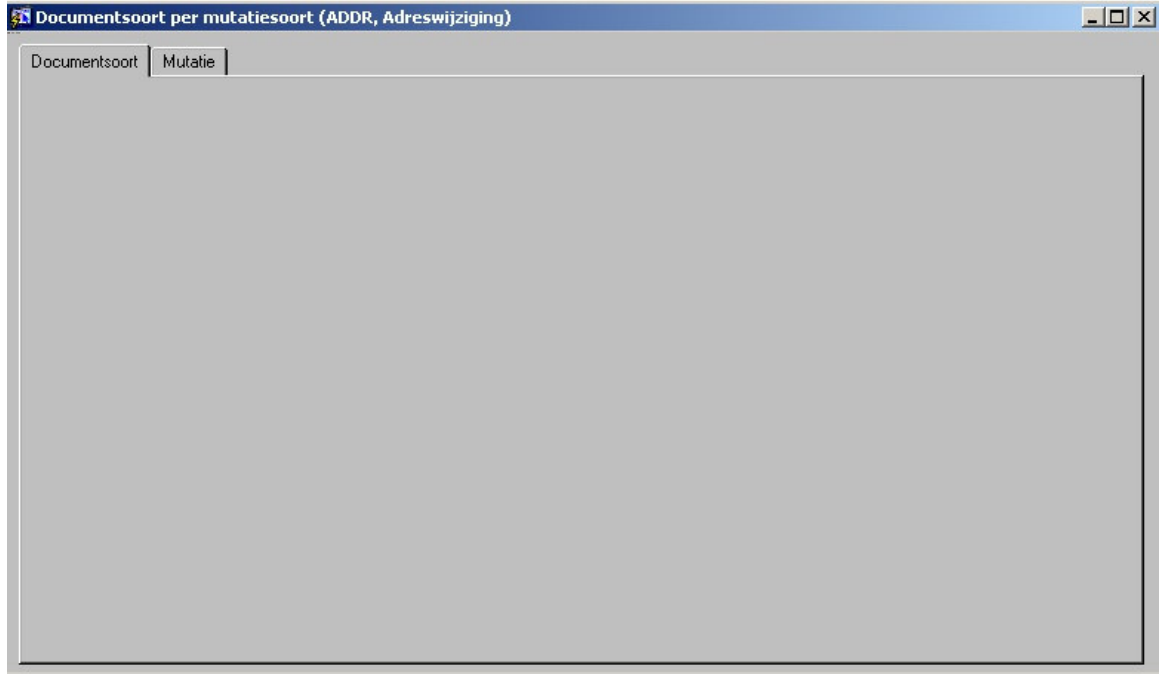
Aangeropen schermen:

- [Documentsoort Per Mutatiesoort](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Documentsoort per mutatiesoort

Hier onderhoudt men de documentsoorten die gebruikt kunnen worden per mutatiesoort.

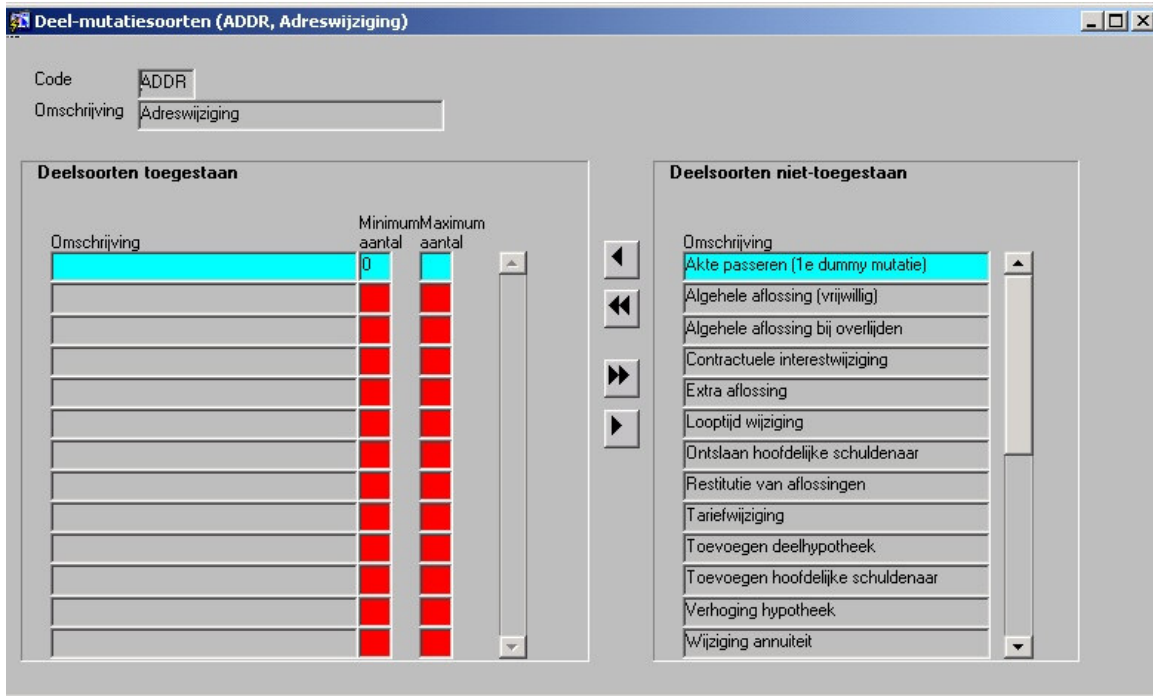
- **Documentsoort**



Documentsoort

Deel-mutatiesoorten

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar



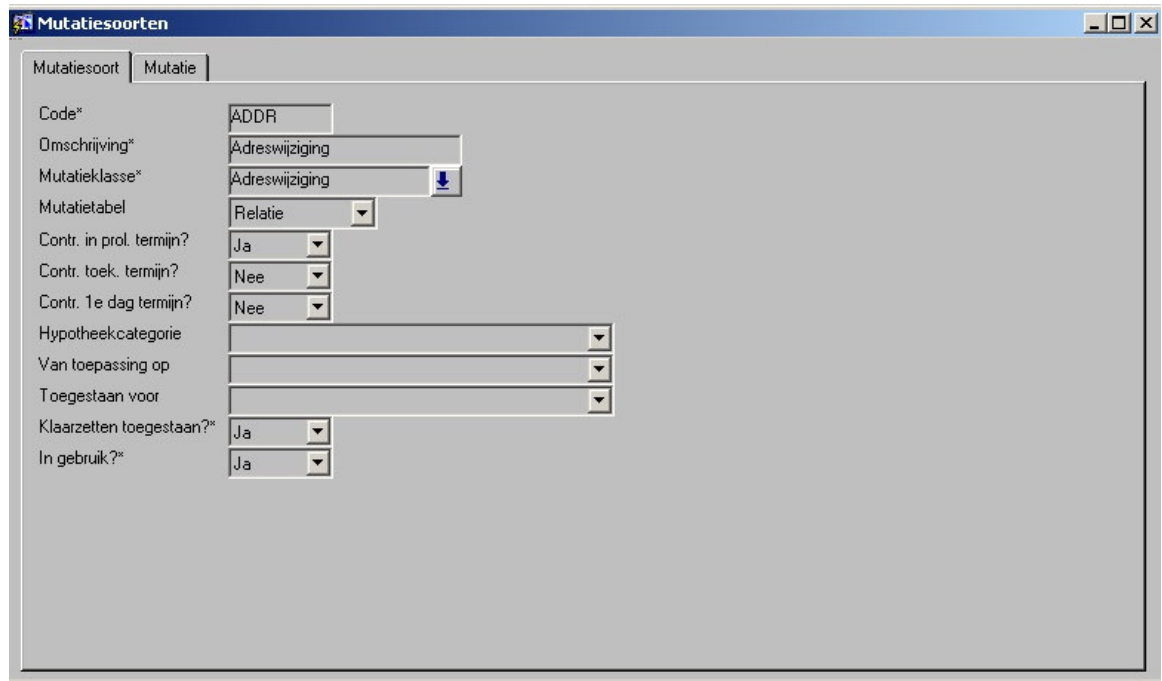
Deel-mutatiesoorten

Mutatiesoorten

Van verschillende entiteiten wordt het proces van het aanvragen en verwerken van mutaties in MSL ondersteund. Met dit scherm kunnen de verschillende mutatiesoorten worden onderhouden. Mutatiesoorten worden gegroepeerd qua eigenschappen in [Mutatieklassen](#).

Op hypotheekken kunnen mutaties verricht worden via het scherm [Mutaties](#); welk type mutatie uitgevoerd moet worden geeft men aan door het mutatiesoort. Voor het berekenen van mutatiekosten kan men via actie het type [Mutatiekosten](#) definiëren. Via de actie [Documentsoorten](#) kan men er documenten er aan koppelen die dan onder acties bij [Mutaties](#) te draaien zijn.

- **Mutatiesoort**



The screenshot shows a window titled "Mutatiesoorten" with a tab labeled "Mutatie". The form contains the following fields:

Code*	ADDR
Omschrijving*	Adreswijziging
Mutatieklasse*	Adreswijziging
Mutatietabel	Relatie
Contr. in prol. termijn?	Ja
Contr. toek. termijn?	Nee
Contr. 1e dag termijn?	Nee
Hypotheekcategorie	
Van toepassing op	
Toegestaan voor	
Klaarzetten toegestaan?*	Ja
In gebruik?*	Ja

Mutatiesoort

- Hypotheekcategorie: Voor hypotheekmutaties geeft dit veld aan of de mutatie voor de hoofd- of voor de deelhypotheek uitgevoerd kan worden
- Toegestaan voor: Voor hypotheekmutaties geeft dit veld aan of de mutatie voor de hoofd- of voor de deelhypotheek uitgevoerd kan worden

Aangeropen schermen:

- [Deelsoorten](#)
- [Documentsoorten](#)

- [Kosten](#)

Mutatieklassen

In MSL kunnen mutaties verricht worden, waarbij aangegeven wordt om welk soort mutatie het gaat ([Mutatiesoorten](#)). De mutatiesoorten worden weer ingedeeld in klassen: Mutatieklassen. Een mutatieklasse zijn die mutatiesoorten die dezelfde eigenschappen hebben qua de volgende attributen.

Code	Omschrijving	Mutatietabel	Contr. in prol. termijn?	Contr. in toek. termijn?	Contr. 1e dag termijn?	Hypotheekcategorie
ADDR	Adreswijziging	Relatie	Ja	Nee	Nee	
HYP1	Akte passeren (1e dummy mutatie)	Hypotheek	Nee	Nee	Nee	Mutatie van de hoofdhypotheek / -at
TOT1	Algehele aflossing	Hypotheek	Ja	Ja	Nee	Mutatie van de hoofdhypotheek / -at
COMB	Algemene combinatie mutaties	Hypotheek	Nee	Nee	Nee	Combinatiemutatie
CONI	Contractuele interestwijziging	Hypotheek	Ja	Ja	Ja	Mutatie van de deelhypotheek / -attri
EXP1	Extra aflossing	Hypotheek	Ja	Ja	Nee	Mutatie van de deelhypotheek / -attri
HRVD	Herverdeling deelhypotheken	Hypotheek	Ja	Ja	Nee	Combinatiemutatie
LPTD	Looptijd wijziging	Hypotheek	Ja	Ja	Ja	Mutatie van de deelhypotheek / -attri
HDUM	Mutatie van hypotheekgegevens	Hypotheek	Ja	Ja	Nee	Mutatie van de hoofdhypotheek / -at
RDUM	Mutatie van relatiegegevens	Relatie	Ja	Ja	Nee	
RREL	Ontslaan hoofdelijke schuldenaar	Hypotheek	Ja	Ja	Nee	Mutatie van de hoofdhypotheek / -at
RAM1	Restitutie van aflossingen	Hypotheek	Ja	Ja	Nee	Mutatie van de deelhypotheek / -attri
TWJ	Tariefwijziging / oversluiting	Hypotheek	Ja	Ja	Ja	Mutatie van de deelhypotheek / -attri
CPRL	Terugdraaien prolongatie	Hypotheek	Nee	Ja	Ja	Mutatie van de hoofdhypotheek / -at
NWDH	Toevoegen deelhypotheek	Hypotheek	Ja	Ja	Nee	Mutatie van de hoofdhypotheek / -at
AREL	Toevoegen hoofdelijke schuldenaar	Hypotheek	Ja	Ja	Nee	Mutatie van de hoofdhypotheek / -at

Mutatieklassen

- Mutatietabel:

Mutatiesoorten van een klasse hebben betrekking op dezelfde tabel.

- Contr. in prol. termijn?:

Mutatiesoorten van een klasse hebben betrekking op dezelfde controle of dat de ingangsdatum van de mutatie in de geprolongeerde periode ligt. Als deze check op JA staat mag de mutatie niet in de geprolongeerde periode liggen.

- Contr. in toek. termijn?:

Mutatiesoorten van een klasse hebben betrekking op dezelfde controle of dat de ingangsdatum van de mutatie in de *volgende* prolongatie periode ligt. Als deze check op JA staat mag de mutatie niet in de volgende prolongatie periode liggen.

- Contr. 1e dag termijn?:

Mutatiesoorten van een klasse hebben betrekking op dezelfde controle of dat de ingangsdatum van de mutatie de eerste dag van de maand is. Als deze check op JA staat, dan moet de ingangsdatum de eerste dag van een maand zijn.

- Hypotheekcategorie:

Voor hypotheekmutaties geeft dit veld aan of de mutatie voor de hoofd- of voor de deelhypotheek uitgevoerd kan worden.

- Van toepassing op:

Mutatiesoorten van een klasse hebben betrekking op dezelfde type hypotheek (enkelvoudige hypotheek, combinatie hypotheek of beide).

Statussen

In onderstaande scherm kan men *niet-systeem* statussen onderhouden. Systeem statussen zijn statussen die voor de programmatuur nodig zijn en mogen daarom niet gewijzigd worden. Men is wel vrij om tussen-statussen toe te voegen, die tussen systeem-[Statusovergangen](#) liggen. Bijvoorbeeld, men voegt een status *Gecontroleerd* toe voor type **Depotmutatie**, waarbij men na Aanvraag van een depotmutatie eerst gecontroleerd dient te worden (check op depotsaldo) door een functionaris die dan de status *Gecontroleerd* geeft, waarna de afdeling de bouwdepot mag boeken (status *Geboekt(DM)*).

Id	Omschrijving	Type	Systeemstatus?	Prolongeren?	Actienaam
99	Niet geregistreerd	Hypotheek	Ja	Nee	
100	Aanvraag in behandeling	Hypotheek	Ja	Nee	Aanvraag behandelen
150	Gecontroleerd	Hypotheek	Nee	Nee	Controleren
160	Demo	Hypotheek	Nee	Nee	Naar demo
199	Aanvraag afgewezen	Hypotheek	Ja	Nee	Aanvraag afwijzen
200	Gereed voor offerte	Hypotheek	Ja	Nee	Gereed voor offerte
250	Offerte verstuurd	Hypotheek	Ja	Nee	Offerte versturen
255	Getekende offerte retour	Hypotheek	Nee	Nee	Offerte retour
299	Offerte afgewezen	Hypotheek	Ja	Nee	Offerte afwijzen
300	Hypotheek toegewezen	Hypotheek	Ja	Nee	Hypotheek toewijzen
310	Aanvraag geannuleerd door aanvrager	Hypotheek	Nee	Nee	Aanvraag annuleren
350	Betaalbaar gesteld	Hypotheek	Ja	Nee	Betaalbaar stellen
399	Offerte beëindigd	Hypotheek	Ja	Nee	Offerte beëindigen
400	Akte gepasseerd	Hypotheek	Ja	Ja	Akte passeren
410	Hypotheek in beheer	Hypotheek	Nee	Ja	In beheer plaatsen
420	Niet prolongeren, kleine restschuld	Hypotheek	Nee	Nee	Niet prolongeren
500	Hypotheek afgelost	Hypotheek	Ja	Nee	
600	Akte doorgehaald	Hypotheek	Ja	Nee	Doorhalen

Statussen

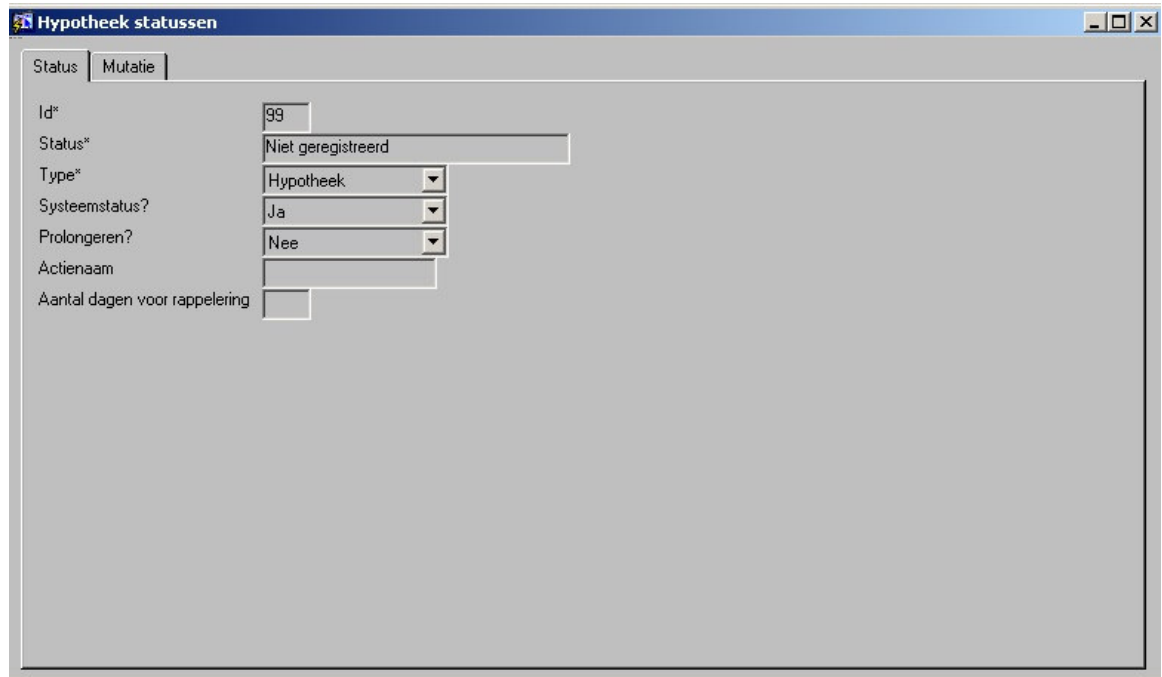
Aangeropen schermen:

- [Statussen](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Statussen

Hier onderhoudt men de attributen van de status.

- **Status**



The screenshot shows a window titled 'Hypotheek statussen' with two tabs: 'Status' and 'Mutatie'. The 'Status' tab is active. The form contains the following fields:

Id*	99
Status*	Niet geregistreerd
Type*	Hypotheek
Systeemstatus?	Ja
Prolongeren?	Nee
Actienaam	
Aantal dagen voor rappeling	

Status

- Type: Bepaalt waar de status betrekking op heeft, bijvoorbeeld Hypotheken of Afschriften
- Actienaam: is de naam van de actie die in de applicatie komt onder Acties bij het scherm waarbij de statusovergang is bepaald. Indien de actienaam leeg is, dan kan men deze statusovergang niet vanuit een Actie laten plaatsvinden. De actienaam bij **Hypotheek afgelost** is leeg, omdat men dit niet vanuit een Actie mag doen

Statusovergangen

Statusovergangen kunnen deels zelf gedefinieerd worden. Men kan alleen statusovergangen definiëren tussen [Statussen](#) van hetzelfde type.

Status van	Status naar	Type
Aangevraagd(DM)	Geannuleerd(DM)	Depotmutatie
Aangevraagd(DM)	Geboekt(DM)	Depotmutatie
Niet geregistreerd	Aanvraag in behandeling	Hypotheek
Aanvraag in behandeling	Aanvraag afgewezen	Hypotheek
Aanvraag in behandeling	Gecontroleerd	Hypotheek
Aanvraag in behandeling	Hypotheek toegewezen	Hypotheek
Gecontroleerd	Aanvraag afgewezen	Hypotheek
Gecontroleerd	Gereed voor offerte	Hypotheek
Gereed voor offerte	Offerte verstuurd	Hypotheek
Offerte verstuurd	Getekende offerte retour	Hypotheek
Offerte verstuurd	Hypotheek toegewezen	Hypotheek
Offerte verstuurd	Offerte afgewezen	Hypotheek
Offerte verstuurd	Offerte beëindigd	Hypotheek
Getekende offerte retour	Hypotheek toegewezen	Hypotheek
Hypotheek toegewezen	Betaalbaar gesteld	Hypotheek
Hypotheek toegewezen	Offerte beëindigd	Hypotheek
Betaalbaar gesteld	Akte gepasseerd	Hypotheek
Akte gepasseerd	Hypotheek afgelost	Hypotheek

Statusovergangen

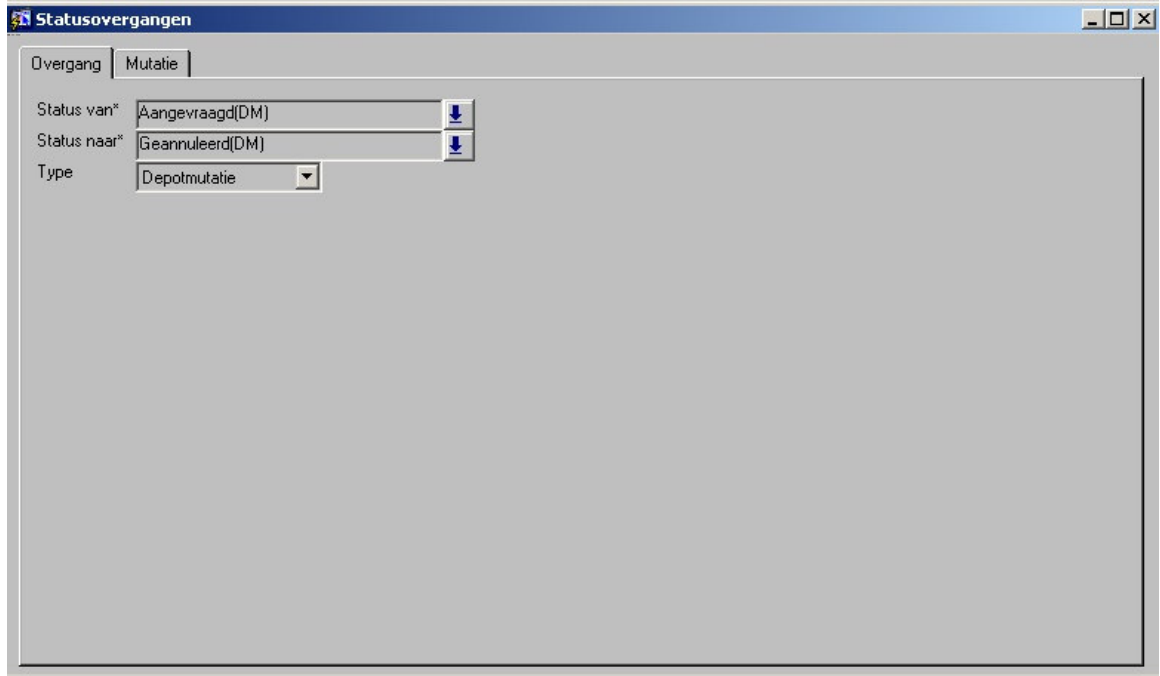
Aangeroepen schermen:

- [Statusovergangen](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Statusovergangen

Statusovergangen kunnen deels zelf gedefinieerd worden. Men kan alleen statusovergangen definiëren tussen [Statussen](#) van hetzelfde type.



















- **Overgang**



Overgang

Kleuren

In dit scherm kan men de kleuren instellen voor de MSL-applicatie. Hier ziet men de kleuren die beschikbaar zijn; welke alleen voor 256-kleuren instelling (monitor instelling) beschikbaar zijn en over welke kleuren men als achtergrond (canvas) kan beschikken. De RGB-waarde is de technische code voor de kleur.

Code	Omschrijving	RGB waarde	Voor 256 kleuren?	Voor canvas?	Voorbeeld
BLCK	Zwart	r0g0b0	Ja	Ja	
DBLU	Donkerblauw	r0g0b127	Ja	Nee	
BLUE	Blauw	r0g0b255	Ja	Ja	
DGRN	Donkergroen	r0g127b0	Ja	Nee	
DCYN	Donkercyaan (blauw-groen)	r0g127b127	Ja	Nee	
LBLU	Lichtblauw	r0g127b255	Nee	Nee	
GREN	Groen	r0g255b0	Ja	Ja	
CYAN	Cyaan (blauw-groen)	r0g255b255	Ja	Ja	
DRED	Donkerrood	r127g0b0	Ja	Nee	
DMGN	Donkermagenta	r127g0b127	Ja	Nee	
PURP	Paars	r127g0b255	Nee	Nee	
DYLW	Donkergeel	r127g127b0	Ja	Nee	
DGRY	Donkergrijs	r127g127b127	Ja	Nee	
BLGY	Blauwgrijs	r127g127b255	Nee	Nee	
YwGN	Geelgroen	r127g255b0	Nee	Nee	
LCYN	Lichtcyaan (blauw-groen)	r127g255b255	Nee	Nee	
GRAY	Grijs	r191g191b191	Ja	Ja	
RED	Rood	r255g0b0	Ja	Ja	

Kleuren

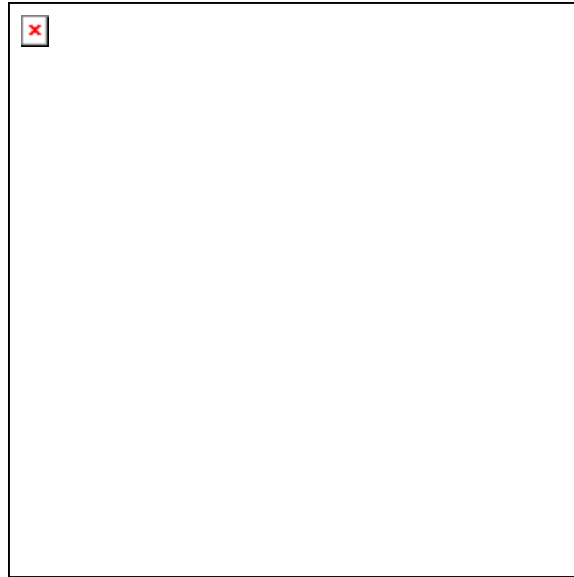
- Voor 256 kleuren?: Is deze kleur geschikt voor grafische kaarten met 256 kleuren?
- Voor canvas?: Is deze kleur geschikt voor het canvas, bij grafische kaarten met 256 kleuren?

Aangeropen schermen:

- Zet Voor Canvas: De geselecteerde kleur wordt gekozen voor de canvas (achtergrond).
- Zet Voor Huidige Rij: De geselecteerde kleur wordt gekozen voor de huidige rij (geselecteerde rij).
- Zet Voor Raadpleeg Velden: De geselecteerde kleur wordt gekozen voor de raadpleeg velden.
- Zet Voor Verplichte Velden: De geselecteerde kleur wordt gekozen voor de verplichte velden.
- Zet Voor Wijzigbare Velden: De geselecteerde kleur wordt gekozen voor de wijzigbare velden.
- Zet Voor Zoek Velden: De geselecteerde kleur wordt gekozen voor de zoek velden.

Stysteemversies

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar



Systeemversies

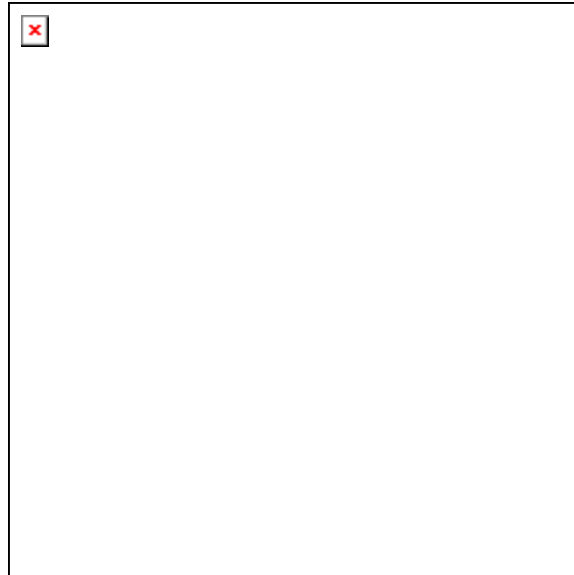
- Gecreëerd door: System generated auditing information
- Datum gecreëerd: System generated auditing information
- Gewijzigd door: System generated auditing information
- Datum gewijzigd: System generated auditing information

Aangeropen schermen:

- [Systeemversie](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Systeemversie

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar



Systemversie

Logging

Door middel van de zoek-button (of F7) kan men op de gewenste tabel en eventueel kolom zoeken. De tabelnaam en kolomnaam moeten overeenkomen met de naam in de database en niet noodzakelijkerwijs met de naam in het scherm.

Door middel van scherm [Logging schema](#) kan men instellen welk soort gegevens men gelogd wilt zien.

Tabelnaam	Kolomnaam	Primary Key	Oude waarde	Nieuwe waarde	Datum gecreëerd
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23832	10-07-2003 16:27:44		14-07-2003 17:50:50
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23833	10-07-2003 16:27:44		14-07-2003 17:50:50
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23834	10-07-2003 16:27:45		14-07-2003 17:50:50
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23835	10-07-2003 16:27:48		14-07-2003 17:50:50
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23836	10-07-2003 16:27:48		14-07-2003 17:50:50
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23837	10-07-2003 16:27:48		14-07-2003 17:50:50
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23831	10-07-2003 16:27:44		14-07-2003 17:50:50
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23839	14-07-2003 18:38:57		16-07-2003 10:34:22
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23840	14-07-2003 18:38:57		16-07-2003 10:34:22
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23841	14-07-2003 18:39:18		16-07-2003 10:34:22
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23842	14-07-2003 18:39:18		16-07-2003 10:34:22
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23843	14-07-2003 18:39:18		16-07-2003 10:34:23
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23838	14-07-2003 18:38:57		16-07-2003 10:34:23
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23847	16-07-2003 10:35:48		16-07-2003 10:40:33
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23848	16-07-2003 10:35:48		16-07-2003 10:40:33
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23849	16-07-2003 10:35:48		16-07-2003 10:40:33
HIS_DEBUG_MESSAGES	DATE_CREATED	23850	16-07-2003 10:36:20		16-07-2003 10:40:33

Logging

- Actie: Actie welke tot dit loggings record heeft geleid.
- Commentaar: Extra informatie omtrent de mutatie.

Aangeropen schermen:

- [Logging](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Logging

Hier vindt men meer specifieke gegevens over de wijziging zoals in welke module de wijziging is uitgevoerd, door wie en eventuele commentaar daarbij.

Door middel van scherm [Logging schema](#) kan men instellen welk soort gegevens men gelogd wilt zien.

- **Logging**

The screenshot shows a window titled 'Logging' with two tabs: 'Logging' and 'Mutatie'. The 'Logging' tab is active, displaying a form with the following fields:

Tabelnaam	HIS_DEBUG_MESSAGES	Kolomnaam	DATE_CREATED
Primary key	23832		
Oude waarde	10-07-2003 16:27:44		
Nieuwe waarde			
Datum gecreëerd	14-07-2003 17:50:50	Gecreëerd door	MSLHELPDESK
Module	MLFMAIN	Actie	Delete
Commentaar	Set by WHEN_WINDOW_ACTIVATED /		
Logging id	1730900		

Logging

- Actie: Actie welke tot dit loggings record heeft geleid.
- Commentaar: Extra informatie omtrent de mutatie.

Hypotheeken

Het Acceptatiebeheer en Financieelbeheer zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de hypotheeken. Onder het menu Hypotheek worden hypotheeken tijdens het gehele

proces onderhouden (vanaf aanvraag tot en met beëindiging van de hypotheek) met hun gerelateerde gegevens, zoals hun onderpanden, verzekeringen, etc.

Aangeropen menu's / schermen:

- [Onderpanden](#)
- [Aanvragen](#)
- [Offertes](#)
- [Verstrekken](#)
- [Financieel](#)
- [Afgelost](#)
- [Raadplegen](#)

Onderpanden

Object in de vorm van onroerend goed dat als waarborg dient voor het nakomen van verplichtingen door de [Hypotheekgever](#) die voortvloeien uit het aangaan van een hypotheek. Bij een hypothecaire lening dient de onroerende zaak als onderpand. De eigenaar van het onderpand, bijvoorbeeld een huiseigenaar, is de [Hypotheekgever](#). De geldverschaffende instelling is degene die het onderpand aanvaardt, de [Hypotheeknemer](#).

Onder menu item Hypotheken vindt men Onderpanden; hier worden alle onderpanden van alle hypotheken ingevoerd. De onderpanden worden pas later gekoppeld aan een hypotheek (zie scherm [Onderpanden per hypotheek](#)).

The screenshot shows a software window titled 'Onderpanden'. At the top, there are input fields for 'Straat', 'Postcode', 'Huidig hypotheeknummer', 'Huisnummer', and 'Plaats'. Below these is a table with the following columns: 'Adres', 'Executiewaarde', 'Herbouwwaarde', 'Marktwaaarde', 'Soort', and 'Opp.'. The first three rows of the table are highlighted in cyan.

Adres	Executiewaarde	Herbouwwaarde	Marktwaaarde	Soort	Opp.
Demoweg 1 Demoplaats Curacao N.A.	120,000	75,000	125,000	Eigendomsgrond	4,000
Demoweg 3 Demoplaats Curacao N.A.	90,000	50,000	95,000	Eigendomsgrond	3,000
Demoweg 5 Demoplaats Curacao N.A.	100,000	60,000	110,000	Eigendomsgrond	3,500

Onderpanden

- **Taxatiewaarde**

The screenshot shows a software window titled 'Taxatiewaarde' with a 'Mutatie' tab. The form contains the following fields:

Onderpandnummer	2816
Taxateur*	Vereniging Taxateurs
Taxatiedatum*	01-06-2003
Herbouwwaarde*	75,000
Executiewaarde*	120,000
Marktwaarde*	125,000
Executiewaarde voor verbouw	
Herbouwwaarde voor verbouw	
Marktwaarde voor verbouw	
Referentie document	000001A
Commentaar	

Taxatiewaarde

- Taxatiedatum:

Via [Systeem parameters](#) is in te stellen hoe lang geleden het taxatierapport mag zijn voor [Flexibele controles](#) bij een statusovergang (bijv. *Akte passeren*); de gebruikte userparameter is [Maxouderdom-Taxatie](#).

- Herbouwwaarde:

Het bedrag dat nodig is om een tenietgegane (bijvoorbeeld afgebrande of ingestorte) woning opnieuw te bouwen met dezelfde bestemming op dezelfde locatie. Er is geen direct verband met de verkoopwaarde. Het is gebruikelijk dat de herbouwwaarde is vermeld in een taxatierapport. De herbouwwaarde is de basis voor de opstalverzekering. Tenzij anders vermeld, is de herbouwwaarde exclusief de kosten van aanleg van een fundering.

- Executiewaarde:

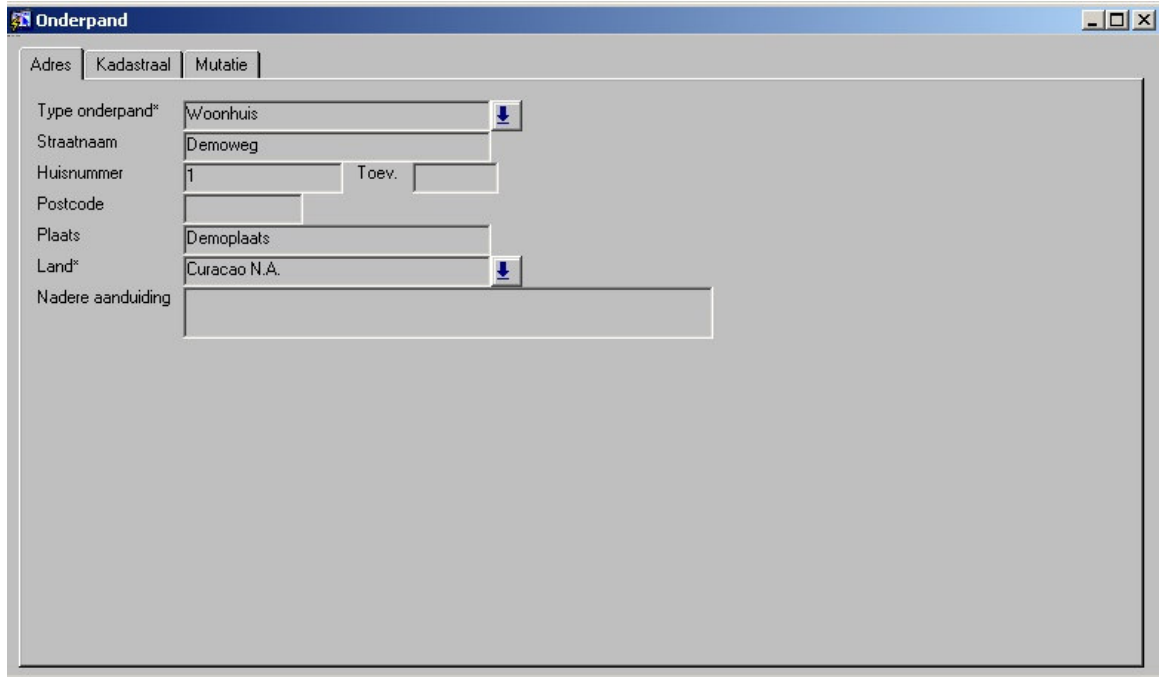
De hoogte van deze waarde speelt een rol met de berekening van de [Max. hoofdsom](#).

Onderpand

Object in de vorm van onroerend goed dat als waarborg dient voor het nakomen van verplichtingen door de [Hypotheekgever](#) die voortvloeien uit het aangaan van een hypotheek. Bij een hypothecaire lening dient de onroerende zaak als onderpand. De eigenaar van het onderpand, bijvoorbeeld een huiseigenaar, is de [Hypotheekgever](#). De geldverschaffende instelling is degene die het onderpand aanvaardt, de [Hypotheeknemer](#).

In dit scherm onderhoudt men de attributen van het onderpand.

- **Adres**



The screenshot shows a window titled 'Onderpand' with three tabs: 'Adres', 'Kadastraal', and 'Mutatie'. The 'Adres' tab is active. The form contains the following fields:

Type onderpand*	Woonhuis		
Straatnaam	Demoweg		
Huisnummer	1	Toev.	
Postcode			
Plaats	Demoplaats		
Land*	Curacao N.A.		
Nadere aanduiding			

Adres

- Type onderpand:

Het type onderpand categoriseert de onderpanden in typen die te definiëren zijn in het scherm [Type onderpanden](#).

- **Kadastraal**

Adres	Kadastraal	Mutatie
District	DEMO	
Afdelingsnummer	1	
Sectienummer	1	
Kavelnummer	1	
Grondsoort*	Eigendomsgrond	
Grondoppervlak m2	4.000	
Einde erfpacht		
Meetbriefnummer		

Kadastraal

- Einde erfpacht:

Als het terrein een erfpachtgrond is, dan moet er een einde erfpacht worden opgegeven.

Aangeropen schermen:

- [Taxatiewaarden](#)

Hypotheken (Aanvraag)

Na invoering van de benodigde [Relaties](#) en [Onderpanden](#) kan men de hypotheek aanvraag invoeren.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Aanvraag in behandeling*:

- Naar chef hypotheken
- Controleren
- Aanvraag afwijzen
- Hypotheek toewijzen

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Aanvraag naar chef hypotheken*:

- Controleren

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Gecontroleerd*:

- Aanvraag behandelen
- Aanvraag afwijzen
- Gereed voor offerte

Bij statusovergangen kunnen controles gekoppeld worden. Bijvoorbeeld in het scherm van [Flexibele controles](#) is de beperking *Check ouderdom taxatierapport* ingevoerd voor het produkt *Annuiteit* bij statusovergang *Aanvraag in behandeling* naar *Aanvraag naar chef hypotheek*. Indien het taxatierapport ouder is dan het aantal maanden, op te geven in user-parameter [Maxouderdom-Taxatie](#), dan volgt er een melding van het type dat in het scherm flexibele controles gedefinieerd is (in dit geval een waarschuwing). Zo kan men controles uitvoeren op aanwezigheid van een onderpand, erfpachtdatum mag niet aflopen voordat de hypotheek afloopt, etc.

Bij *Aanvraag afgewezen* moet men een Reden voor afwijzing invullen; dit is een standaard reden, gedefinieerd in [Redenen afwijzing](#).

Vanaf status *Gereed voor offerte* van een deponthypotheek moet het [Depot](#) gedefinieerd zijn en gevalideerd (zie [Gevalideerd?](#)).

Hypotheeknr.	Eerste aanvrager	Adres	Produkt	Tarief	Status
10004706	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Aanvra

Hypotheek (Aanvraag)

Aangeropen schermen:

- [Hypotheek \(Aanvraag\)](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Agenderingen](#)

- [Deellingen](#)
- [Dossierstukken](#)
- [Flexibele Betalingen](#)
- [Onderpanden Per Hypotheek](#)
- [Overige Leningen](#)
- [Subsidies](#)
- [Te Ontvangen Stukken](#)
- [Verzekeringen](#)
- [Voorwaarden Per Hypotheek](#)

Hypotheek (aanvraag)

Hier vult men de aanvraag in, of wijzigt men zonodig de aanvraag.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Aanvraag in behandeling*:

- Naar chef hypotheken
- Controleren
- Aanvraag afwijzen
- Hypotheek toewijzen

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Aanvraag naar chef hypotheken*:

- Controleren

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Gecontroleerd*:

- Aanvraag behandelen
- Aanvraag afwijzen
- Gereed voor offerte

Vanaf status *Gereed voor offerte* van een dephypotheek moet het [Depot](#) gedefinieerd zijn en gevalideerd (zie [Gevalideerd?](#)).

Aanvrager(s)

- Administratie:

Hypotheek is zichtbaar voor deze administratie. Administraties worden onderhouden in het scherm [Administraties](#). De autorisatie op administraties worden onderhouden in het scherm [Autorisatie administraties](#).

- Gewenste passeerdatum:

Datum van ingang van de hypotheekverstrekking. Als dit veld niet wordt ingevuld dan wordt de hypotheek standaard op de akte datum verstrekt (gepasseerd).

- Depothypotheek?:

Als hier Ja wordt ingevuld, dan zal voor het verstrekken van de hypotheek een [Depots](#) gedefinieerd moeten zijn. Men kan alleen een depot bij een hypotheek invoeren als het een deponthypotheek is (dit veld moet dan op Ja staan).

- Tweede aanvrager:

Gegevens over de *Tweede aanvrager* zijn niet verplicht. Indien de hypotheek gezamenlijk wordt afgesloten met een hoofdaanvrager en een tweede aanvrager, moet dit tabblad gevuld worden. Men selecteert de *Tweede aanvrager* uit de relaties die onder [Personen](#) zijn ingevoerd. Voor registratie doeleinden moet dan het veld *Huwelijkse voorwaarden?* worden ingevuld. In geval van één aanvrager (zie voorbeeld) wordt dit tabblad leeg gelaten.

- Aantal kinderen:

Dit is van invloed op eventuele subsidie toekenning uit [Subsidierichtlijnen](#).

- Borggever:

De borggever staat (mede) garant voor de hypotheekgarantie. Borggever dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

- Contactpersoon:

Contactpersoon dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

- Tussenpersoon:

Tussenpersoon dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

The screenshot shows a software window titled 'Hypotheek (aanvraag)' with a tabbed interface. The 'Aanvraag' tab is active. The form contains the following fields:

- Aangevraagde hoofdsom*: 100,000.00
- Verhoogde inschrijving: 120,000.00
- Valuta*: Antilliaanse Gulden
- Aangevraagde looptijd: 120
- Aanwending*: Woning kopen
- Hypotheekgarantie?*: Nee
- Eigen middelen: (empty)
- Koopsom: (empty)
- Bouwkosten: (empty)
- Verwervingskosten: (empty)
- Prolongatietermijn*: MAAND PROL
- Afwijkende afsluitprovisie%: (empty)
- Verhoging / oversluiting: (empty)
- Kosten oversluiting / Boeterente: (empty)
- Reden afwijzing: (empty)
- Notaris: Vereniging Notarissen, Mr. N. O. Tavis
- Opmerking: (empty text area)

Aanvraag

- Verhoogde inschrijving:

Hier kan men facultatief aangeven tot welk bedrag men de hypotheek kan verhogen op een later tijdstip.

- Aangevraagde looptijd:

Dit is de looptijd van de hypotheek in maanden.

- Aanwending:

Een hypotheek aanwending uit de voorgedefinieerde [Hypotheekaanwendingen](#).

- Hypotheekgarantie?:

Nieuwbouwwoningen worden meestal gebouwd onder garantie, bijvoorbeeld van het Garantie Instituut Woningbouw. Onder die garantie valt een kwaliteitsgarantie en de garantie dat het huis wordt afgebouwd, ook als de bouwondernemer failliet gaat. Gesubsidieerde woningen moeten in principe altijd onder een dergelijke garantie worden gebouwd. De koper heeft recht op afgifte van het waarborgcertificaat.

Of er een hypotheekgarantie geldt voor deze hypotheek. Zo ja, dan zal er een borggever opgegeven worden.

- Prolongatietermijn:

Om welke periode er geprolongerd dient te worden.

- Afwijkend afsluitprovisie%:

Eventuele afwijkingen in de afsluitprovisie, die normaal worden opgegeven bij [Afsluitprovisie](#).

- Verhoging / oversluiting:

wordt door het systeem ingevuld als deze aanvraag door het systeem automatisch is aangemaakt n.a.v. een [Mutatie](#).

- Notaris:

[Notaris](#) dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Hypotheek (aanvraag)			
Aanvrager(s) Aanvraag Hypotheek Mutatie			
Hoofdsom	100.000,00	Looptijd	120
Produkt*	Annuitieenhypotheek	Tarief*	Standaard 5 adm.
Rente% van tarief	9,0000	Reden	
Korting / toeslag%		Rentevaste periode	999
Rente%	9,0000	Max. hoofdsom	0,00
Executiewaarde	120.000,00	Draagkracht	1.180,00
Inkomen	2.700,00		
Annuitieit	1.266,76		
Brandpremie	96,00		
Leven (Risico) premie	120,00		
Totale periodieke lasten	1.482,76		

Hypotheek

- Looptijd:

Dit is de looptijd van de hypotheek in maanden.

- Produkt:

Een hypotheekprodukt uit de voorgedefinieerde [Produkten](#).

- Tarief:

Een bijbehorende tarief bij het gekozen produkt uit de voorgedefinieerde [Tarieven](#).

Men kan alleen tarieven kiezen waarvan het bruto-jaarinkomen (opgegeven in [Inkomensgegevens](#)) tussen de inkomensgrenzen van die tarieven liggen.

- Rente% van tarief:

Het huidige rentepercentage bij dit tarief.

- Korting / toeslag%:

Eventuele korting of toeslag op het rentepercentage.

- Reden:

Reden voor de gegeven korting of toeslag.

- Rente%:

Het huidige rentepercentage voor deze hypotheek (inclusief eventuele rentekorting/toeslag).

- Rentevaste periode:

[Rentevastperiode](#) in maanden

- Executiewaarde:

De [Executiewaarde](#) van het onderpand.

- Draagkracht:

Draagkracht van de [Hypotheekgever](#) op basis van de [Inkomensgegevens](#); hiermee wordt de maximale hoofdsom mee berekend (zie [Draagkrachten](#)).

Nummer	Product	Tarief	Hoofdsom	Looptijd	Rentevast	Rente%

Executiewaarde Max. hoofdsom
Inkomen Draagkracht

Een beetje langere prompt nemen
Een beetje langere prompt nemen
Een beetje langere prompt nemen
Een beetje langere prompt nemen
Een beetje langere prompt nemen
Een beetje langere prompt nemen
Totale periodieke lasten

Hypotheek

- Rentevast: Vaste interest periode in maanden

- Max. hoofdsom:

De maximale hoofdsom wordt als volgt berekend:

- o Op basis van de inkomens van de [Hypotheekgever](#) en eventuele tweede aanvrager (partner) met de [Weging\(%\) aanvrager 1](#) wordt de draagkracht (zie scherm [Draagkrachten](#)) berekend. Van de draagkracht worden de maandelijkse lasten afgetrokken (maandelijkse aflossing van overige leningen en eventuele verzekeringspremies) en eventuele subsidies erbij opgeteld. Dit resulterende bedrag is het bedrag dat beschikbaar is voor de maandannuïteit. Met dit beschikbare bedrag voor maandannuïteit, looptijd en hypotheekrente wordt het maximaal te lenen bedrag (maximale hoofdsom) berekend.

Mogelijke opties zijn:

- Toevoegen van [Flexibele betalingen](#): Deze vervangen de draagkracht voor de periode ze gedefinieerd zijn. Bijvoorbeeld in de bouwperiode een afwijkende draagkracht te laten gelden.
- [Promillage](#) in maandannuïteit opnemen. Door het veld promillage bij [Verzekeringstarieven](#) in te vullen (Basisgegevens - Hypotheek - Verzekeringstarieven), wordt het promillage bij het hypotheekpercentage opgeteld (promillage/10 + hypotheekrente). Dit gebeurt bij hypotheekleningen die een verzekering hebben met een verzekeringstarief waarvan het promillage is ingevuld.

Formule maximum hoofdsom (zonder flexibele betalingen):

$$\frac{b*(1+r)^{t-1}}{r*(1+r)^t}$$

r : maandrente/100 (dus bij maandrente 1% is r: 0.01);

t : looptijd in maanden

b : Bedrag beschikbaar voor maandannuïteit (draagkracht - maandelijkse lasten, zoals brandpremie en maandbedrag bij [Overige leningen](#))

Voorbeeld:

jaarrente	12%	bij Renteberekening Lineair: maandrente is 1%; niet lineair: maandrente is 0.95%
renteberekening	Lineair	
looptijd	15 jaar	15*12=180 maanden
draagkracht (in guldens)	1.504,00	
maandlasten (in guldens)	200,00	beschikbaar voor maandannuïteit is dan: 1.304,00 gulden

Maximaal te lenen bedrag is dan:

$$\frac{1.304 * ((1+0.01)^{180-1}}{0.01 * (1+0.01)^{180}}$$

Dit resulteert in: 108.651 gulden.

Aangeropen schermen:

- [Agenderingen](#)
- [Dossierstukken](#)
- [Flexibele Betalingen](#)
- [Onderpanden Per Hypotheek](#)
- [Overige Leningen](#)
- Printen Aanvraag: Aanmaak overzicht van de aanvraag
- Printen Afwijzingsbrief: Aanmaak afwijzingsbrief
- Printen Amortisatie: Aanmaak rapport amortisatieplan
- [Subsidies](#)
- [Te Ontvangen Stukken](#)
- [Verzekeringen](#)
- [Voorwaarden Per Hypotheek](#)

Agenderingen

Nadat een hypotheek is aangemaakt, met status *Aanvraag in behandeling*, *Aanvraag goedgekeurd*, *Offerte verstuurd*, *Offerte akkoord* of *Akte gepasseerd*, kunnen er agenderingspunten er aan gekoppeld worden. Agenderingspunten worden onderhouden in scherm [Agenderingspunten](#)

Men kan hierbij een agenda bijhouden waarbij statusovergangen van de hypotheek op gecontroleerd kan worden of dat er nog openstaande agendapunten zijn; men kan dit aangeven in het scherm [Flexibele controles](#).

Openstaande agenderingspunten zijn te printen via scherm [Brieven/overzichten](#).

Agendering (10004706, L.A. Testnaam001)

Agenda Mutatie

Agendapunt* [] [Download icon]

Agenderingsdatum 18-07-2003

Geplande afhandelingsdatum* []

Afhandelingsdatum []

Verantwoordelijke* [] [Download icon]

Commentaar []

Agenda

Subsidies

Nadat een hypotheek is aangemaakt, met status *Aanvraag in behandeling*, *Aanvraag goedgekeurd*, *Offerte verstuurd*, *Offerte akkoord* of *Akte gepasseerd*, kunnen er subsidies er aan gekoppeld worden.

Een [Subsidie](#) kan worden verstrekt op basis van [Subsidierichtlijnen](#). Er wordt automatisch een subsidie-record aan de hypotheek gekoppeld als er bijbehorende record bestaat uit de subsidierichtlijnen. De automatische subsidie wordt ingevoerd op het moment dat de akte gepasseerd wordt. De looptijd van de subsidie is gelijk aan de looptijd van de hypotheek.

Men kan door invoeren en/of wijzigen de subsidies beïnvloeden. Een subsidie ingevoerd in een reeds geprolongeerde periode wordt *niet* opnieuw geprolongeerde.

Beginmaand	Eindmaand	Subsidie instantie	Bedrag	Frequentie
				Maand

Subsidies

Aangeropen schermen:

- [Subsidie](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Subsidie

Hier onderhoudt men de toegekende subsidies. Deze subsidies worden verwerkt met de prolongaties. Tijdens het verstrekken wordt er eventueel een subsidie record toegevoegd vanuit de [Subsidierichtlijnen](#); deze dient men dus niet handmatig toe te voegen.

Men kan door invoeren en/of wijzigen de subsidies beïnvloeden. Een subsidie ingevoerd in een reeds geprolongeerde periode wordt *niet* opnieuw geprolongeerde.

- **Subsidie**

Aangeropen schermen:

- [Overige Lening](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Overige lening

Hier onderhoudt men de leningen behorende bij de aanvrager van de hypotheek.

- **Lening**

Soort lening*	Studiefinanciering
Bedrag*	20,000
Leeninstituut	S.S.N.A.
Aflossen bij verstrekking*	Nee
Opmerking	Testgegevens
Betaling per maand	150.00

Lening

- Soort lening:

Hier moet men kiezen uit de mogelijkheden die bij [Soorten leningen](#) zijn ingevuld.

Verzekeringen

Nadat een hypotheek is aangemaakt, met status *Aanvraag in behandeling*, *Aanvraag goedgekeurd*, *Offerte verstuurd*, *Offerte akkoord* of *Akte gepasseerd*, kunnen verzekeringen er aan gekoppeld worden.

Levensverzekeringen (10004706, L.A. AATestnaam001)

Verzekering | Mutatie

Soort* Risico

Maatschappij* Verzekeringsmaatschappij

Verzekeringsagent

Dekkingsbedrag* 100.000

Ingangsdatum* 15-02-2001

Looptijd* 120

Tarief omschrijving* Premie levensverzekering in prolongatie

Verwerken als* Nieuw te sluiten

Voorlopige maandpremie* 120.00

Definitieve maandpremie 120.00

Risicodeel

Jaarpremie* 1.440.00

Polisnummer ABCD0000

Commentaar Testgegevens

Saldo spaarfonds 0.00

Verzekering

- Soort: keuze uit Risico- en Gemengde verzekering.
- Dekkingsbedrag: standaard ingevuld door systeem met de aangevraagde hoofdsom; door gebruiker is dit te overschrijven.
- Tarief omschrijving: een tarief dient hierbij gekozen te worden, gedefinieerd onder [Verzekeringstarieven](#).

Aangeropen schermen:

- Print Akte Verpanding: aanmaak van memo retourpolis gericht aan de medewerker. De brief kan automatisch gekoppeld als dossierstuk bij de hypotheek d.m.v. de instellingen bij dossierstukken [Bewaren?](#).

Brandverzekeringen

Hier onderhoudt men de brandverzekering behorende bij de hypotheek.

- **Verzekering**

Brandverzekeringen (10004706, L.A. AATestnaam001)

Verzekering | Mutatie

Maatschappij*	Verzekeringsmaatschappij
Verzekeringsagent	
Onderpand*	Demoweg 1 Demoplaats Curacao N.A.
Executiewaarde	120.000
Herbouwwaarde	75.000
Marktwaaarde	125.000
Dekkingsbedrag*	75.000
Ingangsdatum*	15-02-2001
Looptijd*	120
Tarief omschrijving*	Brandpremie in prolongatie
Verwerken als*	Nieuw te sluiten
Voorlopige premie*	96.00
Definitieve premie	96.00
Jaarpremie*	1.152.00
Polisnummer	BBBB0000
Commentaar	Testgegevens
Saldo spaarfonds	0.00

Verzekering

- o Maatschappij: standaard door het systeem te laten vullen door de userparameter [DEF-VERZMAATSCHAPPIJ](#).
- o Onderpand: Een [Onderpand](#) die reeds bij de hypotheek hoort.
- o Dekkingsbedrag: Standaard ingevuld door systeem met de [Executiewaarde](#) van het onderpand; door de gebruiker is dit te overschrijven. Indien het interface systeem [Batches verzekeringen](#) geactiveerd is, worden deze dekkingsbedragen gewijzigd door de waarden vanuit de batch met corresponderende polisnummers.
- o Tarief omschrijving: een tarief dient hierbij gekozen te worden, gedefinieerd onder [Verzekeringstarieven](#).

Aangeropen schermen:

Printen Brandpolis Retour: Aanmaak van memo retourpolis gericht aan de medewerker. De brief kan automatisch gekoppeld als dossierstuk bij de hypotheek d.m.v. de instellingen bij dossierstukken [Bewaren?](#).

Onderpanden per hypotheek

Nadat een hypotheek is aangemaakt kunnen er onderpanden er aan gekoppeld worden, totdat de hypotheek *Akte gepasseerd* is.

Het [Onderpand](#) zelf onderhoudt men in het scherm [Onderpanden](#).

Onderpand per hypotheek (10004706, L.A. Testnaam001)

Onderpand | Mutatie

Onderpandnummer* 2816

Adres Demoweg 1 Demoplaats Curacao N.A.

Type onderpand Woonhuis

Taxatiedatum 01-06-2003

Herbouwwaarde 75,000

Executiewaarde 120,000

Marktwaaarde 125,000

Onderpand in gebruik?* Nee

Onderpand verhuurd?* Nee

Onderpand eigendom?* Nee

Verkoper

Recht op onderpand* 1e

Overig hypotheekbedrag

Onderpand

Recht op onderpand:

Indien niet het eerste recht op onderpand, dan is het hypotheekbedrag van belang van het totaal van overige hypotheken.

Overig hypotheekbedrag:

Het hypotheekbedrag van het totaal van overige hypotheken. Alleen van toepassing als het recht op hypotheek niet het eerste recht is

Flexibele betalingen

Een flexibele betaling is een afspraak tussen [Hypotheeknemer](#) en [Hypotheekgever](#) dat de hypotheekgever het bedrag gedurende een afgesproken termijn betaalt inclusief alle premies in plaats van de maandannuïteit. De richtlijnen daarvoor zijn vastgesteld in het scherm [Zelfbouwbetalingen](#).

Nadat een hypotheek is aangemaakt, met status *Aanvraag in behandeling*, *Aanvraag goedgekeurd*, *Offerte verstuurd*, *Offerte akkoord* of *Akte gepasseerd*, kunnen er flexibele betalingen er aan gekoppeld worden.

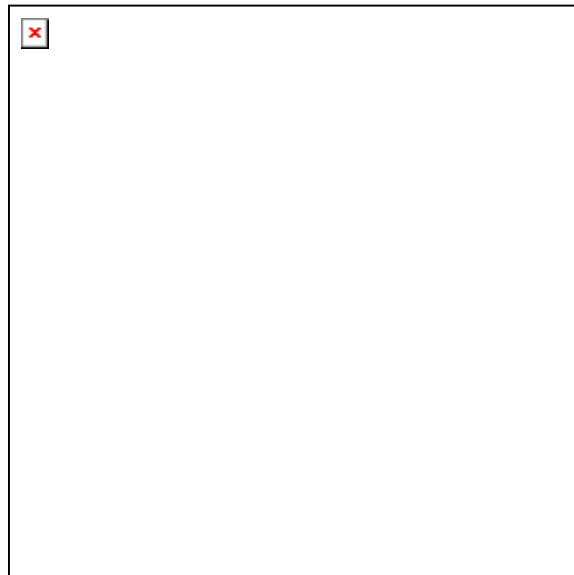
Er wordt automatisch een flexibele betaling toegevoegd als het hypotheekproduct Zelfbouw is (ZB) *en* de userparameter [Std Lpt Zelfbouwbet](#) *niet* de waarde **G** heeft. De automatische flexibele betaling wordt ingevoerd op het moment dat de akte gepasseerd



Flexibele betaling

Deellingen

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar



Deellingen

Aangeropen schermen:

[Deelhypotheek](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

[Boekingen](#)

Boekingen

Een boeking is een handeling leidende tot een verandering in de financiële administratie

Hier vindt men een overzicht van alle boekingen van de geselecteerde hypotheek. Men kan hierin *geen* wijzigingen/correcties uitvoeren.

Een boeking wordt geboekt op de *Boekdatum* (ingevoerd in het systeem) en heeft betrekking op de *Mutatiedatum*, de dag dat de boeking geldt. Bijvoorbeeld als van een opname de *Boekdatum* 24 oktober 2001 is en de *Mutatiedatum* 29 februari 2000 dan is deze opname met terugwerkende kracht ingevoerd; de opname is 24 oktober 2001 in het systeem ingevoerd, maar geldt voor de dag 29 februari 2000.

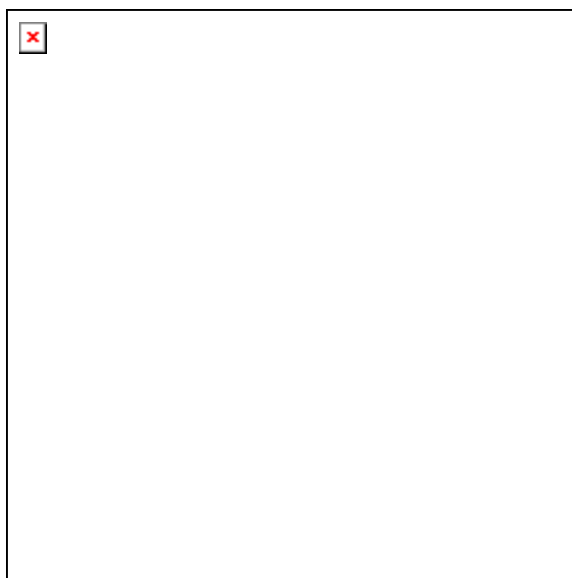
Boekingssoort	Bedrag bruto	Mutatiedatum	Boekdatum	Omschrijving	Hypotheeknr	Bat
Aflossingsdeel hypotheek.	524.54	30-11-2003	18-07-2003	aflossingsdeel	10004702	
Depotrente	487.50	30-11-2003	18-07-2003	Hoofdsom: 65000. interest% 9	10004702	
Leven en/of risicopremie prolongatie	120.00	30-11-2003	18-07-2003	Leven en/of risicodeel	10004702	
Brandpremie prolongatie	96.00	30-11-2003	18-07-2003	Branddeel	10004702	
Prolongatierente hypotheek.	742.22	30-11-2003	18-07-2003	Hoofdsom: 98962.6. interest%: 9	10004702	
Administratiekosten / afsluitprovisie	5.00	30-11-2003	18-07-2003		10004702	
Aflossingsdeel hypotheek.	520.64	31-10-2003	17-07-2003	aflossingsdeel	10004702	
Depotrente	487.50	31-10-2003	17-07-2003	Hoofdsom: 65000. interest% 9	10004702	
Leven en/of risicopremie prolongatie	120.00	31-10-2003	17-07-2003	Leven en/of risicodeel	10004702	
Brandpremie prolongatie	96.00	31-10-2003	17-07-2003	Branddeel	10004702	
Prolongatierente hypotheek.	746.12	31-10-2003	17-07-2003	Hoofdsom: 99483.24. interest%: 9	10004702	
Administratiekosten / afsluitprovisie	5.00	31-10-2003	17-07-2003		10004702	
Aflossingsdeel hypotheek.	516.76	30-09-2003	17-07-2003	aflossingsdeel	10004702	
Depotrente	487.50	30-09-2003	17-07-2003	Hoofdsom: 65000. interest% 9	10004702	
Leven en/of risicopremie prolongatie	120.00	30-09-2003	17-07-2003	Leven en/of risicodeel	10004702	
Brandpremie prolongatie	96.00	30-09-2003	17-07-2003	Branddeel	10004702	

Boekingen

Deelhypotheek

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar

Deelhypotheek



Deelhypotheek

Aangeropen schermen:

[Boeking](#)

[Mutaties](#)

Printen Amortisatie: Aanmaak rapport amortisatieplan

Hypotheeken (Offertes)

Nadat de hypotheek aanvraag de status heeft van *Gereed voor offerte*, verschijnt de aanvraag in het offerte scherm. Als de gegevens zijn aangevuld voor de [Hypotheekofferte](#), kan de offerte uitgeprint worden.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Gereed voor offerte*:

Aanvraag behandelen

Offerte versturen

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Offerte verstuurd*:

Aanvraag behandelen

Offerte retour

Offerte afwijzen

Hypotheek toewijzen

Offerte beëindigen

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Getekende offerte retour*:

Hypotheek toewijzen

Aanvraag behandelen
Offerte retour
Offerte afwijzen
Hypotheek toewijzen
Offerte beëindigen

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Getekende offerte retour*:

Hypotheek toewijzen

The screenshot shows a software window titled 'Hypotheek (offerte)' with three tabs: 'Aanvraag', 'Hypotheek', and 'Mutatie'. The 'Aanvraag' tab is active. The form contains the following fields:

Hypotheeknummer	10004705	Gewenste passeerdatum	15-02-2001
Status	Gereed voor offerte	Uiterste passeerdatum	10-05-2001
Administratie	DEFAULT ADMINISTR.	Eerste aanvrager	1792
Depothypotheek?	Ja	Tweede aanvrager	
Offertedatum	10-02-2001	Naam	
Naam	L.A. Testnaam001	Adres	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.
Borggever		Huwelijkse voorwaarden?	
Naam		Contactpersoon	
Adres		Tussenpersoon	
Hypotheekgarantie?	Nee	Notaris	Vereniging Notarissen, Mr. N. O. Tavis
Prolongatietype	Maandelijksse prolongatie	Valuta	Antilliaanse Gulden
Aanwending	Woning kopen	Afwijkend afsluitprovisie%	
Verhoging van nr		Verhoogde inschrijving	120,000.00
Commentaar		Bedrag verhoging	

Aanvraag

Administratie:

Hypotheek is zichtbaar voor deze administratie. Administraties worden onderhouden in het scherm [Administraties](#). De autorisatie op administraties worden onderhouden in het scherm [Autorisatie administraties](#).

Depothypotheek?:

Als hier Ja wordt ingevuld, dan zal voor het verstrekken van de hypotheek een [Depots](#) gedefinieerd moeten zijn. Men kan alleen een depot bij een hypotheek invoeren als het een deponthypotheek is (dit veld moet dan op Ja staan).

Gewenste passeerdatum:

Datum van ingang van de hypotheekverstrekking. Als dit veld niet wordt ingevuld dan wordt de hypotheek standaard op de akte datum verstrekt (gepasseerd).

Tweede aanvrager:

Gegevens over de *Tweede aanvrager* zijn niet verplicht. Indien de hypotheek gezamenlijk wordt afgesloten met een hoofdaanvrager en een tweede aanvrager, moet dit tabblad gevuld worden. Men selecteert de *Tweede aanvrager* uit de relaties die onder [Personen](#) zijn ingevoerd. Voor registratie doeleinden moet dan het veld *Huwelijkse voorwaarden?* worden ingevuld. In geval van één aanvrager (zie voorbeeld) wordt dit tabblad leeg gelaten.

Borggever:

De borggever staat (mede) garant voor de hypotheekgarantie. Borggever dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Contactpersoon:

Contactpersoon dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Tussenpersoon:

Tussenpersoon dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Hypotheekgarantie?:

Nieuwbouwwoningen worden meestal gebouwd onder garantie, bijvoorbeeld van het Garantie Instituut Woningbouw. Onder die garantie valt een kwaliteitsgarantie en de garantie dat het huis wordt afgebouwd, ook als de bouwondernemer failliet gaat. Gesubsidieerde woningen moeten in principe altijd onder een dergelijke garantie worden gebouwd. De koper heeft recht op afgifte van het waarborgcertificaat.

Of er een hypotheekgarantie geldt voor deze hypotheek. Zo ja, dan zal er een borggever opgegeven worden.

Prolongatietype:

Om welke periode er geprolongeerd dient te worden.

Afwijkend afsluitprovisie%:

Eventuele afwijkingen in de afsluitprovisie, die normaal worden opgegeven bij [Afsluitprovisie](#).

Aanwending:

Een hypotheek aanwending uit de voorgedefinieerde [Hypotheekaanwendingen](#).

Verhoogde inschrijving:

Hier kan men facultatief aangeven tot welk bedrag men de hypotheek kan verhogen op een later tijdstip.

Hoofdsom	100.000.00	Looptijd	120
Produkt	Annuiteitenhypotheek	Tarief	Standaard 5 adm.
Rente zonder korting / toeslag%	9.0000	Reden	
Korting / toeslag%		Rentevaste periode	999
Rente%	9.0000		
Annuiteit	1.266.76		
Brandpremie	96.00		
Leven (Risico) premie	120.00		
Totale maandlasten	1.482.76		

Hypotheek

Looptijd:

Dit is de looptijd van de hypotheek in maanden.

Produkt:

Een hypotheekprodukt uit de voorgedefinieerde [Produkten](#).

Tarief:

Een bijbehorende tarief bij het gekozen produkt uit de voorgedefinieerde [Tarieven](#).

Rente% van tarief:

Het huidige rentepercentage bij dit tarief.

Korting / toeslag%:

Eventuele korting of toeslag op het rentepercentage.

Reden:

Reden voor de gegeven korting of toeslag.

Rente%:

Het huidige rentepercentage voor deze hypotheek (inclusief eventuele rentekorting/toeslag).

Rentevaste periode:

[Rentevastperiode](#) in maanden

Nummer	Product	Tarief	Hoofdsom	Looptijd	Rente%	Rentevaste periode

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Totale periodieke lasten

Hypotheek

Rentevaste periode: Vaste interest periode in maanden

Aangeropen schermen:

[Agenderingen](#)

[Dossierstukken](#)

[Flexibele Betalingen](#)

[Machtigingen](#)

[Onderpanden Per Hypotheek](#)

[Overige Leningen](#)

Printen Offerte: De offerte wordt getoond op scherm en eventueel direct uitgeprint (zie [Direct printen?](#)). Er vindt een statusovergang plaats naar *Offerte verstuurd*.

Hierbij machtigt de persoon/personen, opgegeven bij *Op naam*, de bank om het aangegeven *Bedrag* van *Rekeningnummer* te storten op *Ons rekeningnr.*.

Van de *Bank* moet het [Rekeningnummer](#) bekend zijn via scherm [Rekeningnummers](#), anders verschijnt deze niet in de lijst.

Machtiging

Betaalwijze*	Automatische incasso
Bedrag*	0.00
Bank	Giro
Ons rekeningnr.	000000014
Bank hypotheekgever	Giro
Rekeningnummer	123456
Op naam*	Eerste aanvrager
Begindatum*	01-01-2001
Einddatum	
Opmerking	

Machtiging

Aangeropen schermen:

Aanmaken Machtigingsbrief: Creatie brief voor aanmaak bankmachtiging
Aanmaken Machtigingsbrief Einde: Creatie brief voor beëindiging bankmachtiging

Machtiging salaris

Hierbij machtigt de [Hypotheekgever](#), opgegeven bij *Hypotheekgever*, de werkgever het *Bedrag* te storten op *Ons rekeningnr.*.

Van de *Werkgever* moet het [Rekeningnummer](#) bekend zijn via scherm [Rekeningnummers](#), anders verschijnt deze niet in de lijst.

Machtiging



Machtiging

Aangeropen schermen:

Aanmaken Machtigingsbrief: Creatie brief voor aanmaak salarismachtiging
Aanmaken Machtigingsbrief Einde: Creatie brief voor beëindiging salarismachtiging

Hypotheeken (Verstrekken)

Nadat de hypotheek de status *Hypotheek toegewezen* heeft, verschijnt de aanvraag in het verstrekkingsscherm.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Hypotheek toegewezen*:

Betaalbaar stellen
Offerte beëindigen

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Betaalbaar gesteld*:

Akte passeren

Als de gegevens zijn aangevuld voor de verstrekking, kan men de betaalbaarstelling definitief maken door eerst de aktedatum in te vullen, op te slaan en vervolgens via actie Betaalbaar stellen. De eerste rente wordt automatisch berekend vanaf de aktedatum tot einde van die maand en wordt getoond op het scherm, afhankelijk van de userparameter [Behandeling 1e Rente](#). Vervolgens wordt de eerste rente geboekt op boekingssoort **Eerste rente** (zie voor onderhoud [Boekingssoorten](#)). Er vindt een statusovergang plaats naar *Betaalbaar gesteld*.

Vanaf status *Gereed voor offerte* van een depothypotheek moet het [Depot](#) gedefinieerd zijn en gevalideerd (zie [Gevalideerd?](#)). Voor eventuele [Depotfasen](#) waarbij [Opname bij verstrekking? Ja](#) is ingevuld zullen depotopnames (zie [Depotopnames](#)) voor worden aangemaakt en geboekt worden op [Boekingssoort 0100 Betaalbaarstellen hypotheek](#).

Na *Akte passeren* vindt er een statusovergang plaats naar *Akte gepasseerd*. De hypotheek verdwijnt uit het scherm *Verstrekken* en verschijnt in het scherm [Financieel](#).

Bij *Akte passeren*, kunnen er [Flexibele betalingen](#) en [Subsidies](#) aangemaakt worden. Het rentepercentage wordt vastgelegd bij de hypotheek in geval van interest vaste hypotheek. Dit percentage is in principe gelijk aan het geoffreerde rentepercentage, tenzij het actuele rentepercentage op het moment van *Akte gepasseerd* lager is dan het geoffreerde rentepercentage.

Hypotheeknr.	Eerste aanvrager	Adres	Produkt	Rente tarief	Status
10004704	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Hypott

Hypotheek (Verstrekken)

Aangeropen schermen:

- [Hypotheek \(Verstrekken\)](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Agenderingen](#)
- [Boekingen](#)
- [Deellingen](#)
- [Dossierstukken](#)
- [Flexibele Betalingen](#)
- [Machtigingen](#)
- [Onderpanden Per Hypotheek](#)
- Printen Aktes: Aanmaak van de hypotheekakte

[Subsidies](#)
[Te Ontvangen Stukken](#)
[Verzekeringen](#)

Hypotheek (verstrekken)

Hierin onderhoudt men de gegevens van de aanvrager vóór het *Akte passeren*. Men dient de aktedatum in te vullen en de gegevens vernieuwen of aan te vullen zondig (eventueel via acties).

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Hypotheek toegewezen*:

Betaalbaar stellen
Offerte beëindigen

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Betaalbaar gesteld*:

Akte passeren

The screenshot shows a software window titled "Hypotheek (verstrekken)" with three tabs: "Aanvraag", "Hypotheek", and "Mutatie". The "Aanvraag" tab is active. The form contains the following fields:

Hypotheeknummer	10004704	Incassogroep	
Status	Hypotheek toegewezen	Gewenste passeerdatum	15-02-2001
Administratie	DEFAULT ADMINISTR.	Uiterste passeerdatum	10-05-2001
Depohypotheek?	Ja	Eerste aanvrager	1792
Aktedatum		Tweede aanvrager	
Naam	L.A. Testnaam001	Naam	
Adres	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Huwelijkse voorwaarden?	
Borggever		Contactpersoon	
Naam		Tussenpersoon	
Adres		Notaris	Vereniging Notarissen, Mr. N. O. Tavis
Hypotheekgarantie?	Nee	Valuta	Antilliaanse Gulden
Prolongatietype	Maandelijkse prolongatie	Afwijkend afsluitprovisie%	
Aanwending	Woning kopen	Verhoogde inschrijving	120,000.00
Verhoging van nr		Bedrag verhoging	
Commentaar			

Aanvraag

Administratie:

Hypotheek is zichtbaar voor deze administratie. Administraties worden onderhouden in het scherm [Administraties](#). De autorisatie op administraties worden onderhouden in het scherm [Autorisatie administraties](#).

Incassogroep:

Incassogroepen zijn alleen van toepassing bij de [Debiteuren-Module](#). Hypotheken worden door de incassogroepen ingedeeld voor het debiteuren beheer. Per incassogroep definieert men een [Incasso-Procedure](#) voor het berekenen van de boeterente.

Incassogroepen worden onderhouden in [Incassogroepen](#).

Depothypotheek?:

Als hier Ja wordt ingevuld, dan zal voor het verstrekken van de hypotheek een [Depots](#) gedefinieerd moeten zijn. Men kan alleen een depot bij een hypotheek invoeren als het een deponthypotheek is (dit veld moet dan op Ja staan).

Gewenste passeerdatum:

Datum van ingang van de hypotheekverstrekking. Als dit veld niet wordt ingevuld dan wordt de hypotheek standaard op de akte datum verstrekt (gepasseerd).

Tweede aanvrager:

Gegevens over de *Tweede aanvrager* zijn niet verplicht. Indien de hypotheek gezamenlijk wordt afgesloten met een hoofdaanvrager en een tweede aanvrager, moet dit tabblad gevuld worden. Men selecteert de *Tweede aanvrager* uit de relaties die onder [Personen](#) zijn ingevoerd. Voor registratie doeleinden moet dan het veld *Huwelijkse voorwaarden?* worden ingevuld. In geval van één aanvrager (zie voorbeeld) wordt dit tabblad leeg gelaten.

Borggever:

De borggever staat (mede) garant voor de hypotheekgarantie. Borggever dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Contactpersoon:

Contactpersoon dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Tussenpersoon:

Tussenpersoon dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Hypotheekgarantie?:

Nieuwbouwwoningen worden meestal gebouwd onder garantie, bijvoorbeeld van het Garantie Instituut Woningbouw. Onder die garantie valt een kwaliteitsgarantie

en de garantie dat het huis wordt afgebouwd, ook als de bouwondernemer failliet gaat. Gesubsidieerde woningen moeten in principe altijd onder een dergelijke garantie worden gebouwd. De koper heeft recht op afgifte van het waarborgcertificaat.

Of er een hypotheekgarantie geldt voor deze hypotheek. Zo ja, dan zal er een borggever opgegeven worden.

Prolongatietype:

Om welke periode er geprolongeed dient te worden.

Afwijkend afsluitprovisie%:

Eventuele afwijkingen in de afsluitprovisie, die normaal worden opgegeven bij [Afsluitprovisie](#).

Aanwending:

Een hypotheek aanwending uit de voorgedefinieerde [Hypotheekaanwendingen](#).

Verhoogde inschrijving:

Hier kan men facultatief aangeven tot welk bedrag men de hypotheek kan verhogen op een later tijdstip.

The screenshot shows a software window titled "Hypotheek (verstrekken)" with three tabs: "Aanvraag", "Hypotheek", and "Mutatie". The "Hypotheek" tab is active. The form contains the following fields and values:

Hoofdsom	100.000.00	Looptijd	120
Produkt	Annuitenhypotheek	Tarief	Standaard 5 adm.
Rente zonder korting / toeslag%	9.0000	Reden	
Korting / toeslag%		Rentevaste periode	999
Rente%	9.0000		
Annuititeit	1.266.76		
Brandpremie	96.00		
Leven (Risico) premie	120.00		
Totale maandlasten	1.482.76		

Hypotheek

Looptijd:

Dit is de looptijd van de hypotheek in maanden.

Produkt:

Een hypotheekprodukt uit de voorgedefinieerde [Produkten](#).

Tarief:

Een bijbehorende tarief bij het gekozen produkt uit de voorgedefinieerde [Tarieven](#).

Rente% van tarief:

Het huidige rentepercentage bij dit tarief.

Korting / toeslag%:

Eventuele korting of toeslag op het rentepercentage.

Reden:

Reden voor de gegeven korting of toeslag.

Rente%:

Het huidige rentepercentage voor deze hypotheek (inclusief eventuele rentekorting/toeslag).

Rentevaste periode:

[Rentevastperiode](#) in maanden

Hypotheek (verstrekken)

Aanvraag | Hypotheek | **Hypotheek** | Mutatie

Nummer	Product	Tarief	Hoofdsom	Looptijd	Rente%	Rentevaste periode

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Een beetje langere prompt nemen

Totale periodieke lasten

Hypotheek

Rentevaste periode: Vaste interest periode in maanden

Aangeropen schermen:

[Agenderingen](#)

[Dossierstukken](#)

[Flexibele Betalingen](#)

[Machtigingen](#)

[Onderpanden Per Hypotheek](#)

Printen Verstrekkingsformulier: Aanmaak van verstrekkingsformulier

[Subsidies](#)

[Te Ontvangen Stukken](#)

[Verzekeringen](#)

Hypotheeken (financieel)

Hierbij worden lopende hypotheeken onderhouden. Men kan de boekingen opvragen die door prolongaties, depotmutaties en aflossingen zijn gegenereerd. Men kan mutaties doorvoeren (zie scherm [Mutaties](#)), zoals aflossingen, adreswijzigingen, tariefwijzigingen, etc. die betrekking hebben op de geselecteerde hypotheek.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Akte gepasseerd*:

In beheer plaatsen

Niet prolongeren

Hypotheeknummer Administratie

Naam Voorletters Straatnaam

Huisnummer Postcode Plaats

Hypotheeknr.	Eerste aanvrager	Adres	Produkt	Rente tarief	Hoofds
10004702	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	1
10004703	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	1
10004708	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	1

Hypotheek (financieel)

Aangeropen schermen:

- [Hypotheek \(Financi el\)](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)
- [Agenderingen](#)
- [Boeking](#)
- [Deellingen](#)
- [Dossierstukken](#)
- [Flexibele Betalingen](#)
- [Historie](#)
- [Machtigingen](#)
- [Mutaties](#)
- [Onderpanden Per Hypotheek](#)
- [Subsidies](#)
- [Te Ontvangen Stukken](#)
- [Verzekeringen](#)

Historie

In dit scherm is het verloop van de betreffende hypotheek te volgen. Zo kan men volgen in welke fase bepaalde wijzigingen hebben plaatsgevonden, door welke gebruiker en op welke dag. Dit is een overzicht per hypotheek.

Ingangsdatum gebruik	Rente%	Maandann.	Looptijd	Tarief	Rente periode	Startdatum periode	Hypotheekstatus	Datum gecreëerd	Gecreëerd door
01-07-2003	9.0000	1,266.76	120	Standaard 5 adm.	999	01-07-2003	Akte gepasseerd	01-07-2003	MSLH
01-07-2003		1,266.76	120	Standaard 5 adm.			Akte gepasseerd	01-07-2003	MSLH
01-07-2003		1,266.76	120	Standaard 5 adm.			Betaalbaar gesteld	01-07-2003	MSLH
01-07-2003		1,266.76	120	Standaard 5 adm.			Hypotheek toegewezen	01-07-2003	MSLH
01-07-2003		1,266.76	120	Standaard 5 adm.			Getekende offerte retour	01-07-2003	MSLH
01-07-2003		1,266.76	120	Standaard 5 adm.			Offerte verstuurd	01-07-2003	MSLH
30-06-2003		1,266.76	120	Standaard 5 adm.			Gereed voor offerte	30-06-2003	MSLH
30-06-2003		1,266.76	120	Standaard 5 adm.			Gecontroleerd	30-06-2003	MSLH
24-06-2003		1,266.76	120	Standaard 5 adm.			Aanvraag in behandeling	24-06-2003	MSLH
24-06-2003			120	Standaard 5 adm.			Aanvraag in behandeling	24-06-2003	MSLH

Historie

Hypotheek (financiëel)

Hierbij worden van lopende hypotheek detailgegevens onderhouden. Per hypotheek kan men de gewenste actie uitvoeren.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Akte gepasseerd*:

- In beheer plaatsen
- Niet prolongeren

Hypotheek (financiëel)		
Hypotheek	Financiëel	Mutatie
Hypotheeknummer	10004702	
Status	Akte gepasseerd	
Administratie	DEFAULT ADMINISTR.	Incassogroep
Depothypotheek?	Ja	STANDAARD
Aktedatum	01-07-2003	Registratienummer
		Geprolongeerde tm
		30-11-2003
Eerste aanvrager	1792	Tweede aanvrager
Naam	L.A. Testnaam001	Naam
Adres	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Huwelijkse voorwaarden?
Borggever		Contactpersoon
Naam		Tussenpersoon
Adres		Notaris
Hypotheekgarantie?	Nee	Vereniging Notarissen, Mr. N. O. Tavis
Prolongatietype	Maandelijksse prolongatie	Valuta
Aanwending	Woning kopen	Antilliaanse Gulden
Verhoging van nr		Afwijkend afsluitprovisie%
Commentaar		Verhoogde inschrijving
		120.000.00
		Bedrag verhoging

Hypotheek

Administratie:

Hypotheek is zichtbaar voor deze administratie. Administraties worden onderhouden in het scherm [Administraties](#). De autorisatie op administraties worden onderhouden in het scherm [Autorisatie administraties](#).

Depothypotheek?:

Als hier Ja wordt ingevuld, dan zal voor het verstrekken van de hypotheek een [Depots](#) gedefinieerd moeten zijn. Men kan alleen een depot bij een hypotheek invoeren als het een deponthypotheek is (dit veld moet dan op Ja staan).

Geprolongeerde t/m:

Laatste dag waarvoor deze hypotheek is geprolongeerde.

Tweede aanvrager:

Gegevens over de *Tweede aanvrager* zijn niet verplicht. Indien de hypotheek gezamenlijk wordt afgesloten met een hoofdaanvrager en een tweede aanvrager, moet dit tabblad gevuld worden. Men selecteert de *Tweede aanvrager* uit de relaties die onder [Personen](#) zijn ingevoerd. Voor registratie doeleinden moet dan het veld *Huwelijkse voorwaarden?* worden ingevuld. In geval van  en aanvrager (zie voorbeeld) wordt dit tabblad leeg gelaten.

Borggever:

De borggever staat (mede) garant voor de hypotheekgarantie. Borggever dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Contactpersoon:

Contactpersoon dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Tussenpersoon:

Tussenpersoon dient ingevoerd te zijn via het scherm [Bedrijven](#).

Hypotheekgarantie?:

Nieuwbouwwoningen worden meestal gebouwd onder garantie, bijvoorbeeld van het Garantie Instituut Woningbouw. Onder die garantie valt een kwaliteitsgarantie en de garantie dat het huis wordt afgebouwd, ook als de bouwondernemer failliet gaat. Gesubsidieerde woningen moeten in principe altijd onder een dergelijke garantie worden gebouwd. De koper heeft recht op afgifte van het waarborgcertificaat.

Of er een hypotheekgarantie geldt voor deze hypotheek. Zo ja, dan zal er een borggever opgegeven worden.

Prolongatietype:

Om welke periode er geprolongeerd dient te worden.

Afwijkend afsluitprovisie%:

Eventuele afwijkingen in de afsluitprovisie, die normaal worden opgegeven bij [Afsluitprovisie](#).

Aanwending:

Een hypotheek aanwending uit de voorgedefinieerde [Hypotheekaanwendingen](#).

Verhoogde inschrijving:

Hier kan men facultatief aangeven tot welk bedrag men de hypotheek kan verhogen op een later tijdstip.

Hypotheek (financiëleel)					
Hypotheek		Financiëleel		Mutatie	
Produkt	Annuitieitenhypotheek	Tarief	Standaard 5 adm.		
Hoofdsom	100.000,00	Restant schuld	98.438,06		
Contractrente%	9,0000				
Korting / toeslag%		Reden			
Looptijd	120	Restant	117		
Rentevaste periode	999	Restant	117		
Aktueel tarief rente%	9,0000				
Nog te betalen	2.118,02	Interest volgend jaar	8.541,60		
Annuïteit	1.266,76	Spaarfonds verzekeringen	0,00		
Brandpremie	96,00				
Leven (Risico) premie	120,00				
Totale periodieke lasten	1.482,76				

Financiëleel

Produkt:

Een hypotheekprodukt uit de voorgedefinieerde [Produkten](#).

Tarief:

Een bijbehorende tarief bij het gekozen produkt uit de voorgedefinieerde [Tarieven](#).

Hoofdsom:

De originele hoofdsom bij verstrekking van de hypotheek.

Restant schuld:

Het hypotheeksaldo op moment van laatste prolongatie.

Contractrente%:

Hypotheekrente waarmee deze hypotheek prolongeert.

Korting / toeslag%:

Eventuele korting of toeslag op het rentepercentage.

Reden:

Reden voor de gegeven korting of toeslag.

Looptijd:

Dit is de looptijd van de hypotheek in maanden.

Rentevaste periode:

[Rentevastperiode](#) in maanden

Aktueel tarief rente%:

Het huidige rentepercentage bij dit tarief.

Nog te betalen:

Achterstallig saldo.

Nummer	Product	Tarief	Hoofdsom	Saldo	LooptijdRest	Rente%	RentevastRest

Nog te betalen: Interest volgend jaar:

Een beetje langere prompt nemen:

Een beetje langere prompt nemen:

Een beetje langere prompt nemen:

Een beetje langere prompt nemen:

Een beetje langere prompt nemen:

Een beetje langere prompt nemen:

Totale periodieke lasten:

Financiëleel

Aangeropen schermen:

[Agenderingen](#)

[Boekingen](#)

[Dossierstukken](#)

[Flexibele Betalingen](#)

[Historie](#)

[Machtigingen](#)

- [Mutaties](#)
- [Onderpanden Per Hypotheek](#)
- [Subsidies](#)
- [Verzekeringen](#)

Hypotheeken (doorhalen)

Hierin ziet men een overzicht van de hypotheeken die in status *Hypotheek afgelost* verkeren.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Hypotheek afgelost*:

Doorhalen

The screenshot shows a software application window titled "Hypotheeken (doorhalen)". At the top, there are several input fields for search criteria: "Hypotheeknummer", "Administratie", "Naam", "Voorletters", "Huisnummer", "Postcode", "Straatnaam", and "Plaats". Below these fields is a table with the following columns: "Hypotheeknr.", "Eerste aanvrager", "Adres", "Produkt", "Tarief", and "Status". The first row of the table is highlighted in cyan and contains the following data: "10004707", "L.A. Testnaam001", "TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.", "Annuiteitenhypotheek", "Standaard 5 adm.", and "Hypott". The rest of the table is empty.

Hypotheeknr.	Eerste aanvrager	Adres	Produkt	Tarief	Status
10004707	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Hypott

Hypotheeken (doorhalen)

Produkt:

Een hypotheekprodukt uit de voorgedefinieerde [Produkten](#).

Tarief:

Een bijbehorende tarief bij het gekozen produkt uit de voorgedefinieerde [Tarieven](#).

Administratie:

Hypotheek is zichtbaar voor deze administratie. Administraties worden onderhouden in het scherm [Administraties](#). De autorisatie op administraties worden onderhouden in het scherm [Autorisatie administraties](#).

Aangeropen schermen:

[Doorhalen Hypotheek](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

[Agenderingen](#)

[Deellingen](#)

[Verzekeringen](#)

Doorhalen hypotheek

Hierin ziet men een overzicht van de hypotheek die in status *Hypotheek afgelost* verkeren.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Hypotheek afgelost*:

Doorhalen

Een afgeloste hypotheek wordt doorgehaald als de hypotheek in het dossier als zodanig verwerkt is en kan worden beëindigd als alle zaken met de [Hypotheekgever](#) afgesloten zijn.

Aanvrager

Doorhalen hypotheek

Aanvrager | Algemeen | Doorhalen | Mutatie

Hypotheeknummer: 10004707
Status: Hypotheek afgelost
Administratie: DEFAULT ADMINISTR.
Eerste aanvrager: 1792
Naam: L.A. Testnaam001
Adres: TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.
Tweede aanvrager:
Naam:

Aanvrager

Algemeen

Doorhalen hypotheek

Aanvrager | Algemeen | Doorhalen | Mutatie

Notaris: Vereniging Notarissen, Mr. N. O. Tavis
Tussenpersoon:
Naam:
Commentaar:
Verhoging van hypotheeknr.:

Algemeen

Doorhalen

Doorhalen hypotheek

Aanvrager | Algemeen | **Doorhalen** | Mutatie

Aktedatum: 15-02-2001

Hoofdsom: 100,000

Valuta: Antilliaanse Gulden

Looptijd: 120

Produkt: Annuiteitenhypotheek

Rentepercentage: 9.0000

Aflossingsdatum:

Doorhalen

Aangeropen schermen:

[Deellingen](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

[Agenderingen](#)

Brief Algehele Aflossing: aanmaak van een standaardbrief voor **Algehele aflossing**.

Memo Doorhaling: aanmaak van een standaard memo voor **hypotheek doorhaling**.

[Verzekeringen](#)

Raadplegen hypotheeken

In dit scherm kan men elke hypotheek opvragen, ongeacht in welke status het zich bevindt. Van een verstrekte hypotheek kan men de schermen [Hypotheek \(aanvraag\)](#), [Hypotheek \(offerte\)](#), [Hypotheek \(verstrekken\)](#) en [Hypotheek \(financiëel\)](#) oproepen en kan men via acties door naar de hypotheek-gerelateerde gegevens ([Verzekeringen](#), [Onderpanden per hypotheek](#), etc.). Uiteraard kan men hier slechts de informatie opvragen en niet wijzigen.

Raadplegen hypotheeken

Hypotheeknummer: Administratie:
 Naam: Voorletters: Straatnaam:
 Huisnummer: Postcode: Plaats:

Hypotheeknr.	Eerste aanvrager	Adres	Produkt	Rente tarief	Status
10004702	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Akte g
10004703	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Akte g
10004704	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Hypot
10004705	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Geree
10004706	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Aanvr
10004707	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Hypot
10004708	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	Annuiteitenhypotheek	Standaard 5 adm.	Akte g

Raadplegen hypotheeken

Aangeropen schermen:

- [Boekingen](#)
- [Deellingen](#)
- [Historie](#)
- [Hypotheek \(Aanvraag\)](#)
- [Hypotheek \(Financi el\)](#)
- [Hypotheek \(Offerte\)](#)
- [Hypotheek \(Verstrekken\)](#)

Depots

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar

Aangeropen menu's / schermen:

- [Depots](#)

Depots

Een depot is een faciliteit bij een hypotheek waar de de hoofdsom in een aantal tranches wordt opgenomen. Dit is het geval bij nieuw- of afbouw.

Hypotheeken waarbij niet meteen al het te lenen geld besteed gaat worden, zoals bij de bouw van een huis, kunnen een depot bevatten waar het hypotheekgeld in bewaard wordt. Via een begroting kunnen fasen gedefinieerd worden die een totale begroting hebben gelijk aan de hoofdsom. Door middel van mutaties kunnen er dan depotopnames en depotstortingen gedaan worden totdat het depot leeg is.

Men kan alleen een depot invoeren voor hypotheeken waarbij is aangegeven dat het een [Depothypotheek?](#) is en er nog geen depot voor was aangemaakt.

Hypotheeknr.	Eerste aanvrager	Adres	Depot	Depotsaldo	Act
10004708	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	100,000	80,000	D
10004706	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	100,000	100,000	D
10004705	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	100,000	100,000	D
10004704	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	100,000	100,000	D
10004703	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	100,000	80,000	D
10004702	L.A. Testnaam001	TESTSTRAAT 2 Rancho Curacao N.A.	100,000	65,000	D

Depots

Aangeropen schermen:

[Depot](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

[Depotfasen](#)

[Depotopnames](#)

Valideer Depot: Controle laten uitvoeren of dat de som van de begrotingsbedragen gelijk is aan de verstrekte hoofdsom. MSL dwingt deze controle af op moment van *Gereed voor offerte*.

Depotfasen

In dit scherm voert men de bouwbegroting in. De som van de uiteindelijke depotfasen moet gelijk zijn aan de totale hoofdsom van de hypotheek. Uit deze fasen kunnen met [Depotopnames](#) geld uit het depot opgenomen worden en er eventueel stortingen in doen.

Verzekeringpremies en bouwbegeleidingskosten kunnen uit het depot via [Depotprolongatie](#) geprolongerd worden. Men dient dan een fase Prolongatie Reserve aan te maken waaruit de bedragen uit kunnen worden opgenomen.

Volgnr.	Bedrag begroot	Saldo	Omschrijving	Fasetype
1	20.000.00	0.00	**** Standaard omschrijving ****	Bouwfase
2	30.000.00	30.000.00	**** Standaard omschrijving ****	Bouwfase
3	28.000.00	28.000.00	**** Standaard omschrijving ****	Bouwfase
4	22.000.00	22.000.00	**** Standaard omschrijving ****	Prolongatie reserve

Depotfasen

Aangeropen schermen:

[Depotfase](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Depotfase

Hier onderhoudt men de detailgegevens van de depotfase.

Fase

Depotfase (10004708, L.A. Testnaam001)

Fase | Mutatie

Omschrijving* ↓

Volnummer

Bedrag*

Opname bij verstrekking?* Nee ▼

Fase type* ↓

Fase

Omschrijving:

De omschrijvingen worden gedefinieerd in het scherm [Depotfase omschrijvingen](#).

Opname bij verstrekking?:

Als **Ja** is ingevuld, dan volgt er automatisch een depotopname op moment van *Akte passeren*.

Fase type:

Keuze uit:

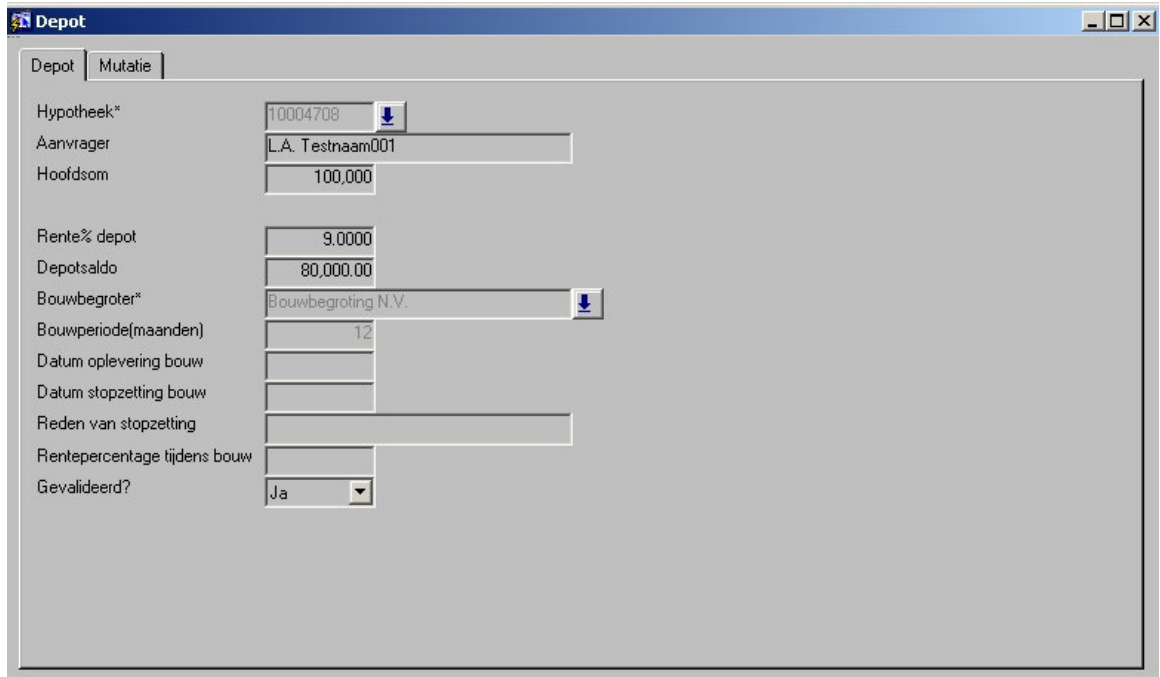
- Bouwfase
- Extra kosten
- Extra storting
- Notariskosten
- Prolongatie reserve
- Reservering

Depot

Een depot is een faciliteit bij een hypotheek waar de de hoofdsom in een aantal tranches wordt opgenomen. Dit is het geval bij nieuw- of afbouw.

Hier onderhoudt men de detailgegevens van het depot.

Depot



Hypotheek*	10004708
Aanvrager	L.A. Testnaam001
Hoofdsom	100.000
Rente% depot	9.0000
Depotsaldo	80.000.00
Bouwbegroter*	Bouwbegroting N.V.
Bouwperiode(maanden)	12
Datum oplevering bouw	
Datum stopzetting bouw	
Reden van stopzetting	
Rentepercentage tijdens bouw	
Gevalideerd?	Ja

Depot

Rente% depot:

De depotrente wordt afgeleid uit de hypotheekrente min [Depot rentevershil](#).

Depotsaldo:

Het depotsaldo wordt automatisch bijgehouden (hoofdsom hypotheek min de geboekte [Depotopnames](#)).

Bouwperiode(maanden):

Dit is van belang bij automatische aanmaak van [Flexibele betalingen](#); dit bepaalt de duur van de flexibele betaling te beginnen met de eerste maand na aktedatum.

Datum oplevering bouw:

Dit is de geplande opleveringsdatum van de bouw; dit kan dus vooraf worden ingevoerd. Na deze datum vervallen de speciale voorzieningen [Depotprolongatie](#) en een eventueel *Rentepercentage tijdens bouw*).

Datum stopzetting bouw:

Dit moet worden ingevuld als de bouw klaar is of de bouw wordt (tijdelijk) stopgezet waarna geen [Bouwbegeleidingskosten](#) verrekend worden en het normale rentetarief van toepassing wordt.

Rentepercentage tijdens bouw:

De hypotheekrente tijdens de bouwperiode ([Bouwrente](#)), zolang de bouw niet is stopgezet (*Datum stopzetting bouw*).

Gevalideerd?:

Na invoering van de begrotingsfasen ([Depotfasen](#)) moet gevalideerd worden, waarbij gecontroleerd wordt of dat de som van alle depotfasen gelijk is aan de [Hoofdsom](#) van de hypotheek. Dit veld geeft aan of er gevalideerd is. Men kan valideren via actie *Valideer depot* ([Gevalideerd?](#)).

Aangeropen schermen:

[Depotfasen](#)

[Depotopnames](#)

Depotopnames

Een depotmutatie kan middels dit scherm ingevoerd worden (handmatig), maar kan ook door de prolongatie automatisch aangemaakt worden door een [Depotprolongatie](#).

Er wordt ook automatisch een depotmutatie gegenereerd als er een depotfase gedefinieerd is met [Opname bij verstrekking?](#) op **Ja**.

Een depotmutatie kan worden gedaan voor hypotheeken met status *Akte gepasseerd*.

Een handmatige depotmutatie krijgt bij aanmaak altijd de status *Aangevraagd(DM)*. Depotmutaties met status *Aangevraagd(DM)* wordt nog niet verrekend. Pas na *Boeken* krijgt de depotmutatie de status *Geboekt(DM)* en wordt deze verrekend met het depot.

De volgende statusovergangen zijn mogelijk vanuit *Aangevraagd(DM)*:

Annuleren

Boeken

Depotmutatie

Soort mutatie:

Keuze uit:

Depotopname: opname uit een depotfase (tot het maximum van het begrotingsbedrag)

Storting in depot: storting in depotfase *Extra storting*; indien deze fase nog niet bestaat, wordt deze automatisch aangemaakt.

Fase (type):

Keuze uit [Depotfasen](#); *Fase (omschrijving)*, *Fase (volgnummer)* en *Fase (bedrag)* worden van de geselecteerde fase uit depotfasen opgehaald.

Mutatie bedrag:

Bedrag dat wordt opgenomen/gestort.

Commentaar:

Wordt bij automatische aanmaak standaard ingevuld.

Voortgangsrapport:

Bij **Ja**, wordt er een voortgangsrapportage aangemaakt; instellingen zie [Documentsoorten](#).

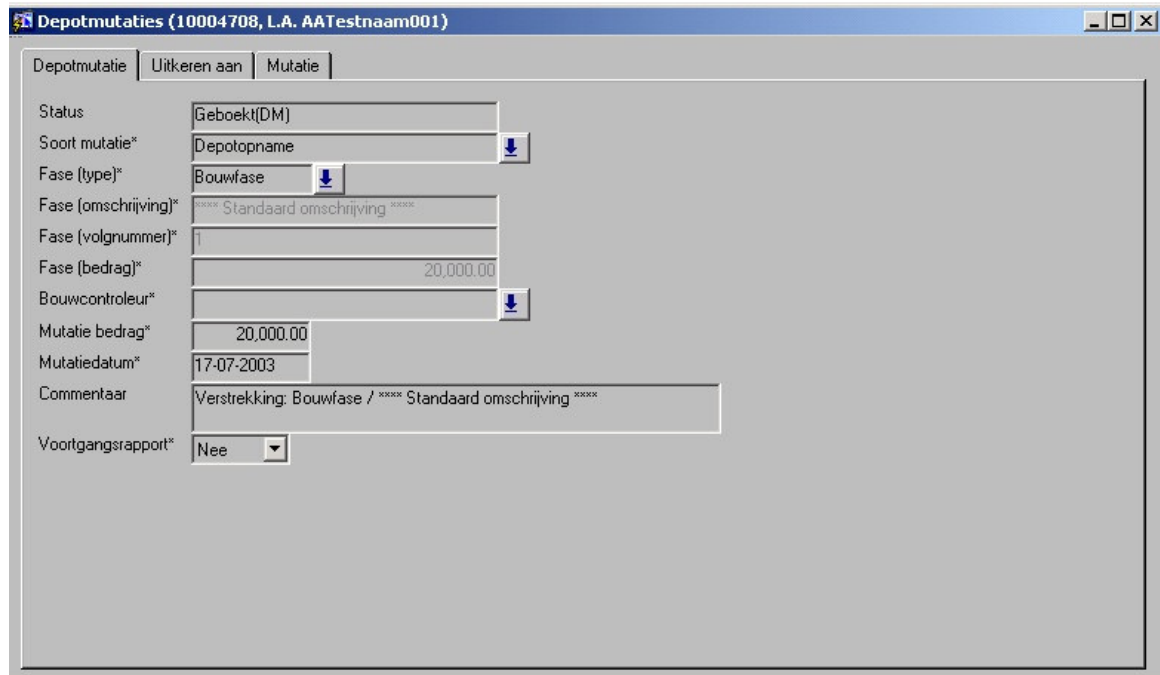
Aangeropen schermen:

Memo Accoord Opname: Aanmaak van een standaard memo brief gericht aan de [Hypotheekgever](#) met depotinformatie.

Depotmutaties

Hier onderhoudt men de detailgegevens van de depotmutatie.

Depotmutatie



The screenshot shows a software window titled 'Depotmutaties (10004708, L.A. AATestnaam001)'. It contains a form with the following fields:

Depotmutatie	Uitkeren aan	Mutatie
Status	Geboekt(DM)	
Soort mutatie*	Depotopname	
Fase (type)*	Bouwfase	
Fase (omschrijving)*	**** Standaard omschrijving ****	
Fase (volnummer)*	1	
Fase (bedrag)*	20,000.00	
Bouwcontroleur*		
Mutatie bedrag*	20,000.00	
Mutatiedatum*	17-07-2003	
Commentaar	Verstrekking: Bouwfase / **** Standaard omschrijving ****	
Voortgangsrapport*	Nee	

Depotmutatie

Soort mutatie:

Keuze uit:

Depotopname: opname uit een depotfase (tot het maximum van het begrotingsbedrag)

Storting in depot: storting in depotfase *Extra storting*; indien deze fase nog niet bestaat, wordt deze automatisch aangemaakt.

Fase (type):

Keuze uit [Depotfasen](#); *Fase (omschrijving)*, *Fase (volnummer)* en *Fase (bedrag)* worden van de geselecteerde fase uit depotfasen opgehaald.

Mutatie bedrag:

Bedrag dat wordt opgenomen/gestort.

Commentaar:

Wordt bij automatische aanmaak standaard ingevuld.

Voortgangsrapport:

Bij **Ja**, wordt er een voortgangsrapportage aangemaakt; instellingen zie [Documentsoorten](#).

Aangeropen schermen:

Memo Accoord Opname: Aanmaak van een standaard memo brief gericht aan de [Hypotheekgever](#) met depotinformatie.

Financiën

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar

Aangeropen menu's / schermen:

[Afschriften](#)

[Facturen](#)

[Boekingen](#)

[Handmatige Aflettering](#)

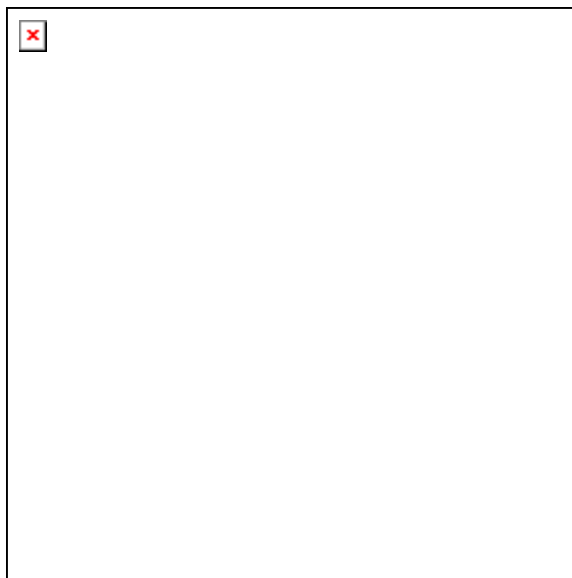
[Betaalopdrachten](#)

Afschriften

In dit scherm worden afschriften onderhouden per bank en per afschriftdatum. De afschriften worden aangemaakt met de status *Nieuw (Afschrift)* en kunnen via Acties worden *Geaccordeerd(AFSCRIFT)*, nadat alle afschriftregels zijn ingevuld.

Men kan ook automatisch afschriften inlezen via [Batches](#) door [Afschriften import](#) op te starten.

Afschrift



Afschrift

Aangeropen schermen:

[Afschriften](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Kopieer: Het copieeren van een afschrift.

Afschriften

Bij het invoegen van een nieuw afschrift voert men na de kop (rekeningnr, beginsaldo, omschrijving, afschriftdatum en afschriftnr), de afschriftregels in. Van een bestaand afschrift dat nog niet in status *Geaccordeerd(AFSCRIFT)* is, kan men via Update de afschriftregels aanvullen.

Men kan ook automatisch afschriften inlezen via [Batches](#) door [Afschriften import](#) op te starten.

In het onderste blok onderhoudt men de afschriftregels. Deze regels kunnen handmatig afgeletterd worden tegen openstaande facturen via scherm [Handmatige aflettering](#). Ze kunnen ook via de batch *Verwerken betalingen per maand* automatisch afgeletterd worden tegen openstaande facturen.

Invoeren afschrift

Rekeningnummer: 0004 GIR01 Afschriftdatum*: 02-08-2003
Beginsaldo*: 1.800.00
Eindsaldo: 2.767.76 Afschriftnr*: 10001234
Status: In GL Tbv aanmaken cheques?*: Nee
Omschrijving: STATEMENT 189 Eindsaldo

Soort betaling	Kenmerk	Omschrijving	Valutatdatum	Bedrag	Cheque nr.
MAANDBEDRAG	10004702	L.A. Testnaam001	29-07-2003	967.76	

Afschriften

- Soort betaling: Betalingssoort die toegewezen kan worden aan een factuur.
- Kenmerk: Hier geeft men het hypotheeknummer van de betaling.
- Geboekt: Geeft aan of de betaling reeds geboekt is (en dus verwerkt)

Facturen

Met dit scherm kunnen alle facturen worden geraadpleegd. Facturen met een geregistreerde status kunnen worden verwijderd en gewijzigd. Facturen die door MSL worden aangemaakt (bijvoorbeeld als gevolg van de prolongatie) komen direct in de eindstatus. Met behulp van het scherm [Statussen](#) kunnen factuurstatussen worden toegevoegd waardoor de workflow van MSL afgestemd kan worden op de interne bedrijfsvoering. De gedefinieerde [Statusovergangen](#) van een factuur kunnen via acties worden uitgevoerd indien men daar rechten toe heeft.

Factuurnr.	Hypotheeknr.	Factuurdatum	Vervaldatum	Tot bedrag	Tot betaald	Datum betaald	Boeterente berekend t/m	Factuursoort	Status
27508	10004672	30-06-2003	10-07-2003	664.49	0.00			PROLONGATIEFACTUUR	Factuur geaccordeerd
21335	10004715	30-06-2003	10-07-2003	19.44	0.00			PROLONGATIEFACTUUR	Factuur geaccordeerd
21336	10004715	30-06-2003	05-07-2003	10.00	0.00			AFSLUIT PROVISIE	Factuur geaccordeerd
20234	10004686	16-06-2003	16-06-2003	-100,000.00	0.00			VERSTREKKING	Factuur geaccordeerd
20235	10004686	16-06-2003	21-06-2003	10.00	0.00			AFSLUIT PROVISIE	Factuur geaccordeerd
27507	10004672	10-06-2003	10-06-2003	-199,000.00	0.00			VERSTREKKING	Factuur geaccordeerd
27509	10004672	10-06-2003	15-06-2003	1,990.00	0.00			AFSLUIT PROVISIE	Factuur geaccordeerd
56	10004712	09-06-2003	09-06-2003	-20,000.00	0.00			DEPOT	Factuur geaccordeerd
53	10004712	02-06-2003	02-06-2003	-40,000.00	0.00			VERSTREKKING	Factuur geaccordeerd
54	10004712	02-06-2003	07-06-2003	10.00	0.00			AFSLUIT PROVISIE	Factuur geaccordeerd
27724	10004675	31-05-2003	10-06-2003	79.26	0.00			PROLONGATIEFACTUUR	Factuur geaccordeerd
27722	10004689	31-05-2003	10-06-2003	142.83	0.00			PROLONGATIEFACTUUR	Factuur geaccordeerd
27723	10004675	27-05-2003	27-05-2003	-199,000.00	0.00			VERSTREKKING	Factuur geaccordeerd
49	10004701	27-05-2003	27-05-2003	-100,000.00	0.00			VERSTREKKING	Factuur geaccordeerd
50	10004703	26-05-2003	26-05-2003	-190,000.00	0.00			VERSTREKKING	Factuur geaccordeerd
27720	10004689	25-05-2003	25-05-2003	-93,000.00	0.00			VERSTREKKING	Factuur geaccordeerd

Facturen

Factuurdatum: Factuurdatum

Datum betaald: De dag dat de factuur volledig betaald is.

Boeterente berekend t/m: Geeft aan tot welke dag de boeterente is berekend over de factuur.

Aangeropen schermen:

[Factuur](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Factuur

Met dit scherm kunnen op handmatige wijze facturen worden aangemaakt voor incidentele zaken zoals bijvoorbeeld taxatiekosten die doorberekend moeten worden aan de klant. Bij de inrichting van de [Boekingssoorten](#) moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid om dit soort kosten in rekeningen te brengen.

Factuur

Factuur	
Factuurnr.	2977
Hypotheeknr.*	10004702
Naam	L.A. AATestnaam001
Boekingssoort*	Administratiekosten / afsluitprovisie
Netto bedrag*	5.00
Bedrag belasting	
Mutatiedatum*	30-11-2003
Omschrijving	

Factuur

Boekingen

Een boeking is een handeling leidende tot een verandering in de financiële administratie

Hier kan men een selectie maken op alle boekingen.

Een boeking wordt geboekt op de *Boekdatum* (ingevoerd in het systeem) en heeft betrekking op de *Mutatiedatum*, de dag dat de boeking geldt. Bijvoorbeeld als van een depotopname de *Boekdatum* 25 juli 2001 is en de *Mutatiedatum* 1 april 2000 dan is deze opname met terugwerkende kracht ingevoerd; de opname is 25 juli 2001 in het systeem ingevoerd, maar geldt voor de dag 1 april 2000.

In het schermafdruk is gezocht (key F7) op boekingen van hypotheken met hypotheekprodukt MSL Annuïteiten. Men kan hier dus selecteren op bijv. boekingssoort, produkt, tarief, mutatiedatum, boekdatum, etc.

Hypotheeknr.	Boekingssoort	Bedrag	Omzetbelasting	Bedrag bruto	Mutatiedatum	Boekdatum	Valuta
10004702	Administratiekosten / afsluitprovisie	5.00		5.00	30-11-2003	18-07-2003	Antilliaans
10004702	Prolongatierente hypotheek.	742.22		742.22	30-11-2003	18-07-2003	Antilliaans
10004702	Leven en/of risicopremie prolongatie	120.00		120.00	30-11-2003	18-07-2003	Antilliaans
10004702	Brandpremie prolongatie	96.00		96.00	30-11-2003	18-07-2003	Antilliaans
10004702	Aflossingsdeel hypotheek.	524.54		524.54	30-11-2003	18-07-2003	Antilliaans
10004702	Depotrente	487.50		487.50	30-11-2003	18-07-2003	Antilliaans
10004702	Administratiekosten / afsluitprovisie	5.00		5.00	31-10-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Prolongatierente hypotheek.	746.12		746.12	31-10-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Leven en/of risicopremie prolongatie	120.00		120.00	31-10-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Brandpremie prolongatie	96.00		96.00	31-10-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Depotrente	487.50		487.50	31-10-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Aflossingsdeel hypotheek.	520.64		520.64	31-10-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Administratiekosten / afsluitprovisie	5.00		5.00	30-09-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Prolongatierente hypotheek.	750.00		750.00	30-09-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Brandpremie prolongatie	96.00		96.00	30-09-2003	17-07-2003	Antilliaans
10004702	Aflossingsdeel hypotheek.	516.76		516.76	30-09-2003	17-07-2003	Antilliaans

Boekingen

Aangeropen schermen:

[Boeking](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Boeking

Een boeking is een handeling leidende tot een verandering in de financiële administratie

Hier treft men een overzicht van de detailgegevens van de boeking. Men kan hierin *geen* wijzigingen/correcties uitvoeren.

Boeking

Boeking (10004702, L.A. Testnaam001)

Boeking Mutatie

Boekingssoort	Administratiekosten / afsluitprovi:
Bedrag	5.00
Omzetbelasting	
Bedrag bruto	5.00
Boekdatum	18-07-2003
Valuta	Antilliaanse Gulden
Administratie	DEFAULT ADMINISTR.
Produkt	Annuiteitenhypotheek
Tarief	Standaard 5 adm.
Terugboeking?	Nee
Polisnummer	
Omschrijving	
Batchrun	1201

Boeking

Handmatige aflettering van betalingen

Hier wijst met de betalingen toe aan een factuur. De betaling wordt gesplitst over de factuurregels. Indien de betaling meer is dan het bedrag van de factuur, dan blijft het resterende bedrag open voor de volgende factuur. Een factuur hoeft ook niet in zijn geheel betaald te worden; het kan dus zijn dat een factuur gedeeltelijk betaald wordt.

Afletteren kan ook via de batch *Verwerken betalingen per maand*; hierbij wordt automatisch afgeletterd tegen openstaande facturen.

Aangeropen schermen:

[Betaalopdracht](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Betaalopdracht

Hier onderhoudt men betaalopdrachten. Deze betaalopdrachten moeten afgeletterd worden tegen de facturen.

Betaalopdracht

Betaalopdracht	Mutatie
Betaalopdrachtnr.	3
Bedrag	-15.000.00
Betaaldatum	16-07-2003
Factuurnummer	2969
Onze bank	ABN01
Ons rekeningnummer	0001
Bank client	ABN01
Rekeningnummer client	1234567890
Ten name van	J. Test
Extern factuurnummer	ABCDEFGH
Betalingskenmerk	10004702

Betaalopdracht

Communicatie

Hier zijn rapportages te vinden die in een regelmaat (maandelijks bijvoorbeeld) uitgedraaid kunnen worden. Deze rapportages omvatten diverse controles, bijvoorbeeld een overzicht aflopende hypotheek, openstaande agendapunten, etc. Ook de rapportages/brieven bij een tariefwijziging (na afloop van rentevaste periode) vallen hieronder.

Daarnaast zijn er jobs te definiëren die in een regelmaat opgestart kunnen worden (prolongatie bijvoorbeeld).

Aangeropen menu's / schermen:

[Brieven/Overzichten](#)
[Batches](#)

Aanmaken brieven/overzichten

Dit scherm wordt gebruikt achter twee menu items:

Communicatie: *Brieven/overzichten*
Communicate: [Batches](#) detailscherm.

Voor brieven en overzichten: kiest men het rapport dat men wil zien; daarna verschijnen de eventuele parameters voor het rapport. Deze parameters zijn gedefinieerd in het scherm [Parameters](#).

De geselecteerde SQLWordtemplate moet aanwezig zijn in de directory dat is aangegeven in de user-parameter: [Dir_Sqlword_Rtf](#). Vervolgens via Actie [Aanmaken brief/rapport](#) wordt de opdracht uitgevoerd. Het overzicht wordt aangemaakt met de meegegeven parameter als Word document. Het document verschijnt vervolgens op het beeldscherm en kan naar keuze afgedrukt worden. Het document is aangemaakt in de directory dat meegegeven was in de [Output directory](#)

De rapporten die aanwezig zijn in MSL:

[Achterstandsbrief](#)
[Achterstandsbrief detail](#)
[Afschrift](#)
[Afwijzingsbrief](#)
[Akte van inhouding](#)
[Akte van verpanding levensverzekering](#)
[Amortisatieplan](#)
[Batch overzicht](#)
[Beg. brief bij extra aflossing](#)
[Beg. brief bij offerte nieuwe hypotheek](#) :
Standaard begeleidingsbrief bij een offerte zoals deze wordt afgedrukt. Deze wordt afgedrukt van hypotheekscherm offerte.
[Begeleidende brief bij offerte](#)
[Begeleidende brief bij opgave aflossing](#)
[Begeleidende brief rentewijziging](#)
[Beoordeling risico klasse](#)
[Bestandslijst verzekeringen](#)
[Betalingen](#)
[Bev. brief bij mutatie](#)
[Bevestiging looptijdwijziging](#)
[Bevestiging van de toewijzing van de hyp](#)
[Bevestigingsbrief](#)

[Boekingenverslag spaaradministratie :](#)

Aan de hand van een groot aantal parameters geeft dit rapport de boekingen per rekening en tevens de totalen per boekingssoort.

[Boeterentenota bij extra aflossing](#)

[Br. bev. ontslag schuldenaar](#)

[Br. bev. productwijziging](#)

[Breakdown+namen voor actieve hypotheke](#)

[Brief bevestiging nwe. schuldenaar](#)

[Brief signalering retour notaris](#)

[Brieven eind rentevaste periode :](#)

Wanneer deze wordt aangeropen dan worden de volgende document aangemaakt voor alle mutaties. (RNWL en RNWM ofwel voorstel contractuele interest wijziging met een begeleidend brief). Die laatste kunnen ook direct per mutatie worden uitgevoerd maar dat heeft niet zoveel zin vele mutaties.

[Concept hypotheekakte.](#)

[Debiteurenlijst](#)

[Debiteurenlijst detail](#)

[Einde machtigingsbrief aan werkgever](#)

[Einde machtigingsbrief ban](#)

[Factuuroverzicht per hypotheek](#)

[Fin. overzicht hypotheek \(statement \)](#)

[Flex. meldingen per produkt en statussen](#)

[Hardheidsclausule brieven](#)

[Hypotheke per rentepercentage en adms](#)

[Hypotheke per status](#)

[Hypotheke uitgesplitst per percentage](#)

[Jaaropgave](#)

[Klantoverzicht depotopname](#)

[Lijst aflopende offertes](#)

[Lijst einde levensverzekeringen](#)

[Machtigingsbrief naar bank](#)

[Machtigingsbrief voor werkgever](#)

[Memo doorhaling](#)

[Memo retour levenpolis i.v.m. aflossing](#)

[Memo retour polisbrand i.v.m. aflossing](#)

[Memo voor accoordering depotopname](#)

[Mutaties contractuele rentewijziging :](#)

Rapport waarin de oude en de nieuwe situatie van de contractuele interestwijziging wordt getoond. Heeft alleen zin om te draaien indien de contractuele rentemutaties voor die betreffende maand zijn aangemaakt.

[Mutaties per collectiviteit per periode :](#)

Dit rapport print alle mutaties van een opgegeven collectieve relatie over de gevraagde periode. Tevens kan de mutatiesoort meegegeven worden.

[Mutaties per kantoor per periode :](#)

Dit rapport laat alle mutaties zien van een bepaald kantoor in een opgegeven

periode. Lijst is bedoeld om individuele mutaties aan te sluiten op daglijsten bij de loketten.

[Mutaties per rekening](#) :

Dit overzicht lijst opgegeven rekening de mutatie in een opgegeven periode uit.

[Mutatieverslag](#)

[Nog te ontvangen stukken](#)

[Offerte](#) :

Standaard offerte zoals deze wordt afgedrukt vanuit hypotheekscherm offerte.

Geschikt voor zowel enkelvoudig hypotheek als meervoudige.

[Openstaande agenderingspunten](#)

[Openstaande depots](#)

[Openstaande facturen excasso](#)

[Openstaande facturen incasso](#)

[Overzicht aanvraaggegevens](#)

[Overzicht niet-toegewezen betalingen](#)

[Product-tarief overzicht](#)

[Provisie rapport ten behoeve van agenten](#)

[Rappelering hypotheek](#)

[Rappelering van nog te ontvangen stukken](#)

[Saldilijst hypotheek](#)

[Saldilijst totaal per administratie](#)

[Saldo opgave bij algehele aflossing](#)

[Saldobestigingsbrief](#)

[Signaleringslijst aflopende hypotheek](#)

[Standaardofferte bij een mutatie](#)

[Subadministratie sparen](#)

[Totaal betalingen per bank per maand](#)

[Totaal mutaties per kantoor per dag](#) :

Dit rapport lijst per dag een totaal aan credit en debet mutaties uit voor het opgegeven kantoor. Tevens kan worden aangegeven dat voor alle kantoren wordt gekozen. Lijst is bedoeld om aansluiting te krijgen met de kasregistratie van de diverse loketten die gebruikt worden door de spaarinstelling.

[Verhogingsbrief](#)

[Verlooplijst hypotheek](#)

[Verstrekkingsbrief](#)

[Verstekte hypotheek](#) :

Dit rapport laat de verstekte hypotheek in een periode zien. Eventueel kan dit per doelgroep en/of per werkgever worden opgevraagd.

[Verstekte hypotheek en depotmutaties](#)

[Vertaling MSL terminologie](#)

[Voorstel interestwijziging contract](#)

[Waardering en dekking onderpanden](#)

Document sessie

Dit is *alleen* van toepassing bij **batches**.

Starttijd, *Eindtijd*, *#Verwerkt* en *#Niet verwerkt* worden ingevuld door het systeem als de batchjob wordt opgestart en beëindigd;

The screenshot shows a Windows-style dialog box titled "Aanmaken batches". It has three tabs: "Batch", "Schedule", and "Mutatie", with "Batch" selected. The dialog contains several input fields and a button:

- Soort***: A dropdown menu with "Prolongatierun" selected and a downward arrow button.
- Filenaam**: An empty text input field with a "Blader" button to its right.
- Starttijd**: A text input field containing "18-07-2003 10:31:25".
- Eindtijd**: A text input field containing "18-07-2003 10:31:33".
- #Verwerkt**: A text input field containing "1".
- #Niet verwerkt**: A text input field containing "2".
- Prolongatiemaand (YYYYMM)**: A dropdown menu with "200311" selected.

Document sessie

Blader: Blader door het filesysteem om de import file van de batch te zoeken.

Schedule

Dit is *alleen* van toepassing bij **batches**.

Schedule

Schedule?: Of dat de job gescheduled dient te worden op en zo ja, op welke *Schedule datum*.

Schedule datum: Schedule datum

Herstart?: Of dat de job opnieuw opgestart moet worden na *Herstart interval*

Herstart zelfs na fout?: Of dat de job ook herstart moet worden, terwijl de eerste job eeb foutmelding gaf.

Herstart interval: Interval

Tijdseenheid: De tijdseenheid van het *Herstart interval*.

Gemeten vanaf: Starttijd of Eindtijd.

Frequentie: Alle dagen, Weekdagen of Weekends.

Melding: melding die door het systeem gegeven werd bij voltooiën van de job.

Aangeropen schermen:

Aanmaken Brief/Rapport: Aanmaken van Word document van het rapport.

[Afschriften Import](#)

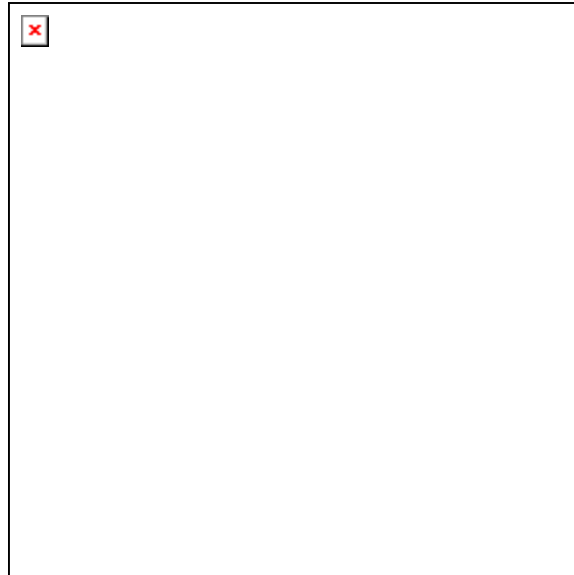
Annuleer Batch: Annuleren van de job.

[Batch Meldingen](#)

Start/Schedule Batch: Starten van de job.

Afschriften import

Via dit scherm leest men een bank [Afschrift](#) in. Een overzicht van alle bankafschriften vindt men in het scherm [Afschriften](#).



Afschriften import

Aangeropen schermen:

[Afschrifregels Import](#)

Afschrifregels import

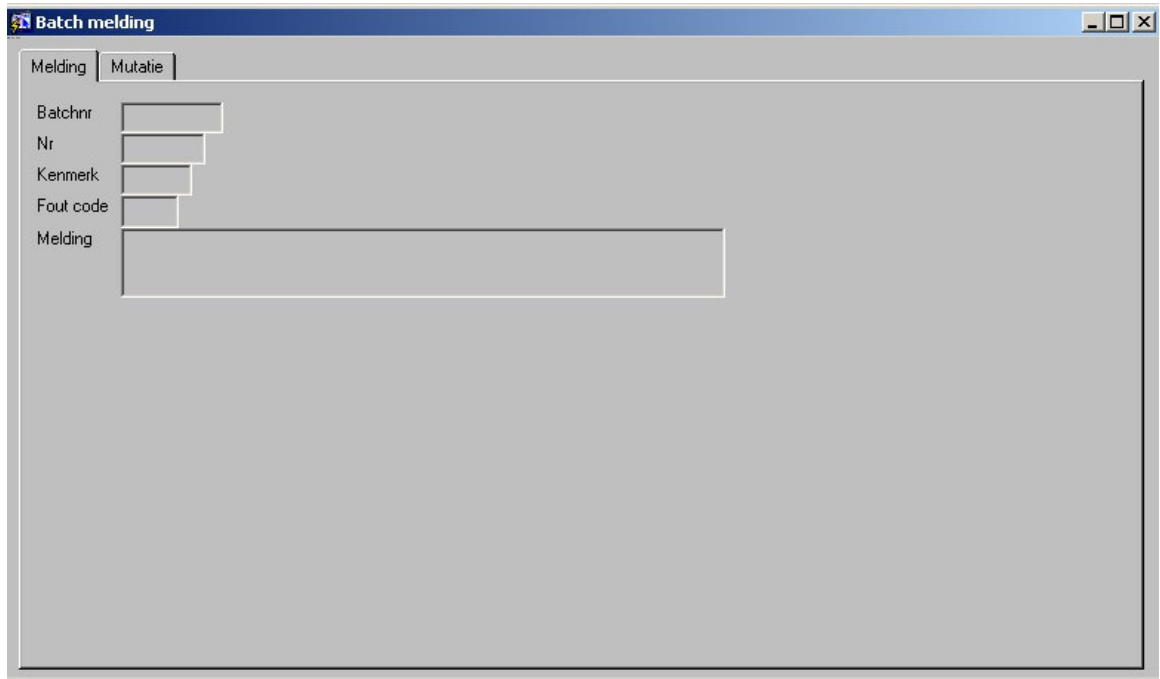
Via dit scherm leest men de afzonderlijke regels van een bank [Afschrift](#) in. Een overzicht van alle bankafschriften vindt men in het scherm [Afschriften](#).

[Batch Melding](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Batch melding

Hier ziet men de detailgegevens van de gelogde batch.

Melding



The screenshot shows a window titled "Batch melding" with two tabs: "Melding" and "Mutatie". The "Melding" tab is active. Below the tabs, there are five input fields with labels: "Batchnr", "Nr", "Kenmerk", "Fout code", and "Melding". The "Melding" field is the largest and is currently empty.

Melding

Kenmerk: Een verwijzing naar de bron/regel waar de fout optrad

Batches

Met deze functie kunnen batch jobs worden opgestart. Het definiëren van een batchsoort gebeurt in het scherm [Soorten batches](#). Batch jobs kunnen op twee manieren worden opgestart:

- Start de batch job direct, op de "voorgrond" (PC van de gebruiker);
- Plan de batch job op een vastgesteld moment, op de "achtergrond" (server). Dit heet ook wel dat de job "gescheduled" wordt.

In het eerste geval wacht de PC van de gebruiker tot de batch job afgerond is. Daarna wordt getoond aan de gebruiker hoeveel "records" verwerkt zijn. De gebruiker kan vervolgens kiezen om deze verwerkte gegevens definitief op te slaan, of terug te draaien.

In het tweede geval wordt de batch job niet uitgevoerd op de PC van de gebruiker, maar op de database server. Wanneer de opgegeven datum+tijd bereikt is, zal de batch job automatisch worden gestart. In dit geval worden de verwerkte gegevens ook automatisch definitief opgeslagen.

Men dient voor het scheduleren van een job de batch op te starten, anders wordt de job niet gescheduled. Bij het plannen/scheduleren van een batch job, kan bovendien aangegeven worden dat de batch job regelmatig moet draaien, bijvoorbeeld *iedere* dag. Met enkele gegevens kan dit herstartgedrag gedefiniëerd worden - de belangrijkste is het herstart-interval.

Een batch job die gescheduled is, kan nog wel gewijzigd worden:

- De schedule datum+tijd kan gewijzigd worden;
- De herstartgegevens kunnen worden gewijzigd;
- De batch job kan geannuleerd worden. Het is hierna niet meer mogelijk de batch job te wijzigingen.

In het scherm ziet men een overzicht van de gescheduled batches met hun status.

Als voorbeeld wordt hier de prolongatierun gekozen. De bijbehorende parameter (gedefinieerd in [Parameters](#)) verschijnt automatisch na selectie van batch soort.

Starttijd, Eindtijd, #Verwerkt en #Niet verwerkt worden ingevuld door het systeem als de batchjob wordt opgestart en beëindigd;

Nr	Omschrijving	Filenaam	Status	#Verwerkt	#Niet verwerkt	Startdatum	Schedule datum	Parame 1
1201	Prolongatierun		Gedraaid	1	2	18-07-2003		200311
1197	Genereren betaalopdrachten		Gedraaid	1	0	17-07-2003		40
1196	Prolongatierun		Gedraaid	1	0	17-07-2003		200311
1195	Prolongatierun		Gedraaid	1	0	17-07-2003		200308
1194	Genereren betaalopdrachten		Gedraaid	0	0	17-07-2003		40
1193	Genereren betaalopdrachten		Gedraaid	0	0	17-07-2003		40
1148	Prolongatierun		Gedraaid	1	1	17-07-2003		200108
1192	Genereren betaalopdrachten		Gedraaid	0	0	09-07-2003		40
1191	Genereren betaalopdrachten		Gedraaid	0	0	09-07-2003		40
1190	Genereren betaalopdrachten		Gedraaid	0	0	09-07-2003		40
1189	Genereren betaalopdrachten		Gedraaid	0	0	09-07-2003		40
1188	Verwerken betalingen per maand		Gedraaid	2	0	09-07-2003		200108
1182	Verwerken betalingen per maand		Gedraaid	1	0	09-07-2003		200108
1187	Verwerken betalingen per maand		Bezig			09-07-2003		200108
1186	Verwerken betalingen per maand		Gedraaid	0	0	09-07-2003		200108
1184	Verwerken betalingen per maand		Bezig			09-07-2003		200108
1185	Verwerken betalingen per maand		Bezig			09-07-2003		200108

Batches

Filenaam: in geval van batchjobs waarbij een file ingelezen moet worden, dient men hier de locatie van de file met de filenaam in te vullen; in geval van bovenstaande voorbeeld is dit niet van toepassing (kan men ook niet invullen bij Prolongatierun).

Schedule datum: Schedule datum

Aangeropen schermen:

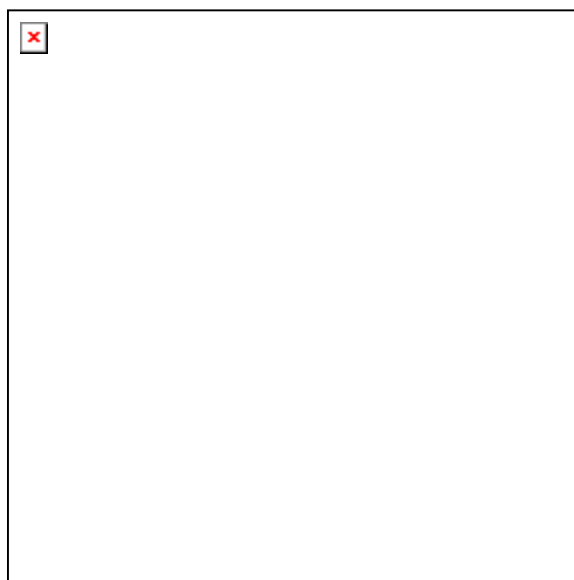
[Brieven/Overzichten](#) (detailscherm, voor invoer en wijzigen van gegevens)

Annuleer Batch: Annuleren van een batch.

[Batch Meldingen](#)

Sparen

Voor deze module is op dit moment geen help text beschikbaar



Sparen